

ОТЧЕТ

ООО УК "АСО-СЕРВИС" о выполнении обязательств по договору управления по жилому дому по адресу
с.Троицкое, проспект Яснополянский, д 1-Б

1	Задолженность на начало периода (на 01.01.2018г.)	
2	Начислено жильцам по квитанциям (рублей)	362521,14
3	Оплачено жильцами (рублей)	243191,88
4	Задолженность на конец периода (на 31.12.2018г.)	119329,26
5	Процент сбора	67,08
6	Денежные средства от использования общего имущества	12293,67

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

1	Площадь	5943,8
2	Общая сумма задолженности за коммунальные услуги на конец периода (на 31.12.2018г.)	119329,26

РАСХОДЫ ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

№ П/П	Наименование показателей	тариф	сумма			
			план	факт	отклонение	расходы
	Содержание и ремонт жилого помещения, т в том числе:	14,75				
1	Управление многоквартирным домом:					
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	2,58	54858	37697,45	17160,57	
1.2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,37	7867,3	5404,78	2462,52	38469
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) в том числе:					
2.1.1	проверка состояния выявленных повреждений	0,23	4890,5	3360	1530,5	
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывания сосулек	0,15	3189,5	2191,13	998,37	
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:					
2.2.1	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	1,6	34020,5	23371,06	10649,44	
2.2.2	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	1,05	22326	15337,92	6988,08	89075,96
2.3	работы по содержанию помещений, входящих состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:					
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	1,8	38273,37	26293,57	11979,8	68402,4
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,03	637,9	448,22	189,68	600

2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года-очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года- подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,19	67828,4	46598,06	21230,34	55052,48
2.3.4	Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра	0,77	16372,4	11248	5124,4	8250
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора	0,43	9143	6285,3	2857,7	
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутосодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,16	3402,2	2337,2	1065	1227,78
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	637,9	439	198,9	
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,86	18286	12562,5	5723,5	66950,7
3	Текущий ремонт	1,5	31894,5	21911,31	9983,17	
			313627,47	215485,5	98141,97	328028,32
4	Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД		7048,04	4842	2206,04	33963,3
ИТОГО			320675,51	220327,5	100348,01	361991,62

Генеральный директор ООО УК "АСО-СЕРВИС"

Отчет утверждаю:

Председатель совета МКД



Брагин И.Н.
