

ПРОТОКОЛ № 5-2019
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 6 А по улице Яснополянский проспект, Омская область, Омский
район, с. Троицкое, проведенного в форме заочного голосования

Дата составления и подписания протокола: «10» июня 2019г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Погребняк Иван Сергеевич, собственник квартиры 114.

Дата проведения собрания: «8» мая 2019года.

Собрание начато: 19 часов 30 минут

Собрание окончено: 21 часов 00 минут «07» июня 2019года.

Место проведения собрания: холл офиса ООО УК «АСО-СЕРВИС» по адресу: дом № 6 А по ул. Яснополянский проспект (цокольное помещение № 3 П).

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 5275,3 кв.м., в том числе: площадь жилых помещений 4315,3 кв.м., площадь нежилых помещений 960 кв.м., площадь помещений общего пользования 636,2 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, 3006,0кв.м - 56,98 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум **ИМЕЕТСЯ**/(НЕ ИМЕЕТСЯ) (нужное подчеркнуть).

Общее собрание собственников помещений **ПРАВОМОЧНО** (НЕ ПРАВОМОЧНО) (нужное подчеркнуть).

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1.	Выбор председателя собрания: Янкина Евгения Григорьевича (собственник квартиры № 106)
2.	Выбор секретаря собрания: Щербакову Анну Викторовну (собственник квартиры 107)
3.	Выбрать Председателя Совета многоквартирного дома, сроком а три года: Погребняк Ивана Сергеевича (собственник квартиры № 114)
4.	Наделить следующими полномочиями председателя Совета многоквартирного дома: <ul style="list-style-type: none">- Доводит до сведения общего собрания собственников помещений в доме результаты переговоров с управляющей организацией;- Заключает договор управления многоквартирным домом или договоры оказания услуг/работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;- Осуществляет контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;- Подписывает акты по оказанию услуг и (или) выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, направляет в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств;- Выступает в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом;
5.	Выбрать Совет дом сроком на три года: Янкина Евгения Григорьевича (собственник кв. 106)

Нагаева Василия Васильевича (собственник кв. 103)

Щербакову Анну Викторовну (собственник кв.107)

Земскова Сергея Анатольевича (собственник кв. 59)

Пономаренко Владимира Ивановича (собственник кв. 6)

6. Установить искусственную дорожную неровность в количестве 3 штук

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

По первому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать председателя собрания: Янкина Евгения Григорьевича (собственник кв.106).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»- 2934,2 голосов; «Против»- - голосов; «Воздержался»- 78.7 голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня 97 %.
(принято / не принято)

По второму вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать секретаря собрания: Щербакову Анну Викторовну (собственник квартиры 107)

«ЗА»- 2934,2 голосов; «Против»- - голосов; «Воздержался»- 78.7 голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня 97 %.
(принято / не принято)

По третьему вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать Председателя Совета многоквартирного дома, сроком а три года: Погребняк Ивана Сергеевича (собственник квартиры № 114)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»- 2934,2 голосов; «Против»- - голосов; «Воздержался»- 78.7 голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня 97 %.
(принято / не принято)

По четвертому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ:

Наделить следующими полномочиями председателя Совета многоквартирного дома:

- Доводит до сведения общего собрания собственников помещений в доме результаты переговоров с управляющей организацией;
- Заключает договор управления многоквартирным домом или договоры оказания услуг/работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- Осуществляет контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- Подписывает акты по оказанию услуг и (или) выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, направляет в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств;
- Выступает в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом;

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»- 2903,7 голосов; «Против»- - голосов; «Воздержался»- 109,2 голосов.
Решение по первому вопросу повестки дня 96,00%.

(принято / не принято)

По пятому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать Совет дом сроком на три года:

Янкина Евгения Григорьевича (собственник кв. 106)
Нагаева Василия Васильевича (собственник кв. 103)
Щербакову Анну Викторовну (собственник кв.107)
Земскова Сергея Анатольевича (собственник кв. 59)
Пономаренко Владимира Ивановича (собственник кв. 6)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»- 2934,2 голосов; «Против»- - голосов; «Воздержался»- 78,7 голосов.
Решение по первому вопросу повестки дня 97 %.

(принято / не принято)

По шестому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ:

Установить искусственную дорожную неровность в количестве 3 штук

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»- 2951 голосов; «Против»- 31 голосов; «Воздержался»- 30,9 голосов.
Решение по первому вопросу повестки дня 98 %.

(принято / не принято)

Списки регистрации и все представленные на голосование решения собственников помещений в письменной форме, являются неотъемлемой частью данного протокола.

Председатель собрания: _____

Е.Г. Янкина

Секретарь собрания: _____

А.В. Щербакова

Приложение:

1. Решение собственника помещения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 6 А по улице Яснополянский проспект, Омская область, Омский район, с. Троицкое, проведенного в форме заочного голосования на 67 листах.