

Протокол № ЯП/1Б-1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Омская область, Омский район, с. Троицкое,
ПРОСПЕКТ Яснополянский, дом 1 «Б»

с. Троицкое

27 августа 2020

Место проведения: Омская область, Омский район, с. Троицкое, проспект Яснополянский,
дом 1 «Б»

на территории детской площадки.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 17 июля 2020 года в 19 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 20 часов 00 минут 17 июля 2020 года по 21 часов 00 минут 17 августа 2020 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 21 часов 00 минут 17 августа 2020 года

Дата и место подсчета голосов: в 10 часов 00 минут 27 августа 2020 года, Омская область, Омский район, с. Троицкое, проспект Яснополянский, дом 1 «Б» кв. 7.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу Омская область, Омский район, с. Троицкое, проспект
Яснополянский, дом 1 «Б», проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Филякиной Ольги Ивановны (проживающая по адресу Омская область, Омский район, с. Троицкое, проспект Яснополянский, дом 1 «Б», кв. 7 (ЕГРН 55:20:220302:5620)).

Председатель: Филякина Ольга Ивановна (проживающая по адресу Омская область, Омский район, с. Троицкое, проспект Яснополянский, дом 1 «Б», кв.7 (ЕГРН 55:20:220302:5620)).

Секретарь: Таранина Ольга Михайловна, (проживающая по адресу: Омская область, Омский район, с. Троицкое, проспект Яснополянский, дом 1 «Б», кв.51 (ЕГРН 55:20:220302:5664)).

Счетная комиссия:

Кромм Нина Яковлевна, (проживающая по адресу Омская область, Омский район, с. Троицкое, проспект Яснополянский, дом 1 «Б», кв. 53 (ЕГРН 55:20:220302:5666)).

Долгушина Елена Николаевна, (проживающая по адресу: Омская область, Омский район, с. Троицкое, проспект Яснополянский, дом 1 «Б», кв. 12 (ЕГРН 55:20:220302:5625)).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Омская область, Омский район, с. Троицкое, проспект Яснополянский, дом 1 «Б» собственники владеют 5943,8 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет голосов (100% голосов собственников), при этом общая площадь многоквартирного дома 5943,8 кв. м., в том числе площадь жилых помещений – 4303,4 кв.м., площадь нежилых помещений – 1012,30 кв.м.,

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Омская область, Омский район, с. Троицкое, проспект Яснополянский, дом 1 «Б», приняли участие собственники владеющие 2968,2 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 55,84% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить Порядок проведения общего очно/заочного собрания собственников жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме по адресу: Омская область, Омский район, с. Троицкое, проспект Яснополянский, дом 1 «Б».
2. Выбрать Председателя собрания – Филякину Ольгу Ивановну (собственник кв.7), секретаря собрания – Таранину Ольгу Михайловну (собственник кв. 51).
3. Выбрать председателем Совета многоквартирного дома Филякину Ольгу Ивановну (собственник кв.7), сроком на **три** года:
4. Предоставить председателю Совета дома следующие полномочия: подписание утвержденного общим собранием договора управления многоквартирным домом от имени собственников и за их счет, внесение в него дополнений и изменений, подписание актов, в том числе выполненных работ и оказанных услуг, с правом привлечения к приемке работ и услуг, контролировать исполнение обязательств управляющей организацией, утверждать план текущего ремонта, изменения в план текущего ремонта и отчеты об исполнении плана текущего ремонта.
5. Определить место хранения копий протокола и материалов общего собрания
6. Выбрать Совет многоквартирного дома сроком на три года:
 - Долгушину Елену Николаевну (собственник кв.12),
 - Таранину Ольгу Михайловну (собственник кв.51),
 - Огнева Виталия Владимировича (собственник кв.118);
7. Утвердить установление ограждений по периметру газонов расположенных на территории МКД
8. Утвердить установление элемента принудительного снижения скорости транспортных средств.
9. Утвердить комиссию для подсчета голосов и подписания протокола общего собрания по итогам голосования собственников в составе:
члены комиссии:
 - Кромм Нину Яковлевну (собственник кв.53);
 - Долгушину Елену Николаевну (собственник кв.12);

Итоги голосования:

По первому вопросу: Утвердить Порядок проведения общего собрания собственников жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме по адресу: Омская область, Омский район, с. Троицкое, проспект Яснополянский, дом 1 «Б»

СЛУШАЛИ: Филякину Ольгу Ивановну (собственник кв.7), которая предложила утвердить порядок проведения общего собрания собственников жилых (нежилых) помещений в форме очно-заочного голосования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить Порядок проведения общего собрания собственников жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме по адресу: Омская область, Омский район, с. Троицкое, проспект Яснополянский, дом 1 «Б» в форме очно-заочного голосования.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2968,20	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

По второму вопросу: Выбрать Председателя собрания – Филякину Ольгу Ивановну (собственник кв.7), секретаря собрания – Таранину Ольгу Михайловну (собственник кв. 51).

СЛУШАЛИ: Кромм Нину Яковлевну (собственник кв.53); которая предложила выбрать в качестве Председателя собрания - Филякину Ольгу Ивановну (собственник кв.7), секретаря собрания – Таранину Ольгу Михайловну (собственник кв. 51).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): *выбрать в качестве Председателя собрания - Филякину Ольгу Ивановну (собственник кв.7), секретаря собрания – Таранину Ольгу Михайловну (собственник кв. 51).*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2968,20	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

По третьему вопросу: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома Филякину Ольгу Ивановну (собственник кв.7), сроком на три года:

СЛУШАЛИ: Кромм Нину Яковлевну (собственник кв.53) Выбрать председателем Совета многоквартирного дома Филякину Ольгу Ивановну (собственник кв.7), сроком на три года:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): *Выбрать председателем Совета многоквартирного дома Филякину Ольгу Ивановну (собственник кв.7), сроком на три года.*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2968,20	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

По четвертому вопросу: Предоставить председателю Совета дома следующие полномочия: подписание утвержденного общим собранием договора управления многоквартирным домом от имени собственников и за их счет, внесение в него дополнений и изменений, подписание актов, в том числе выполненных работ и оказанных услуг, с правом привлечения к приемке работ и услуг, контролировать исполнение обязательств управляющей организацией, утверждать план текущего ремонта, изменения в план текущего ремонта и отчеты об исполнении плана текущего ремонта.

СЛУШАЛИ: Таранину Ольгу Михайловну (собственник кв.51), которая довела, о предоставлении председателю Совета дома следующие полномочия: подписание утвержденного общим собранием договора управления многоквартирным домом от имени собственников и за их счет, внесение в него дополнений и изменений, подписание актов, в том числе выполненных работ и оказанных услуг, с правом привлечения к приемке работ и услуг, контролировать исполнение обязательств управляющей организацией, утверждать план текущего ремонта, изменения в план текущего ремонта и отчеты об исполнении плана текущего ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить председателю Совета дома следующие полномочия: подписание утвержденного общим собранием договора управления многоквартирным домом от имени собственников и за их счет, внесение в него дополнений и изменений, подписание актов, в том числе выполненных работ и оказанных услуг, с правом привлечения к приемке работ и услуг, контролировать исполнение обязательств управляющей организацией, утверждать план текущего ремонта, изменения в план текущего ремонта и отчеты об исполнении плана текущего ремонта.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Предоставить председателю Совета дома следующие полномочия: подписание утвержденного общим собранием договора управления многоквартирным домом от имени собственников и за их счет, внесение в него дополнений и изменений, подписание актов, в том числе выполненных работ и оказанных услуг, с правом привлечения к приемке работ и услуг, контролировать исполнение обязательств управляющей организацией, утверждать план текущего ремонта, изменения в план текущего ремонта и отчеты об исполнении плана текущего ремонта.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2920,50	98,39%	47,70	1,61%	0,00	0,00%

По пятому вопросу: Определить место хранения копий протокола и материалов общего собрания

СЛУШАЛИ: *Филякину Ольгу Ивановну (собственник кв.7),* определить место хранения копий протокола и материалов общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения копий протокола и материалов общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить место хранения копий протокола и материалов общего собрания ООО УК «АСО-СЕРВИС», с. Троицкое, Омской области, Омского района, проспект Яснополянский, д 6А, помещение 3П

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2968,20	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

По шестому вопросу: Выбрать Совет многоквартирного дома сроком на три года:

- Долгушину (собственник кв.12),
- Таранину Ольгу Михайловну (собственник кв.51),
- Огнева Виталия Владимировича (собственник кв.118).

СЛУШАЛИ: *Филякину Ольгу Ивановну (собственник кв.7),* которая предложила выбрать Совет многоквартирного дома сроком на три года:

- Долгушину Елену Николаевну (собственник кв.12),
- Таранину Ольгу Михайловну (собственник кв.51),
- Огнева Виталия Владимировича (собственник кв.118).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Совет многоквартирного дома сроком на три года:

- Долгушину Елену Николаевну (собственник кв.12),
- Таранину Ольгу Михайловну (собственник кв.51),
- Огнева Виталия Владимировича (собственник кв.118).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать Совет многоквартирного дома сроком на три года:

- Долгушину Елену Николаевну (собственник кв.12),
- Таранину Ольгу Михайловну (собственник кв.51),
- Огнева Виталия Владимировича (собственник кв.118).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2920,50	98,39%	47,70	1,61%	0,00	0,00%

По седьмому вопросу: Утвердить установление ограждений по периметру газонов расположенных на территории МКД.

СЛУШАЛИ: *Филякину Ольгу Ивановну (собственник кв.7),* которая предложила, утвердить установление ограждений по периметру газонов расположенных на территории МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить установление ограждений по периметру газонов расположенных на территории МКД

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить установление ограждений по периметру газонов расположенных на территории МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2920,50	98,39%	0,00	0,00%	47,70	1,61%

По восьмому вопросу: Утвердить установление элемента принудительного снижения скорости транспортных средств.

СЛУШАЛИ: Филякину Ольгу Ивановну (собственник кв.7), которая предложила утвердить установление элемента принудительного снижения скорости транспортных средств.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить установление элемента принудительного снижения скорости транспортных средств.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить установление элемента принудительного снижения скорости транспортных средств.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2920,50	98,39%	0,00	0,00%	47,70	1,61%

По девятому вопросу: Утвердить комиссию для подсчета голосов и подписания протокола общего собрания по итогам голосования собственников в составе:

члены комиссии:

- Кромм Нина Яковлевна (собственник кв.53);

- Долгушина Елена Николаевна (собственник кв.12).

СЛУШАЛИ: Филякину Ольгу Ивановну (собственник кв.7), которая предложила утвердить комиссию для подсчета голосов и подписания протокола общего собрания по итогам голосования собственников в составе:

члены комиссии:

- Кромм Нина Яковлевна (собственник кв.53);

- Долгушин Елена Николаевна (собственник кв.12).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить комиссию для подсчета голосов и подписания протокола общего собрания по итогам голосования собственников в составе:

члены комиссии:

- Кромм Нина Яковлевна (собственник кв.53);

- Долгушина Елена Николаевна (собственник кв.12).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить комиссию для подсчета голосов и подписания протокола общего собрания по итогам голосования собственников в составе:

члены комиссии:

- Кромм Нина Яковлевна (собственник кв.53);

- Долгушину Елена Николаевна (собственник кв.12).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2968,20	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия в управляющей компании «АСО-СЕРВИС».

Примечание: Ст. 46 ЖК РФ « При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, учитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются. В случае, если решение собственника по вопросам, поставленным на голосование, содержит несколько вопросов, поставленных на голосование, несоблюдение данного требования в отношении одного или нескольких вопросов не влечет за собой признание указанного решения недействительным в целом.»


Приложения:

Приложение № 1: Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.

Приложение №2: Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

Приложение №3: Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 55 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания



подпись / Филякина О.И. / 27.08.2020г.
(Ф.И.О.) (дата)

Секретарь общего собрания



подпись / Таранина О.М. / 27.08.2020г.
(Ф.И.О.) (дата)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов


подпись / Кромм Н.Я. / 27.08.2020г.
(Ф.И.О.) (дата)


подпись / Долгушина Е.Н. / 27.08.2020г.
(Ф.И.О.) (дата)

Инициатор собрания


подпись / Филякина О.И. / 27.08.2020г.
(Ф.И.О.) (дата)