

ОТЧЕТ

ООО УК "АСО-СЕРВИС" о выполнении обязательств по договору управления по жилому дому по адресу:  
с.Троицкое, проспект Яснополянский, д.6

1	Задолженность на начало периода (на 01.01.2019г.)	0
2	Начислено жильцам по квитанциям (рублей)	485 967,98
3	Оплачено жильцами (рублей)	317 934,13
4	Задолженность на конец периода (на 31.12.2019г.)	168 033,85
5	Процент сбора	65,42
6	Денежные средства от использования общего имущества	44 140,38

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

1	Площадь	5 930,20
2	Общая сумма задолженности за коммунальные услуги на конец периода (на 31.12.2019г.)	18 510,76

РАСХОДЫ ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

№ П/П	Наименование показателей	тариф		сумма		
				План	факт	отклонение
	Содержание и ремонт жилого помещения, т в том числе:	<b>14,75</b>				
<b>1</b>	Управление многоквартирным домом:	с 01.01.2019 по 31.03.2019	с 01.04.2019 по 31.12.2019			
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	<b>2,58</b>	<b>2,58</b>	69 252,36	46 309,05	22 943,31
1.2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	<b>0,37</b>	<b>0,37</b>	9 931,54	6 641,22	3 290,32
<b>2</b>	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок,ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) в том числе:					
2.1.1	проверка состояния выявленных повреждений	<b>0,23</b>	<b>0,23</b>	6 173,66	4 128,33	2 045
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывания сосулек	<b>0,15</b>	<b>0,15</b>	4 026,30	2 692,39	1 333,91
2.2	работы,необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:					
2.2.1	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	<b>1,6</b>	<b>2,2</b>	59 052,40	39 488,34	19 564,06
2.2.2	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	<b>1,05</b>	<b>1,05</b>	28 184,10	18 846,71	9 337,39
2.3	работы по содержанию помещений, входящих состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:					
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	<b>1,8</b>	<b>1,8</b>	48 315,60	32 308,64	16 006,96
2.3.2	дератизация, дезинсекция	<b>0,03</b>	<b>0,03</b>	805,26	538,48	266,78

2.3.3	очиска придомовой территории (в холодный период года-очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года-подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,19	3,19	85 625,98	57 258,09	28 367,89
2.3.4	Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра	0,77	0	0,00	0,00	0,00
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора	0,43	0	0,00	0,00	0,00
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутосодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,16	0,16	4 294,72	2 871,88	1 422,84
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	0,03	805,26	538,48	266,78
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,86	0,86	23 084,12	15 436,35	7 647,77
3	<b>Текущий ремонт</b>	<b>1,5</b>	<b>2,1</b>	56 368,20	37 693,42	18 674,78
4	Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД			24 421,41	16 281,57	8 139,84

Генеральный директор ООО УК "АСО-СЕРВИС"

  
Брагин И.Н.



Отчет утверждаю:

Председатель совета МКД

