

ОТЧЕТ

ООО УК "АСО-СЕРВИС" о выполнении обязательств по договору управления по жилому дому по адресу:
с.Троицкое, проспект Яснополянский, д.6-А

1	Задолженность на начало периода (на 01.01.2019г.)	0
2	Начислено жильцам по квитанциям (рублей)	876 054,18
3	Оплачено жильцами (рублей)	659 178,99
4	Задолженность на конец периода (на 31.12.2019г.)	216 875,19
5	Процент сбора	75,24
6	Денежные средства от использования общего имущества	84 067,16

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

1	Площадь	5 911,50
2	Общая сумма задолженности за коммунальные услуги на конец периода (на 31.12.2019г.)	23 129,71

РАСХОДЫ ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

№ П/П	Наименование показателей	тариф		сумма		
		с 01.01.2019 по 31.03.2019	с 01.04.2019 по 31.12.2019	План	факт	отклонение
	Содержание и ремонт жилого помещения, т в том числе:	14,75				
1	Управление многоквартирным домом:					
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	2,58	2,58	136 102,74	104 676,62	31 426,12
1.2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,37	0,37	19 518,61	15 011,76	4 506,85
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) в том числе:					
2.1.1	проверка состояния выявленных повреждений	0,23	0,23	12 133,19	9 331,64	2 802
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывания сосулек	0,15	0,15	7 912,95	6 805,85	1 827,10
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:					
2.2.1	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	1,6	2,2	112 891,42	86 824,79	26 066,63
2.2.2	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	1,05	1,05	55 390,65	42 600,95	12 789,70
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:					
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	1,8	1,8	94 955,40	73 030,20	21 925,20
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,03	0,03	1 582,59	1 217,17	365,42

2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года-очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года-подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,19	3,19	168 282,07	129 425,74	38 856,33
2.3.4	Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра	0,77	0	4 061,98	3 124,07	937,91
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора	0,43	0	2 268,38	1 744,61	523,77
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутосодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,16	0,16	8 440,48	6 491,57	1 948,91
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	0,03	1 582,59	1 217,17	365,42
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,86	0,86	45 367,58	34 892,21	10 475,37
3	Текущий ремонт	1,5	2,1	103 566,12	79 652,70	23 913,42
4	Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД			48 718,49	37 663,21	11 055,28

Генеральный директор ООО УК "АСО-СЕРВИС"



Брагин И.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель совета МКД
