

ОТЧЕТ

ООО УК "АСО-СЕРВИС" о выполнении обязательств по договору управления по жилому дому по адресу:
с.Троицкое, проспект Яснополянский, д.15

1	Задолженность на начало периода (на 01.01.2019г.)	0
2	Начислено жильцам по квитанциям (рублей)	225 958,32
3	Оплачено жильцами (рублей)	11 663,74
4	Задолженность на конец периода (на 31.12.2019г.)	214 294,58
5	Процент сбора	5,16
6	Денежные средства от использования общего имущества	41 073,44

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

1	Площадь	12 192,90
2	Общая сумма задолженности за коммунальные услуги на конец периода (на 31.12.2019г.)	24 686,16

РАСХОДЫ ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

№ П/П	Наименование показателей	тариф		сумма		
				План	факт	отклонение
	Содержание и ремонт жилого помещения, т в том числе:	14,75				
1	Управление многоквартирным домом:	с 01.01.2019 по 31.03.2019	с 01.04.2019 по 31.12.2019			
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	2,58	2,58	28 147,03	1 632,53	26 514,50
1.2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,37	0,37	4 036,59	234,12	3 802,47
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) в том числе:					
2.1.1	проверка состояния выявленных повреждений	0,23	0,23	2 509,23	145,54	2 364
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывания сосулек	0,15	0,15	1 636,46	94,91	1 541,55
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:					
2.2.1	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	1,6	2,2	24 001,34	1 392,08	22 609,26
2.2.2	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	1,05	1,05	11 455,19	664,40	10 790,79
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:					
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	1,8	1,8	19 637,46	1 138,97	18 498,49
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,03	0,03	327,29	18,98	308,31

2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года-очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года-подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,19	3,19	34 801,94	2 018,51	32 783,43
2.3.4	Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра	0,77	0	0,00	0,00	0,00
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора	0,43	0	0,00	0,00	0,00
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутосодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,16	0,16	1 745,55	101,24	1 644,31
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	0,03	327,29	18,98	308,31
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутредомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,86	0,86	9 382,34	544,18	8 838,16
3	Текущий ремонт	1,5	2,1	22 910,37	1 328,80	21 581,57
4	Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД			10 131,16	584,88	9 546,28

Генеральный директор ООО УК "АСО-СЕРВИС"



Брагин И.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель совета МКД
