

ОТЧЕТ

ООО УК "АСО-СЕРВИС" о выполнении обязательств по договору управления по жилому дому по адресу с.Троицкое, проспект Яснополянский, д 1-Б

1	Задолженность на начало периода (на 01.01.2019г.)	119 329,37
2	Начислено жильцам по квитанциям (рублей)	1 332 694,68
3	Оплачено жильцами (рублей)	1 253 973,13
4	Задолженность на конец периода (на 31.12.2019г.)	198 050,92
5	Процент сбора	94,09
6	Денежные средства от использования общего имущества	128 829,48

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

1	Площадь	5 943,80
2	Общая сумма задолженности за коммунальные услуги на конец периода (на 31.12.2019г.)	20 579,60

РАСХОДЫ ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

№ П/П	Наименование показателей	тариф		сумма		
		с 01.01.2019 по 31.03.2019	с 01.04.2019 по 31.12.2019	План	факт	отклонение
	Содержание и ремонт жилого помещения, т в том числе:	14,75				
1	Управление многоквартирным домом:					
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	2,58	2,58	164 574,07	161 842,14	2 731,93
1.2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,37	0,37	23 601,70	23 209,91	391,79
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) в том числе:					
2.1.1	проверка состояния выявленных повреждений	0,23	0,23	14 671,33	14 427,79	243,54
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывания сосулек	0,15	0,15	9 568,26	9 409,42	158,84
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:					
2.2.1	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	1,6	2,2	130 766,22	128 595,50	2170,72
2.2.2	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	1,05	1,05	66 977,82	65 865,98	1 111,84
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:					
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	1,8	1,8	114 819,12	112 913,12	1 906
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,03	0,03	1 913,65	1 881,88	31,77

2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года-очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года-подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,19	3,19	203 485	200 107,15	3 377,85
2.3.4	Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра	0,77	0	12 279,26	12 075,42	203,84
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора	0,43	0	6 857,25	6 743,41	113,84
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутосодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,16	0,16	10 206,14	10 036,71	169,43
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	0,03	1 913,65	1 881,88	31,77
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,86	0,86	54 858,02	53 947,37	910,65
3	Текущий ремонт	1,5	2,1	124 387,38	122 322,55	2 064,83
4	Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД			52 233,73	47 333,07	7 145,98

Генеральный директор ООО УК "АСО-СЕРВИС"




Брагин И.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель совета МКД
