

Отчет по затратам на содержание ,ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

1	Задолженность на начало периода(на 01.01.2021г.)	108 022,06
2	Начислено по квитанциям(рублей)	922 137,60
3	Оплачено (рублей)	918 446,06
4	Задолженность на конец периода (на 31.12.2021г.)	111 713,60
5	Процент сбора	99,60
6	Денежные средства от использования общего имущества	5 632,00

Дополнительная информация

№ п/п	Наименование показателей	тариф	сумма				
			план(тариф х на площадь)	остаток денежных средств на начало периода	оплачено	факт(выполнено за год)	остаток денежных средств на конец периода
6	площадь жилых и нежилых помещений (м2)		5284,6				
	Содержание и ремонт жилого помещения	14,75	935 374,20	-9 492,04	918 446,06	930 919,37	-21 965,35
1	Управление многоквартирным домом						0,00
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	2,58	163 611,22	-20 376,74	160 650,23	163 611,22	-23 337,73
1.1.2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,37	23 463,62	-2 922,25	23 038,99	23 463,62	-3 346,89
2	Содержание общего имущества						0,00
2.1	Работы,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов ,перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки,полов) в том числе:						0,00
2.1.1	Проверка состояния выявленных повреждений	0,23	14 585,50	-1 816,53	14 321,53	14 585,50	-2 080,49
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	0,15	9 512,28	5 156,82	9 340,13	5 400,00	9 096,95
2.2	Работы,необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,входящего в состав общего имущества в МКД, в том числе:						0,00
2.2.1	Техническое обслуживание систем вентиляции ,водоснабжение (холодного и горячего) отопления,водоотведения,электрооборудования	2,2	139 513,44	-17 375,53	136 988,56	139 513,44	-19 900,41
2.2.2	работы,выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	1,05	66 585,96	-1 785,43	65 380,91	56 824,80	6 770,68
2.3	Работы по содержанию помещений ,входящих в состав общего имущества в МКД,в том числе						0,00
2.3.1	Уборка помещений ,входящие в состав общего имущества,влажная протирка подоконников,перил,мытье окон,почтовых ящиков ,отопительных приборов ,плафонов,электрощитов	1,8	114 147,36	-14 216,34	112 081,55	114 147,36	-16 282,15
2.3.2	Дератизация,дезинфекция	0,03	1 902,46	1 031,36	1 868,03	2 454,96	444,43
2.3.3	Очистка придомовой территории (в холодный период года -очистка от снега ,льда,наледи,посыпка песком,в теплый период года-подметание и уборка придомовой территории от мусора ,очистка урн)уборка контейнерных площадок ,уборка и выкашивание газонов	3,19	202 294,49	-25 194,52	198 633,42	202 294,49	-28 855,59
2.3.4	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации ,имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору,использованию,обезвреживанию,транспортированию и размещению таких отходов	0,16	10 146,43	3 330,50	9 962,80	10 146,43	3 146,87
2.3.5	Работы по обеспечению пожарной безопасности	0,03	1 902,46	-226,67	1 868,03		1 641,36
2.3.6	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных сетях в МКД,выполнение заявок населения	0,86	54 537,07	-6 792,26	53 550,08	54 537,07	-7 779,26
3	Текущий ремонт	2,1	133 171,92	71 695,55	130 761,81	143 940,48	58 516,88

	тариф на ед.изм.	Задолженность на 01.01.2022	Начислено в 2022	оплачено населением в 2022	задолженность потребителей на конец периода	
Коммунальные услуги ,в том числе						
1	Электроснабжение(освещение мест общего пользования)	3,14/3,3	7 928,37	49 959,32	48 418,80	9 468,89
2	Холодное водоснабжение	104,76/111,11	3 152,69	27 004,18	26 379,33	3 777,54
3	Водоотведение	34,34/45,29	36 068,24	214 109,80	204 680,53	45 497,51
4	Газоснабжение(отопление мест общего имущества)	5,49/5,74	4 493,30	33 996,07	33 576,81	4 912,56
5	Транспортировка газа	1,52/1,57	3 369,12	23 957,00	23 166,58	4 159,54
6	Отопление шокольных этажей	6,67/7,00	9 083,84	64 808,26	63 094,01	10 798,09
7	ИТОГО за период		64 095,56	413 834,63	399 316,06	78 614,13

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего,рублей
	Текущий ремонт ,в том числе:	143940,48
1	Утепление в чердачном помещении над квартирой 29 - пена монтажная - 2 бал	580
2	Замена лампы над подъездом	62
3	Замена розетки в теплогенераторной - 1 шт.	101,5
4	Замена кран-фильтра в квартире № 11 - 1 шт.	282
5	Замена кран-фильтра в квартире № 63	282
6	Замена газового котла в теплогенераторной - 1 шт.	45500
7	Благоустройство прилегающей территории(покраска,высадка растений)	9829,03
8	Замена кран-фильтра в квартире № 24, 62 - 2 шт	564
9	Замена светильников в подъезде № 3 на светодиодные - 20 шт	10060
10	Ремонт кровли - примыкания - 16 м.	10880
11	Ремонт температурных швов - 68 м.	46240
12	Замена крана в 15-4 подъезде для набора воды (уборка подъездов	299,18
13	Замена кран-фильтра в 15 в квартире № 14 - 1 шт.	299,18
14	Замена прибора учета воды - Счетчик ХВС - 1 шт	14047,59
15	Установка резиновых ковриков в подъезде - 3 шт.	4914

Генеральный директор ООО «АСО-СЕРВИС»

Отчет утверждаю
Председатель Совета МКД



Брагин И.Г.
член совета МКД
Лягушкин Т.П.