

Протокол № Т/16-3

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Омская область, Омский район, с. Троицкое,
улица Тенистая, дом 16**

с. Троицкое

11 октября 2021г

Место проведения: Омская область, Омский район, с. Троицкое, улица Тенистая, дом 16 на территории детской площадки.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 19 сентября 2021 года в 18 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 19 часов 00 минут 19 сентября 2021 года по 21 часов 00 минут 03 октября 2021 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 21 часов 00 минут 03 октября 2021 года.

Дата и место подсчета голосов: в 15 часов 00 минут 04 октября 2021 года, Омская область, Омский район, с. Троицкое, улица Тенистая, дом 16, кв.75.

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу Омская область, Омский район, с. Троицкое, улица Тенистая,
дом 16 проведено в форме очно-заочного голосования.**

Собрание проведено по инициативе – Меньшиковой Елены Николаевны. (проживающая по адресу Омская область, Омский район, с. Троицкое, улица Тенистая, дом 16, кв.75 (Собственность 55:20:220302:142-55/104/2019-2 от 09.04.2019г.).

Председатель: Меньшикова Елена Николаевна, (проживающая по адресу Омская область, Омский район, с. Троицкое, улица Тенистая, дом 16, кв. (Собственность 55:20:220302:142-55/104/2019-2 от 09.04.2019г.).

Секретарь: Климова Светлана Владимировна, (проживающая по адресу: Омская область, Омский район, с. Троицкое, улица Тенистая, дом 16, кв.24 (Собственность 55 АА 392734 от 09.09.2011г.).

Счетная комиссия:

- Меньшикова Елена Николаевна, (проживающей по адресу Омская область, Омский район, с. Троицкое, улица Тенистая, дом 16, кв.75 (Собственность 55:20:220302:142-55/104/2019-2 от 09.04.2019г.).

- Климова Светлана Владимировна, (проживающей по адресу: Омская область, Омский район, с. Троицкое, улица Тенистая, дом 16, кв.24 (Собственность 55 АА 392734 от 09.09.2011г.).

- Борбат Оксана Владимировна (проживающая по адресу: Омская область, Омский район, с. Троицкое, улица Тенистая, дом 16, кв.16 (Собственность 55:20:220302:1449-55/104/2019-2 от 25.01.2019г.).

- Балтабаева Динара Кажимухановна (собственник Ц. 3П, 4П)

(Собственность: 3П 55-55/024-55/124/002/2015-3419/2 от 11.09.2015г.,

4П 55-55/024-55/024/002/2015-1886/2 от 29.12.2015г.).

- Пригодский Владимир Болеславович (проживающий по адресу: Омская область, Омский район, с. Троицкое, улица Тенистая, дом 16, кв.76 (Собственность 55-АА 359933 от 19.07.2011г.).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Омская область, Омский район, с. Троицкое, улица Тенистая, дом 16, собственники владеют 5329,7 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет голосов (100% голосов собственников), при этом общая площадь многоквартирного дома 5866,2 кв. м., в том числе площадь жилых помещений – 4291,7 кв. м., площадь нежилых помещений – 1038,0 кв. м., площадь мест общего пользования – 536,5 кв. м.,

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Омская область, Омский район, с. Троицкое, улица Тенистая, дом 16 приняли участие собственники владеющие 3246.7 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 64,58 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить Порядок проведения общего внеочередного собрания собственников жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме по адресу: Омская область, Омский район, с. Троицкое, улица Тенистая, дом 16, в форме очно-заочного голосования.
2. Выбрать Председателя собрания – Меньшикову Елену Николаевну (собственник кв.75), секретаря собрания – Климову Светлану Владимировну (собственник кв.24).
3. Прекращение полномочий председателя совета дома на основании ч. 10 ст. 161.1 ЖК РФ Логачевой Татьяны Петровны.
4. Перевыборы членов действующего совета дома на основании ч. 10 ст. 161.1 ЖК РФ в составе: Жумабековой Гульжанат Ертаевны (собственник кв.41)
Живец Александра Сергеевича (собственник кв. 62).
5. Выбрать председателем Совета многоквартирного дома, сроком на **три** года: Меньшикову Елену Николаевну (собственника кв. 75).
6. Предоставить председателю Совета дома следующие полномочия: подписание утвержденного общим собранием договора управления многоквартирным домом от имени собственников и за их счет, подписание актов, в том числе выполненных работ и оказанных услуг, с правом привлечения к приемке работ и услуг, контролировать исполнение обязательств управляющей организацией, утверждать план текущего ремонта, изменения в план текущего ремонта и отчеты об исполнении плана текущего ремонта.
7. **Выбрать Совет многоквартирного дома сроком на три года:**
 - Меньшикову Елену Николаевну (собственник кв.75);
 - Климову Светлану Владимировну (собственник кв.24);
 - Борбат Оксану Владимировну (собственник кв.16);
 - Балтабаеву Динару Кажимухановну (собственник Ц. 3п, 4п);
 - Пригодского Владимира Болеславовича (собственник кв. 76).
8. Определить порядок уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД по адресу: Омская область, Омский район, с. Троицкое, улица Тенистая, дом 16.
9. Утвердить комиссию для подсчета голосов и подписания протокола общего собрания по итогам голосования собственников в составе: члены комиссии:
 - Меньшикова Елена Николаевна (собственник кв.75)4
 - Климова Светлана Владимировна (собственник кв.24);
 - Борбат Оксана Владимировна (собственник кв.16);
 - Балтабаева Динара Кажимухановна (собственник Ц. 3П, 4П);
 - Пригодский Владимир Болеславович (собственник кв. 76).
10. Определить место хранения копий протокола и материалов общего собрания. ОООУК «АСО-СЕРВИС» по адресу: Омская область, Омский район, с. Троицкое пр. Яснополянский, дом 6А помещение 3П.

Итоги голосования:

По первому вопросу: Утвердить Порядок проведения общего собрания собственников жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме по адресу: Омская область, Омский район, с. Троицкое, улица Тенистая, дом 16

СЛУШАЛИ: Меньшикову Елену Николаевну (собственник кв.75), которая предложила утвердить порядок проведения общего собрания собственников жилых (нежилых) помещений в форме очно-заочного голосования

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить Порядок проведения общего собрания собственников жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме по адресу: Омская область, Омский район, с. Троицкое, улица Тенистая, дом 16 в форме очно-заочного голосования.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3246,67	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

По второму вопросу: Выбрать Председателя собрания – Меньшикову Елену Николаевну (собственник кв.75), секретаря собрания – Климову Светлану Владимировну (собственник кв.24).

СЛУШАЛИ: Борбат Оксану Владимировну (собственник кв. 16), которая предложила выбрать в качестве Председателя собрания – Меньшикову Елену Николаевну (собственник кв.75), секретаря собрания – Климову Светлану Владимировну (собственник кв.24).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать в качестве Председателя собрания Меньшикову Елену Николаевну (собственник кв.75), секретаря собрания – Климову Светлану Владимировну (собственник кв.24).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3246,67	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

По третьему вопросу: Прекращение полномочий председателя совета дома на основании ч. 10 ст. 161.1 ЖК РФ Логачевой Татьяны Петровны.

СЛУШАЛИ: Борбат Оксану Владимировну (собственник кв. 16), которая предложила прекращение полномочий председателя совета дома на основании ч. 10 ст. 161.1 ЖК РФ Логачевой Татьяны Петровны.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Прекращение полномочий председателя совета дома на основании ч. 10 ст. 161.1 ЖК РФ Логачевой Татьяны Петровны.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3246,67	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

По четвертому вопросу: Перевыборы членов действующего совета дома на основании ч. 10 ст. 161.1 ЖК РФ в составе: Жумабековой Гульжанат Ертаевны (собственник кв.41), Живец Александра Сергеевича (собственник кв. 62)

СЛУШАЛИ: – Меньшикову Елену Николаевну (собственник кв.75), которая предложила Перевыборы членов действующего совета дома на основании ч. 10 ст. 161.1 ЖК РФ в составе: Жумабековой Гульжанат Ертаевны (собственник кв.41), Живец Александра Сергеевича (собственник кв. 62)

ПРЕДЛОЖЕНО: *Перевыборы членов действующего совета дома на основании ч. 10 ст. 161.1 ЖК РФ в составе: Жумабековой Гульжанат Ертаевны (собственник кв.41), Живец Александра Сергеевича (собственник кв. 62)*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): *Перевыборы членов действующего совета дома на основании ч. 10 ст. 161.1 ЖК РФ в составе: Жумабековой Гульжанат Ертаевны (собственник кв.41), Живец Александра Сергеевича (собственник кв. 62).*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3246,67	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

По пятому вопросу: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома, сроком на три года: Меньшикову Елену Николаевну (собственника кв. 75).

СЛУШАЛИ: - *Борбат Оксану Владимировну (собственник кв. 16), которая предложила Выбрать председателем Совета многоквартирного дома, сроком на **три** года: Меньшикову Елену Николаевну (собственника кв. 75).*

ПРЕДЛОЖЕНО: *Выбрать председателем Совета многоквартирного дома, сроком на **три** года: Меньшикову Елену Николаевну (собственника кв. 75).*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): *Выбрать председателем Совета многоквартирного дома, сроком на **три** года: Меньшикову Елену Николаевну (собственника кв. 75).*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3246,67	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

По шестому вопросу: Предоставить председателю Совета дома следующие полномочия: подписание утвержденного общим собранием договора управления многоквартирным домом от имени собственников и за их счет, подписание актов, в том числе выполненных работ и оказанных услуг, с правом привлечения к приемке работ и услуг, контролировать исполнение обязательств управляющей организацией, утверждать план текущего ремонта, изменения в план текущего ремонта и отчеты об исполнении плана текущего ремонта.

СЛУШАЛИ: - *Меньшикову Елену Николаевну (собственник кв.75), которая предложила предоставить председателю Совета дома следующие полномочия: подписание утвержденного общим собранием договора управления многоквартирным домом от имени собственников и за их счет, подписание актов, в том числе выполненных работ и оказанных услуг, с правом привлечения к приемке работ и услуг, контролировать исполнение обязательств управляющей организацией, утверждать план текущего ремонта, изменения в план текущего ремонта и отчеты об исполнении плана текущего ремонта.*

ПРЕДЛОЖЕНО: *Предоставить председателю Совета дома следующие полномочия: подписание утвержденного общим собранием договора управления многоквартирным домом от имени собственников и за их счет, подписание актов, в том числе выполненных работ и оказанных услуг, с правом привлечения к приемке работ и услуг, контролировать исполнение обязательств управляющей организацией, утверждать план текущего ремонта, изменения в план текущего ремонта и отчеты об исполнении плана текущего ремонта.*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): *Предоставить председателю Совета дома следующие полномочия: подписание утвержденного общим собранием договора управления многоквартирным домом от имени собственников и за их счет, подписание актов, в том числе выполненных работ и оказанных услуг, с правом привлечения к приемке работ и услуг, контролировать исполнение обязательств управляющей организацией, утверждать план текущего ремонта, изменения в план текущего ремонта и отчеты об исполнении плана текущего ремонта.*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3246,67	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

По седьмому вопросу: *Выбрать Совет многоквартирного дома сроком на три года:*

- *Меньшикову Елену Николаевну (собственник кв.75);*
- *Климову Светлану Владимировну (собственник кв.24);*
- *Борбат Оксану Владимировну (собственник кв.16);*
- *Балтабаеву Динару Кажимухановну (собственник Ц. 3п, 4п);*
- *Пригодского Владимира Болеславовича (собственник кв. 76).*

СЛУШАЛИ: – *Меньшикову Елену Николаевну (собственник кв.75), которая предложила выбрать Совет многоквартирного дома сроком на три года:*

- *Меньшикову Елену Николаевну (собственник кв.75);*
- *Климову Светлану Владимировну (собственник кв.24);*
- *Борбат Оксану Владимировну (собственник кв.16);*
- *Балтабаеву Динару Кажимухановну (собственник Ц. 3п, 4п);*
- *Пригодского Владимира Болеславовича (собственник кв. 76).*

ПРЕДЛОЖЕНО: *Выбрать Совет многоквартирного дома сроком на три года:*

- *Меньшикову Елену Николаевну (собственник кв.75);*
- *Климову Светлану Владимировну (собственник кв.24);*
- *Борбат Оксану Владимировну (собственник кв.16);*
- *Балтабаеву Динару Кажимухановну (собственник Ц. 3п, 4п);*
- *Пригодского Владимира Болеславовича (собственник кв. 76).*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): *Выбрать Совет многоквартирного дома сроком на три года:*

- *Меньшикову Елену Николаевну (собственник кв.75);*
- *Климову Светлану Владимировну (собственник кв.24);*
- *Борбат Оксану Владимировну (собственник кв.16);*
- *Балтабаеву Динару Кажимухановну (собственник Ц. 3п, 4п);*
- *Пригодского Владимира Болеславовича (собственник кв. 76).*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3246,67	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

По восьмому вопросу: *Определить порядок уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД по адресу: Омская область, Омский район, с. Троицкое, улица Тенистая, дом 16.*

СЛУШАЛИ: – *Меньшикову Елену Николаевну (собственник кв.75), которая предложила определить порядок уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД по адресу: Омская область, Омский район, с. Троицкое, улица Тенистая, дом 16.*

ПРЕДЛОЖЕНО: *Определить порядок уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД по адресу: Омская область, Омский район, с. Троицкое, улица Тенистая, дом 16.*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): *Определить порядок уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД по адресу: Омская область, Омский район, с. Троицкое, улица Тенистая, дом 16.*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3246,67	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

По девятому вопросу: Утвердить комиссию для подсчета голосов и подписания протокола общего собрания по итогам голосования собственников в составе: члены комиссии:

- Меньшикова Елена Николаевна (собственник кв.75)4
- Климова Светлана Владимировна (собственник кв.24);
- Борбат Оксана Владимировна (собственник кв.16);
- Балтабаева Динара Кажимухановна (собственник Ц. 3П, 4П);
- Пригодский Владимир Болеславович (собственник кв. 76).

СЛУШАЛИ: – Меньшикову Елену Николаевну (собственник кв.75), которая предложила утвердить комиссию для подсчета голосов и подписания протокола общего собрания по итогам голосования собственников в составе: члены комиссии:

- Меньшикова Елена Николаевна (собственник кв.75)4
- Климова Светлана Владимировна (собственник кв.24);
- Борбат Оксана Владимировна (собственник кв.16);
- Балтабаева Динара Кажимухановна (собственник Ц. 3П, 4П);
- Пригодский Владимир Болеславович (собственник кв. 76).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить комиссию для подсчета голосов и подписания протокола общего собрания по итогам голосования собственников в составе: члены комиссии:

- Меньшикова Елена Николаевна (собственник кв.75)4
- Климова Светлана Владимировна (собственник кв.24);
- Борбат Оксана Владимировна (собственник кв.16);
- Балтабаева Динара Кажимухановна (собственник Ц. 3П, 4П);
- Пригодский Владимир Болеславович (собственник кв. 76).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить комиссию для подсчета голосов и подписания протокола общего собрания по итогам голосования собственников в составе: члены комиссии:

- Меньшикова Елена Николаевна (собственник кв.75)4
- Климова Светлана Владимировна (собственник кв.24);
- Борбат Оксана Владимировна (собственник кв.16);
- Балтабаева Динара Кажимухановна (собственник Ц. 3П, 4П);
- Пригодский Владимир Болеславович (собственник кв. 76).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3246,67	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

По десятому вопросу: Определить место хранения копий протокола и материалов общего собрания. ОООУК «АСО-СЕРВИС» по адресу: Омская область, Омский район, с. Троицкое пр. Яснополянский, дом 6А помещение 3П.

СЛУШАЛИ: – Меньшикову Елену Николаевну (собственник кв.75), которая предложила определить место хранения копий протокола и материалов общего собрания. ОООУК «АСО-СЕРВИС» по адресу: Омская область, Омский район, с. Троицкое пр. Яснополянский, дом 6А помещение 3П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения копий протокола и материалов общего собрания. ОООУК «АСО-СЕРВИС» по адресу: Омская область, Омский район, с. Троицкое пр. Яснополянский, дом 6А помещение 3П.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить порядок уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД по адресу: Омская область, Омский район, с. Троицкое, улица Тенистая, дом 16.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3246,67	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копии в управляющей компании «АСО-СЕРВИС».

Примечание: Ст. 46 ЖК РФ « При голосовании, осуществляемом посредством оформления в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, зачитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственникам оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса, содержащиеся в них вопросам не подсчитываются. В случае, если решение собственников по вопросам, поставленным на голосование, содержит несколько вопросов, поставленных на голосование, несоблюдение данного требования в отношении одного или нескольких вопросов не влечет за собой признание указанного решения недействительным в целом.»


Приложения:

- Приложение №1: Реестр собственников помещений многоквартирного дома на ___ л., в 1 экз.
Приложение №2: Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на ___ л., в 1 экз.
Приложение №3: Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на ___ л., в 1 экз.
Приложение №4: Список присутствующих на общем собрании на ___ л., в 1 экз.

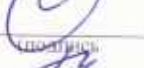
Председатель общего собрания  / Меньшикова Е.В. / 11.10.2021
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Секретарь общего собрания  / Климова С.В. / 11.10.2021
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов

 / Меньшикова Е.Н. / 11.10.21
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

 / Климова С.В. / 11.10.2021
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

 / Борбат О.В. / Борбат О.В. 11.10.21
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

 / Балтабаева Д.К. / 11.10.2021
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

 / Пригодский В.Б. / 11.10.21
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Инициатор собрания

 / Меньшикова Е.Н. / 11.10.21
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)