

ОТЧЕТ

ООО УК "АСО-СЕРВИС" о выполнении обязательств по договору управления по жилому дому по адресу с.Троицкое, Тенистая, д 4

1	Задолженность на начало периода (на 01.01.2019г.)	0
2	Начислено жильцам по квитанциям (рублей)	1 228 053,80
3	Оплачено жильцами (рублей)	726 903,09
4	Задолженность на конец периода (на 31.12.2019г.)	501 150,71
5	Процент сбора	59,19
6	Денежные средства от использования общего имущества	113 974,29

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

1	Площадь	11 800,70
2	Общая сумма задолженности за коммунальные услуги на конец периода (на 31.12.2019г.)	53 170,82

РАСХОДЫ ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

№ П/П	Наименование показателей	тариф		сумма		
		с 01.01.2019 по 31.03.2019	с 01.04.2019 по 31.12.2019	План	факт	отклонение
	Содержание и ремонт жилого помещения, т в том числе:	14,75				
1	Управление многоквартирным домом:					
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	2,58	2,58	192 781,47	119 273,89	73 507,58
1.2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,37	0,37	27 646,95	17 105,66	10 541,79
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) в том числе:					
2.1.1	проверка состояния выявленных повреждений	0,23	0,23	17 185,94	10 632,94	6 553
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывания сосулек	0,15	0,15	11 208,22	6 934,52	4 273,70
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:					
2.2.1	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	1,6	2,2	164 387,30	101 706,42	62 680,88
2.2.2	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	1,05	1,05	78 457,57	48 541,69	29 915,88
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:					
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	1,8	1,8	134 498,70	83 214,34	51 284,36
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,03	0,03	2 241,64	1 386,90	854,74

2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года-очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года-подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,19	3,19	238 361,58	147 474,30	90 887,28
2.3.4	Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра	0,77	0	0	0	0
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора	0,43	0	0	0	0
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутосодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,16	0,16	11 955,44	7 396,83	4 558,61
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	0,03	2 241,64	1 386,90	854,74
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,86	0,86	64 260,49	39 757,96	24 502,53
3	Текущий ремонт	1,5	2,1	156 915,15	97 083,40	59 831,75
4	Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД			67 511,57	39 849,23	27 662,34

Генеральный директор ООО УК "АСО-СЕРВИС"


Брагин И.Н.

Отчет утверждаю:
Председатель совета МКД
