

ОТЧЕТ

ООО УК "АСО-СЕРВИС" о выполнении обязательств по договору управления по жилому дому по адресу  
с.Троицкое, Тенистая, д 16

1	Задолженность на начало периода (на 01.01.2019г.)	0
2	Начислено жильцам по квитанциям (рублей)	100 410,30
3	Оплачено жильцами (рублей)	7 455,57
4	Задолженность на конец периода (на 31.12.2019г.)	92 954,73
5	Процент сбора	7,43
6	Денежные средства от использования общего имущества	15 145,72

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

1	Площадь	5 866,20
2	Общая сумма задолженности за коммунальные услуги на конец периода (на 31.12.2019г.)	12 350,69

РАСХОДЫ ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

№ П/П	Наименование показателей	тариф		сумма		
		с 01.01.2019 по 31.03.2019	с 01.04.2019 по 31.12.2019	План	факт	отклонение
	Содержание и ремонт жилого помещения, т в том числе:	14,75				
1	Управление многоквартирным домом:					
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	2,58	2,58	13 750,63	1 166,05	12 584,58
1.2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,37	0,37	1 971,99	167,22	1 804,77
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) в том числе:					
2.1.1	проверка состояния выявленных повреждений	0,23	0,23	1 255,83	103,95	1 121,88
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывания сосулек	0,15	0,15	799,46	67,79	731,67
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:					
2.2.1	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	1,6	2,2	11 752,34	994,31	10 731,03
2.2.2	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	1,05	1,05	5 596,19	474,56	5 121,63
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:					
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	1,8	1,8	9 593,46	813,53	8 779,93
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,03	0,03	159,89	13,56	146,33

2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года-очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года-подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,19	3,19	17 001,74	1 441,75	15 559,99
2.3.4	Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра	0,77	0	0,00	0,00	0,00
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора	0,43	0	0,00	0,00	0,00
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутосодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,16	0,16	852,75	72,31	780,44
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	0,03	159,89	13,56	146,33
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,86	0,86	4 583,54	388,68	4 194,86
<b>3</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>1,5</b>	<b>2,1</b>	<b>11 192,37</b>	<b>949,11</b>	<b>10 243,26</b>
<b>4</b>	Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД			4 688,66	393,88	4 294,78

Генеральный директор ООО УК "АСО-СЕРВИС"




Брагин И.Н.

Отчет утверждо:

Председатель совета МКД

\_\_\_\_\_