

Протокол № ЯП15-3/22
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Омская область, Омский район, с. Троицкое,
пр. Яснополянский, дом 15

с. Троицкое

14 декабря 2022 г.

Место проведения: Омская область, Омский район, с. Троицкое, проспект Яснополянский, дом 15 на территории детской площадки.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 30 октября 2022 года в 18 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 08 часов 00 минут 31 октября 2022 года по 20 часов 00 минут 14 ноября 2022 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 часов 00 минут 14 ноября 2022 года.

Дата и место подсчета голосов: в 20 часов 00 минут 14 декабря 2022 года, с. Троицкое, проспект Яснополянский, дом 15, кв.80.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу Омская область, Омский район, с. Троицкое, проспект Яснополянский, дом 15 проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Кузнецовой Елены Владимировны, (проживающая по адресу: Омская область, Омский район, с. Троицкое, проспект Яснополянский, дом 15, кв.80 (Собственность Выписка из ЕГРП 55:20:220302:5198-55/050/2017-1 от 10.03.2017 г.).

Председатель: Кузнецова Елена Владимировна, (проживающая по адресу: Омская область, Омский район, с. Троицкое, проспект Яснополянский, дом 15, кв.80 (Собственность Выписка из ЕГРП 55:20:220302:5198-55/050/2017-1 от 10.03.2017 г.).

Секретарь: Майер Жанна Владимировна, (проживающая по адресу: Омская область, Омский район, с. Троицкое, проспект Яснополянский, дом 15, кв.9 (Собственность Выписка из ЕГРП 55:20:220302:5128-55/092/2022-7 от 05.07.2022 г.).

Счетная комиссия:

- Майер Жанна Владимировна, (проживающая по адресу: Омская область, Омский район, с. Троицкое, проспект Яснополянский, дом 15, кв.9 (Собственность Выписка из ЕГРП 55:20:220302:5128-55/092/2022-7 от 05.07.2022 г.)

- Бисимбаев Гайса Павлович, (проживающая по адресу: Омская область, Омский район, с. Троицкое, проспект Яснополянский, дом 15, кв.176 (Собственность Выписка из ЕГРП 55:20:220302:5294-55/104/2020-3 от 14.02.2020 г.).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Омская область, Омский район, с. Троицкое, проспект Яснополянский, дом 15, собственники владеют 10912,50 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет голосов (100% голосов собственников), при этом общая площадь многоквартирного дома 12195,70 кв. м., в том числе площадь жилых помещений – 8900,80 кв. м., площадь нежилых помещений – 2011,70 кв. м., площадь мест общего пользования – 1283,20 кв. м.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Омская область, Омский район, с. Троицкое, проспект Яснополянский, дом 15 приняли участие собственники владеющие 5752,70 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 52,72 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить Порядок проведения общего собрания собственников жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме по адресу: Омская область, Омский район, с. Троицкое, д. 15 проспект Яснополянский в очно-заочной форме
2. Выбрать Председателя собрания – Кузнецова Елена Владимировна (собственник кв. 80), секретаря собрания – Майер Жанна Владимировна (собственник кв.9)
3. Утвердить комиссию для подсчета голосов и подписания протокола общего собрания по итогам голосования собственников в составе: члены комиссии:
 - Майер Жанна Владимировна (собственник кв.9)
 - Бисимбаев Гайса Павлович (собственник кв.176)
4. С целью переподключения и корректных начислений за потребляемый ресурс (холодная вода, водоотведение), каждый собственник обязан установить счётчики с возможностью автоматической передачи данных. Монтаж счётчиков производят сотрудники ООО УК «АСО-СЕРВИС» с дальнейшей передачей в собственность указанного оборудования собственнику. Стоимость счётчика составляет 3000 рублей с возможностью предоставления рассрочки на шесть месяцев с момента выставления платы по рассрочке в квитанции
5. Включить в состав общего имущества, оборудование, расположенное в крышной котельной МКД, а именно газовые котлы, насосы, манометры, пульта управления, а также инженерные сети, расположенные в данной котельной
6. Ремонт и обслуживание оборудования, расположенного в крышной котельной производить за счёт текущего ремонта
7. Исключить из общего имущества МКД общедомовую антенну и связанное с ней инженерное оборудование
8. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений в каждом подъезде
9. Выбрать место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование по адресу: с. Троицкое, проспект Яснополянский д. 6а пом. 3П

Итоги голосования:

По первому вопросу: Утвердить Порядок проведения общего собрания собственников жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме по адресу: Омская область, Омский район, с. Троицкое, д. 15 проспект Яснополянский в очно-заочной форме

СЛУШАЛИ: *Майер Жанну Владимировну (собственник кв.9), которая предложила утвердить Порядок проведения общего собрания собственников жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме по адресу: Омская область, Омский район, с. Троицкое, проспект Яснополянский, дом 15, в форме очно-заочного голосования*

ПРЕДЛОЖЕНО: *Утвердить Порядок проведения общего собрания собственников жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме по адресу: Омская область, Омский район, с. Троицкое, проспект Яснополянский, дом 15, в форме очно-заочного голосования*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): *Утвердить Порядок проведения общего собрания собственников жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме по адресу: Омская область, Омский район, с. Троицкое, проспект Яснополянский, дом 15, в форме очно-заочного голосования*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5641,80	98,07%	0,00	0,00%	110,90	1,93%

По второму вопросу: Выбрать Председателя собрания – Кузнецову Елену Владимировну (собственник кв.80), секретаря собрания – Майер Жанну Владимировну (собственник кв.9)

СЛУШАЛИ: *Майер Жанну Владимировну (собственник кв.9) которая предложила выбрать Председателя собрания – Кузнецову Елену Владимировну (собственник кв.80), секретаря собрания – Майер Жанну Владимировну (собственник кв.9).*

ПРЕДЛОЖЕНО: *Выбрать Председателя собрания – Кузнецову Елену Владимировну (собственник кв.80), секретаря собрания – Майер Жанну Владимировну (собственник кв.9).*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): *Выбрать Председателя собрания – Кузнецову Елену Владимировну (собственник кв.80), секретаря собрания – Майер Жанну Владимировну (собственник кв.9)*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5718,10	99,40%	0,00	0,00%	34,60	0,60%

По третьему вопросу: Утвердить комиссию для подсчета голосов и подписания протокола общего собрания по итогам голосования собственников в составе: члены комиссии:

- **Майер Жанна Владимировна (собственник кв.9);**

- **Бисимбаев Гайса Павлович (собственник кв. 176)**

СЛУШАЛИ: *Кузнецову Елену Владимировну (собственник кв.80) которая предложила утвердить комиссию для подсчета голосов и подписания протокола общего собрания по итогам голосования собственников в составе: члены комиссии:*

- *Майер Жанна Владимировна (собственник кв.9);*

- *Бисимбаев Гайса Павлович (собственник кв. 176)*

ПРЕДЛОЖЕНО: *Утвердить комиссию для подсчета голосов и подписания протокола общего собрания по итогам голосования собственников в составе: члены комиссии:*

- *Майер Жанна Владимировна (собственник кв.9);*

- *Бисимбаев Гайса Павлович (собственник кв. 176)*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): *Утвердить комиссию для подсчета голосов и подписания протокола общего собрания по итогам голосования собственников в составе: члены комиссии:*

- *Майер Жанна Владимировна (собственник кв.9);*

- *Бисимбаев Гайса Павлович (собственник кв. 176)*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5721,60	99,46%	0,00	0,00%	31,10	0,54%

По четвертому вопросу: С целью переподключения и корректных начислений за потребляемый ресурс (холодная вода, водоотведение), каждый собственник обязан установить счётчики с возможностью автоматической передачи данных. Монтаж счётчиков производят сотрудники ООО УК «АСО-СЕРВИС» с дальнейшей передачей в собственность указанного оборудования собственнику. Стоимость счётчика составляет 3000 рублей с возможностью предоставления рассрочки на шесть месяцев с момента выставления платы по рассрочке в квитанции

СЛУШАЛИ: – *Майер Жанну Владимировну (собственник кв.9), которая предложила с целью переподключения и корректных начислений за потребляемый ресурс (холодная вода, водоотведение), каждый собственник обязан установить счётчики с возможностью автоматической передачи данных. Монтаж счётчиков производят сотрудники ООО УК «АСО-СЕРВИС» с дальнейшей передачей в собственность указанного оборудования собственнику. Стоимость счётчика составляет 3000 рублей с возможностью предоставления рассрочки на шесть месяцев с момента выставления платы по рассрочке в квитанции*

ПРЕДЛОЖЕНО: *С целью переподключения и корректных начислений за потребляемый ресурс (холодная вода, водоотведение), каждый собственник обязан установить счётчики с возможностью автоматической передачи данных. Монтаж счётчиков производят сотрудники ООО УК «АСО-СЕРВИС» с дальнейшей передачей в собственность указанного оборудования собственнику. Стоимость счётчика составляет 3000 рублей с возможностью предоставления рассрочки на шесть месяцев с момента выставления платы по рассрочке в квитанции*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): С целью переподключения и корректных начислений потребляемый ресурс (холодная вода, водоотведение), каждый собственник обязан установить счётчики с возможностью автоматической передачи данных. Монтаж счётчиков производят сотрудники ООО УК «АСО-СЕРВИС» с дальнейшей передачей в собственность указанного оборудования собственнику. Стоимость счётчика составляет 3000 рублей с возможностью предоставления рассрочки на шесть месяцев с момента выставления платы по рассрочке в квитанции

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3549,90	61,71%	1428,10	24,82%	774,70	13,47%

По пятому вопросу: Включить в состав общего имущества, оборудование, расположенное в крышной котельной МКД, а именно газовые котлы, насосы, манометры, пульты управления, а также инженерные сети, расположенные в данной котельной

СЛУШАЛИ: - Майер Жанну Владимировну (собственник кв.9), которая предложила включить в состав общего имущества, оборудование, расположенное в крышной котельной МКД, а именно газовые котлы, насосы, манометры, пульты управления, а также инженерные сети, расположенные в данной котельной

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в состав общего имущества, оборудование, расположенное в крышной котельной МКД, а именно газовые котлы, насосы, манометры, пульты управления, а также инженерные сети, расположенные в данной котельной

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Включить в состав общего имущества, оборудование, расположенное в крышной котельной МКД, а именно газовые котлы, насосы, манометры, пульты управления, а также инженерные сети, расположенные в данной котельной

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5055,20	87,88%	286,40	4,98%	411,10	7,15%

По шестому вопросу: Ремонт и обслуживание оборудования, расположенного в крышной котельной производить за счёт текущего ремонта

СЛУШАЛИ: – Майер Жанну Владимировну (собственник кв.9), которая предложила ремонт и обслуживание оборудования, расположенного в крышной котельной производить за счёт текущего ремонта

ПРЕДЛОЖЕНО: Ремонт и обслуживание оборудования, расположенного в крышной котельной производить за счёт текущего ремонта

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Ремонт и обслуживание оборудования, расположенного в крышной котельной производить за счёт текущего ремонта

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5208,90	90,55%	155,90	2,71%	387,90	6,74%

По седьмому вопросу: Исключить из общего имущества МКД общедомовую антенну и связанное с ней инженерное оборудования

СЛУШАЛИ: – Майер Жанну Владимировну (собственник кв.9), которая предложила исключить из общего имущества МКД общедомовую антенну и связанное с ней инженерное оборудования

ПРЕДЛОЖЕНО: Исключить из общего имущества МКД общедомовую антенну и связанное с ней инженерное оборудования

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Исключить из общего имущества МКД общедомовую антенну и связанное с ней инженерное оборудования

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5080,80	88,32%	337,90	5,87%	334	5,81%

По восьмому вопросу: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений в каждом подъезде

СЛУШАЛИ: – Майер Жанну Владимировну (собственник кв.9), которая предложила утвердить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений в каждом подъезде

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений в каждом подъезде

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений в каждом подъезде

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5752,70	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

По девятому вопросу: Выбрать место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование по адресу: с. Троицкое, проспект Яснополянский д. 6а пом. 3П

СЛУШАЛИ: Майер Жанну Владимировну (собственник кв.9), которая предложила выбрать место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование по адресу: с. Троицкое, проспект Яснополянский д. 6а пом. 3П

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование по адресу: с. Троицкое, проспект Яснополянский д. 6а пом. 3П

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование по адресу: с. Троицкое, проспект Яснополянский д. 6а пом. 3П

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5678,80	98,72%	0,00	0,00%	73,90	1,28%

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе Государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия в управляющей компании «АСО-СЕРВИС».

Примечание: Ст. 46 ЖК РФ « При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются. В случае, если решение собственника по вопросам, поставленным на голосование, содержит несколько вопросов, поставленных на голосование, несоблюдение

данного требования в отношении одного или нескольких вопросов не влечет за собой признание указанного решения недействительным в целом.»

Приложения:

Приложение №1: Реестр собственников помещений многоквартирного дома на ___ л., в 1 экз.

Приложение №2: Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на ___ л., в 1 экз.

Приложение №3: Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на ___ л., в 1 экз.

Председатель общего собрания


подпись

Кузнецова Е.В. / 14.12.2022 /
(Ф.И.О.) (дата)

Секретарь общего собрания


подпись

Майер Ж.В. / 14.12.2022 /
(Ф.И.О.) (дата)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов


подпись

Майер Ж.В. / 14.12.2022 /
(Ф.И.О.) (дата)


подпись

Бисимбаев Г.П. / 14.12.2022 /
(Ф.И.О.) (дата)

Инициатор собрания


подпись

Кузнецова Е.В. / 14.12.2022 /
(Ф.И.О.) (дата)