

## Протокол № ЯП 15-1/22

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Омская область, Омский район, с. Троицкое,  
пр. Яснополянский, дом 15

с. Троицкое

13 июня 2022 г.

**Место проведения:** Омская область, Омский район, с. Троицкое, проспект Яснополянский, дом 15 на территории детской площадки.

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась 16 мая 2022 года в 19 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 10 часов 00 минут 17 мая 2022 года по 21 часов 00 минут 05 июня 2022 года.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников** 21 часов 00 минут 05 июня 2022 года.

**Дата и место подсчета голосов:** в 17 часов 00 минут 09 июня 2022 года, Омская область, Омский район, с. Троицкое, проспект Яснополянский, дом 15, кв.80.

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу Омская область, Омский район, с. Троицкое, проспект Яснополянский, дом 15 проведено в форме очно-заочного голосования.**

**Собрание проведено по инициативе** – Кузнецовой Елены Владимировны, (проживающая по адресу: Омская область, Омский район, с. Троицкое, проспект Яснополянский, дом 15, кв.80 (Собственность Выписка из ЕГРП № 55:20:220302:5198-55/050/2017-3 от 10.03.2017 г.).

**Председатель:** Кузнецова Елена Владимировна, (проживающая по адресу: Омская область, Омский район, с. Троицкое, проспект Яснополянский, дом 15, кв.80 (Собственность Выписка из ЕГРП № 55:20:220302:5198-55/050/2017-3 от 10.03.2017 г.).

**Секретарь:** Дудник Виктория Зинуровна, (проживающая по адресу: Омская область, Омский район, с. Троицкое, проспект Яснополянский, дом 15, кв.65 (Собственность Выписка из ЕГРП 55:20:220302:5184-55/050/2017-1 от 02.03.2017 г.).

**Счетная комиссия:**

- Кузнецова Елена Владимировна, (проживающая по адресу: Омская область, Омский район, с. Троицкое, проспект Яснополянский, дом 15, кв.80 (Собственность Выписка из ЕГРП № 55:20:220302:5198-55/050/2017-3 от 10.03.2017 г.)

- Дудник Виктория Зинуровна, (проживающая по адресу: Омская область, Омский район, с. Троицкое, проспект Яснополянский, дом 15, кв.65 (Собственность Выписка из ЕГРП 55:20:220302:5184-55/050/2017-1 от 02.03.2017 г.)

- Леденцов Юрий Павлович (проживающий по адресу: Омская область, Омский район, с. Троицкое, проспект Яснополянский д. 15 кв. 101 (Собственность 55:20:220302:5219-55/050/2017-1 от 14.03.2017 г.).

- Бисимбаев Гайса Павлович (проживающий по адресу: Омская область, Омский район, с. Троицкое, проспект Яснополянский, дом 15, кв.176 (Собственность Выписка из ЕГРП 55:20:220302:5295-55/050/2018-3 от 09.01.2018 г.).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Омская область, Омский район, с. Троицкое, проспект Яснополянский, дом 15, собственники владеют 10912,5 всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет голосов (100% голосов собственников), при этом общая площадь многоквартирного дома 12192,90 кв. м., в том числе площадь жилых помещений – 8900,8 кв. м., площадь нежилых помещений – 2011,7 кв. м., площадь мест общего пользования – 1283,2 кв. м.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Омская область, Омский район, с. Троицкое, проспект Яснополянский, дом 15 приняли участие собственники владеющие 6677,65 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 61,18 % голосов.



**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утвердить Порядок проведения общего собрания собственников жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме по адресу: Омская область, Омский район, с. Троицкое, д. 15 проспект Яснополянский
2. Выбрать Председателя собрания – Кузнецова Елена Владимировна (собственник кв.80), секретаря собрания – Дудник Виктория Зинуровна (собственник кв.65)
3. Утвердить комиссию для подсчета голосов и подписания протокола общего собрания по итогам голосования собственников в составе: члены комиссии:
  - Кузнецова Елена Владимировна (собственник кв.80)
  - Дудник Виктория Зинуровна (собственник кв.65)
  - Леденцов Юрий Павлович (собственник кв.101)
  - Бисимбаев Гайса Павлович (собственник кв. 176)
4. Прекращение полномочий председателя совета дома на основании ч. 10 ст. 161.1 ЖК РФ Пономаревой Татьяны Владимировны (собственник кв. 9)
5. Перевыборы членов действующего совета дома на основании ч. 10 ст. 161.1 ЖК РФ в составе: Иргибоевой Алии Досболовны (собственник кв.39), Дудник Виктории Зинуровны (собственник кв.65), Омельченко Елены Александровны (собственник кв.83), Айтеновой Ксении Владимировны (собственник кв.96), Елисеева Алексея Владимировича (собственника кв. 117), Даниловой Оксаны Сергеевны (собственник кв 139)
6. Выбрать председателем Совета многоквартирного дома, сроком на три года: Кузнецову Елену Владимировну (собственника кв. 80).
7. Предоставить председателю Совета дома (после согласования с советом дома) следующие полномочия: подписание утвержденного общим собранием договора управления многоквартирным домом от имени собственников и за их счет, подписание актов, в том числе выполненных работ и оказанных услуг, с правом привлечения к приемке работ и услуг, контролировать исполнение обязательств управляющей организацией, утверждать план текущего ремонта, изменения в план текущего ремонта и отчеты об исполнении плана текущего ремонта.
8. Выбрать Совет многоквартирного дома сроком на три года:
  - Кузнецову Елену Владимировну (собственник кв.80);
  - Пичугину Наталью Николаевну (собственник кв.28);
  - Дудник Викторю Зинуровну (собственник кв.65);
  - Казаченко Григория Александровича (собственник кв.84);
  - Леденцова Юрия Павловича (собственник кв.101);
  - Гвоздева Даниила Сергеевича (собственник кв.119);
  - Вайц Любовь Андреевну (собственник кв.138);
  - Бисимбаева Гайсу Павловича (собственник кв.176)
  - Скуратова Юрия Владимировича (собственника кв. 44)
9. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений в каждом подъезде
10. Определить место хранения копий протокола и материалов общего собрания. ООО УК «АСО-СЕРВИС» по адресу: Омская область, Омский район, с. Троицкое пр. Яснополянский, дом 6А помещение 3П.

**Итоги голосования:**

**По первому вопросу: Утвердить Порядок проведения общего собрания собственников жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме по адресу: Омская область, Омский район, с. Троицкое, проспект Яснополянский, дом 15**

*СЛУШАЛИ: Кузнецову Елену Владимировну (собственник кв.118), которая предложила утвердить порядок проведения общего собрания собственников жилых (нежилых) помещений в форме очно-заочного голосования*



РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить Порядок проведения общего собрания собственников жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме по адресу: Омская область, Омский район, с. Троицкое, проспект Яснополянский, дом 15 в форме очно-заочного голосования.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6677,65	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

По второму вопросу: Выбрать Председателя собрания – Кузнецова Елена Владимировна (собственник кв.80), секретаря собрания – Дудник Виктория Зинуровна (собственник кв.65).

СЛУШАЛИ: Кузнецову Елену Владимировну (собственник кв.80), которая предложила выбрать в качестве Председателя собрания – Кузнецову Елену Владимировну (собственник кв.80), секретаря собрания – Дудник Викторию Зинуровну (собственник кв.65).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать в качестве Председателя собрания – Кузнецову Елену Владимировну (собственник кв.80), секретаря собрания – Дудник Викторию Зинуровну (собственник кв.65).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6628,45	99,26%	49,20	0,74%	0,00	0,00%

По третьему вопросу: Утвердить комиссию для подсчета голосов и подписания протокола общего собрания по итогам голосования собственников в составе: члены комиссии:

- Кузнецова Елена Владимировна (собственник кв.80)

- Дудник Виктория Зинуровна (собственник кв.65)

- Леденцов Юрий Павлович (собственник кв.101)

- Бисимбаев Гайса Павлович (собственник кв. 176)

СЛУШАЛИ: Дудник Викторию Зинуровну (собственник кв.65) который предложил Утвердить комиссию для подсчета голосов и подписания протокола общего собрания по итогам голосования собственников в составе: члены комиссии:

- Кузнецова Елена Владимировна (собственник кв.80)

- Дудник Виктория Зинуровна (собственник кв.65)

- Леденцов Юрий Павлович (собственник кв.101)

- Бисимбаев Гайса Павлович (собственник кв. 176)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить комиссию для подсчета голосов и подписания протокола общего собрания по итогам голосования собственников в составе: члены комиссии:

- Кузнецова Елена Владимировна (собственник кв.80)

- Дудник Виктория Зинуровна (собственник кв.65)

- Леденцов Юрий Павлович (собственник кв.101)

- Бисимбаев Гайса Павлович (собственник кв. 176)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6628,45	99,26%	0,00	0,00%	49,20	0,74%

По четвертому вопросу: Прекращение полномочий председателя совета дома на основании ч. 10 ст. 161.1 ЖК РФ Пономаревой Татьяны Владимировны (собственник кв. 9)

СЛУШАЛИ: – Кузнецову Елену Владимировну (собственник кв.80) которая предложила прекратить полномочия председателя совета дома на основании ч. 10 ст. 161.1 ЖК РФ Пономаревой Татьяны Владимировны (собственник кв. 9)

ПРЕДЛОЖЕНО: Прекратить полномочия председателя совета дома на основании ч. 10 ст. 161.1 ЖК РФ Пономаревой Татьяны Владимировны (собственник кв. 9)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Прекратить полномочия председателя совета дома на основании ч. 10 ст. 161.1 ЖК РФ Пономаревой Татьяны Владимировны (собственник кв. 9)



«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6610,30	98,99%	0,00	0,00%	67,35	1,01%

**По пятому вопросу: Перевыборы членов действующего совета дома на основании ч. 10 ст. 161.1 ЖК РФ в составе:**

**Иргибаевой Алии Досболовны (собственник кв.39),  
Дудник Виктории Зинуловны (собственник кв.65),  
Омельченко Елены Александровны (собственник кв.83),  
Айтеновой Ксении Владимировны (собственник кв.96),  
Елисеева Алексея Владимировича (собственника кв. 117),  
Даниловой Оксаны Сергеевны (собственник кв 139)**

**СЛУШАЛИ:** - *Кузнецову Елену Владимировну (собственник кв.80) которая предложила переизбрать членов действующего совета дома на основании ч. 10 ст. 161.1 ЖК РФ в составе:*

*Иргибаевой Алии Досболовны (собственник кв.39),  
Дудник Виктории Зинуловны (собственник кв.65),  
Омельченко Елены Александровны (собственник кв.83),  
Айтеновой Ксении Владимировны (собственник кв.96),  
Елисеева Алексея Владимировича (собственника кв. 117),  
Даниловой Оксаны Сергеевны (собственник кв 139)*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** *Переизбрать членов действующего совета дома на основании ч. 10 ст. 161.1 ЖК РФ в составе:*

*Иргибаевой Алии Досболовны (собственник кв.39),  
Дудник Виктории Зинуловны (собственник кв.65),  
Омельченко Елены Александровны (собственник кв.83),  
Айтеновой Ксении Владимировны (собственник кв.96),  
Елисеева Алексея Владимировича (собственника кв. 117),  
Даниловой Оксаны Сергеевны (собственник кв 139)*

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** *Переизбрать членов действующего совета дома на основании ч. 10 ст. 161.1 ЖК РФ в составе:*

*Иргибаевой Алии Досболовны (собственник кв.39),  
Дудник Виктории Зинуловны (собственник кв.65),  
Омельченко Елены Александровны (собственник кв.83),  
Айтеновой Ксении Владимировны (собственник кв.96),  
Елисеева Алексея Владимировича (собственника кв. 117),  
Даниловой Оксаны Сергеевны (собственник кв 139)*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6489,10	97,18%	47,30	0,71%	141,25	2,12%

**По шестому вопросу: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома, сроком на три года: Кузнецову Елену Владимировну (собственника кв. 80)**

**СЛУШАЛИ:** - *Дудник Викторию Зинуловну (собственника кв. 65), которая предложила выбрать председателем Совета многоквартирного дома, сроком на три года: Кузнецову Елену Владимировну (собственника кв. 80)*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** *Выбрать председателем Совета многоквартирного дома, сроком на три года: Кузнецову Елену Владимировну (собственника кв. 80)*

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** *Выбрать председателем Совета многоквартирного дома, сроком на три года: Кузнецову Елену Владимировну (собственника кв. 80)*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6322,65	94,68%	49,20	0,74%	30,20	0,45%



**По седьмому вопросу:** Предоставить председателю Совета дома (после согласования с советом дома) следующие полномочия: подписание утвержденного общим собранием договора управления многоквартирным домом от имени собственников и за их счет, подписание актов, в том числе выполненных работ и оказанных услуг, с правом привлечения к приемке работ и услуг, контролировать исполнение обязательств управляющей организацией, утверждать план текущего ремонта, изменения в план текущего ремонта и отчеты об исполнении плана текущего ремонта

**СЛУШАЛИ:** – Дудник Викторию Зинуровну (собственника кв. 65), которая предложила предоставить председателю Совета дома (после согласования с советом дома) следующие полномочия: подписание утвержденного общим собранием договора управления многоквартирным домом от имени собственников и за их счет, подписание актов, в том числе выполненных работ и оказанных услуг, с правом привлечения к приемке работ и услуг, контролировать исполнение обязательств управляющей организацией, утверждать план текущего ремонта, изменения в план текущего ремонта и отчеты об исполнении плана текущего ремонта

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Предоставить председателю Совета дома (после согласования с советом дома) следующие полномочия: подписание утвержденного общим собранием договора управления многоквартирным домом от имени собственников и за их счет, подписание актов, в том числе выполненных работ и оказанных услуг, с правом привлечения к приемке работ и услуг, контролировать исполнение обязательств управляющей организацией, утверждать план текущего ремонта, изменения в план текущего ремонта и отчеты об исполнении плана текущего ремонта

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Предоставить председателю Совета дома (после согласования с советом дома) следующие полномочия: подписание утвержденного общим собранием договора управления многоквартирным домом от имени собственников и за их счет, подписание актов, в том числе выполненных работ и оказанных услуг, с правом привлечения к приемке работ и услуг, контролировать исполнение обязательств управляющей организацией, утверждать план текущего ремонта, изменения в план текущего ремонта и отчеты об исполнении плана текущего ремонта

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6642,35	99,47%	0,00	0,00%	35,30	0,53%

**По восьмому вопросу:** Выбрать Совет многоквартирного дома сроком на три года:

- Кузнецову Елену Владимировну (собственник кв.80);
- Пичугину Наталью Николаевну (собственник кв.28);
- Дудник Викторию Зинуровну (собственник кв.65);
- Казаченко Григория Александровича (собственник кв.84);
- Леденцова Юрия Павловича (собственник кв.101);
- Гвоздева Даниила Сергеевича (собственник кв.119);
- Вайц Любовь Андреевну (собственник кв.138);
- Бисимбаева Гайсу Павловича (собственник кв.176)
- Скуратова Юрия Владимировича (собственника кв. 44)

**СЛУШАЛИ:** – Кузнецову Елену Владимировну (собственника кв. 80), которая предложила выбрать Совет многоквартирного дома сроком на три года:

- Кузнецову Елену Владимировну (собственник кв.80);
- Пичугину Наталью Николаевну (собственник кв.27);
- Дудник Викторию Зинуровну (собственник кв.65);
- Казаченко Григория Александровича (собственник кв.84);
- Леденцова Юрия Павловича (собственник кв.101);
- Гвоздева Даниила Сергеевича (собственник кв.119);
- Вайц Любовь Андреевну (собственник кв.138);
- Бисимбаева Гайсу Павловича (собственник кв.176)
- Скуратова Юрия Владимировича (собственника кв. 44)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать Совет многоквартирного дома сроком на три года:

- Кузнецову Елену Владимировну (собственник кв.80);
- Пичугину Наталью Николаевну (собственник кв.27);
- Дудник Викторию Зинуровну (собственник кв.65);
- Казаченко Григория Александровича (собственник кв.84);
- Леденцова Юрия Павловича (собственник кв.101);
- Гвоздева Даниила Сергеевича (собственник кв.119);



- Вайц Любовь Андреевну (собственник кв.138);
- Бисимбаева Гайсу Павловича (собственник кв.176)
- Скуратова Юрия Владимировича (собственника кв. 44)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать Совет многоквартирного дома сроком на три года:

- Кузнецову Елену Владимировну (собственник кв.80);
- Пичугину Наталью Николаевну (собственник кв.28);
- Дудник Викторию Зикуровну (собственник кв.65);
- Казаченко Григория Александровича (собственник кв.84);
- Леонцова Юрия Павловича (собственник кв.101);
- Гвоздева Данила Сергеевича (собственник кв.119);
- Вайц Любовь Андреевну (собственник кв.138);
- Бисимбаева Гайсу Павловича (собственник кв.176)
- Скуратова Юрия Владимировича (собственника кв. 44)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6628,45	99,26%	0,00	0,00%	49,20	0,74%

**По девятому вопросу: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений в каждом подъезде**

СЛУШАЛИ: – Кузнецову Елену Владимировну (собственника кв. 80), которая предложила утвердить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений в каждом подъезде

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений в каждом подъезде

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений в каждом подъезде

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6677,65	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

**По десятому вопросу: Определить место хранения копий протокола и материалов общего собрания. ОООУК «АСО-СЕРВИС» по адресу: Омская область, Омский район, с. Троицкое пр. Яснополянский, дом 6А помещение 3П.**

СЛУШАЛИ: – Кузнецову Елену Владимировну (собственника кв. 08), которая предложила определить место хранения копий протокола и материалов общего собрания. ООО УК «АСО-СЕРВИС» по адресу: Омская область, Омский район, с. Троицкое пр. Яснополянский, дом 6А помещение 3П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения копий протокола и материалов общего собрания. ООО УК «АСО-СЕРВИС» по адресу: Омская область, Омский район, с. Троицкое пр. Яснополянский, дом 6А помещение 3П.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить место хранения копий протокола и материалов общего собрания. ООО УК «АСО-СЕРВИС» по адресу: Омская область, Омский район, с. Троицкое пр. Яснополянский, дом 6А помещение 3П.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6591,65	98,71%	49,80	0,75%	36,20	0,54%

**Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия в управляющей компании «АСО-СЕРВИС».**

Примечание: Ст. 46 ЖК РФ « При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование,

засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются. В случае, если решение собственника по вопросам, поставленным на голосование, содержит несколько вопросов, поставленных на голосование, несоблюдение данного требования в отношении одного или нескольких вопросов не влечет за собой признание указанного решения недействительным в целом.»

Приложения:

Приложение №1: Реестр собственников помещений многоквартирного дома на \_\_\_ л., в 1 экз.


Приложение №2: Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_ л., в 1 экз.

Приложение №3: Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_ л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

 / Кузнецова Е.В. / 13.06.2022  
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Секретарь общего собрания

 / Дудник В.З. / 13.06.2022  
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов

 / Кузнецова Е.В. / 13.06.2022  
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

 / Дудник В.З. / 13.06.2022  
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

 / Леденцов Ю.П. / 13.06.2022  
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

 / Бисимбаев Г.П. / 13.06.2022  
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Инициатор собрания

 / Кузнецова Е.В. / 13.06.2022  
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)