

Представитель собственников жилых и нежилых помещений МКД № 4 по ул. Тенистая Маликова Шолпан Каббасовна, действующая на основании Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений от «03» марта 2021 г., именуемая в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны и ИП Долганов Сергей Викторович, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Долганов Сергей Викторович, действующего на основании Свидетельства о регистрации №551405413074 от 04 февраля 2021 года, далее именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1 Настоящий договор заключен на выполнение работ по капитальному ремонту подъездов .
 1.2 Согласно настоящего договора Подрядчик обязуется произвести капитальный ремонт подъездов по адресу: г. Омск, с. Троицкое ул. Тенистая, д.4.
 а Заказчик обязуется принять и оплатить данное изделие.
 1.3 Срок работ: 60 (шестьдесят) рабочих дней с даты поступления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

- 2.1 Цена настоящего договора составляет 3233749,03 (три миллиона двести тридцать три тысячи семьсот сорок девять рублей 00 копеек.), НДС не облагается.
 В сметную стоимость работ включаются все необходимые налоги и сборы, стоимость выполняемых работ, стоимость используемых материалов, оборудования, комплектующих, компенсация издержек Подрядчика.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1 Оплата по договору производится в три этапа. Первый этап-аванс в размере 30% от суммы настоящего договора -970 124,70 руб. (девятьсот семьдесят тысяч сто двадцать четыре рубля 70 копеек) НДС не облагается.
 Второй этап на 40 % факта выполненных работ согласно акта кс-2 30% - 970 124,70 руб. (девятьсот семьдесят тысяч сто двадцать четыре рубля 70 копеек) НДС не облагается.
 Третий этап

Деньги будут списаны со специального счета капитального ремонта дома № 40705810109000000038 в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента предоставления в адрес Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов Омской области документов, указанных в пунктах 1,2 части 4 статьи 177 ЖК РФ и счета на оплату.

Третий этап- окончательная оплата в размере 40% от суммы настоящего договора -1 293 499,63 руб.(один миллион двести девяносто три тысячи четыреста девяносто девять рублей 63 коп.), НДС не облагается. после предоставления в адрес Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов Омской области Акта о приемке оказанных услуг или выполнения работ и счета на оплату.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 4.1. Подрядчик обязан:
 4.1.1. Произвести ремонт надлежащего качества в срок, указанный в п.1.3 настоящего договора.
 4.2. Заказчик обязан:
 4.2.1. По истечении срока, указанного в п. 1.3 настоящего договора, осмотреть и принять ремонт, а при обнаружении недостатков (брака) в ремонте немедленно заявить об этом Подрядчику.
 4.2.2. Оплатить ремонт в сумме согласно раздела 2.1.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность в установленном законодательством порядке.
 5.2. В случае просрочки оплаты за ремонт с просрочившего Заказчика взыскивается пени в размере 0,01 % от неоплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Взыскание неустойки производится по специальному уведомлению.
 5.3 Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

6. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА ПО СДАННЫМ РАБОТАМ

- 6.1. Гарантия на капитальный ремонт подъездов
 - составляет – 5 лет;
 6.2. Исчисление срока гарантии вступает с момента подписания сторонами акта приема – передачи готовых подъездов.
 6.3. Гарантии Подрядчика распространяются только на дефекты, возникшие в капитальном ремонте в результате производственного брака.
 6.4. Устранение дефектов, возникших в гарантийный период, выполняется Подрядчиком за свой счет в течение 10 (десяти) рабочих дней после сообщения о выявленных дефектах.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, стороны обязуются по возможности разрешить путем переговоров.

7.2. В случае, если стороны не придут к соглашению, то споры и разногласия по настоящему Договору или в связи с ним рассматриваются арбитражным судом по установленной подведомственности.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

8.2. Все изменения и дополнения к Договору, оформленные в соответствии с п. 7.1. настоящего Договора, являются его неотъемлемой частью.

8.3. Настоящий договор действует с момента подписания до полного исполнения сторонами своих обязательств.

9. ФОРС-МАЖОР

9.1. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, сроки выполнения работ соразмерно отодвигаются на время действия этих обстоятельств, если они значительно влияют на выполнение в срок всего договора или той его части, которая подлежит выполнению после наступления обстоятельств форс-мажора.

9.2. Обе стороны должны немедленно известить письменно друг друга о начале и окончании обстоятельств форс-мажора, препятствующих выполнению обязательств по настоящему договору.

9.3. Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана предоставить для их подтверждения документ компетентного государственного органа.

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

ЗАКАЗЧИК

Маликова Шолпан Каббасовна
644044 Омская обл.
Омский р-н
с.Троицкое, ул.Тинистая, д.4 кв.№ 82
Паспорт гражданина:52 16 №580227
Выдан КАО г.Омска 12.10.2019
Код подразделения :550-001
Р.сч.: 40705810109000000038 в Омский РФ АО
«РОССЕЛЬХОЗБАНК» ИНН 7725114488

ПОДРЯДЧИК

ИП Долганов С.В.
ИНН 7744000302
Р/сч. 40802810807000036248
Филиал Сибирский филиал АО
«Райффайзенбанк»
К/сч.30101810300000000799
БИК 045004799
ОГРНИП-321554300007560
Адрес:646016, Омская область
Исилькульский район, д. Емонгаево

Тел : 89131444414
ИП Долганова С.В.



Ш.К.Маликова



С.В. Долганов