

ОТЧЕТ

ООО УК «АСО-СЕРВИС» во выполнении договора управления МКД по жилому дому по адресу с. Троицкое проспект Яснополянский, д.3 за 2021 год

Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

1	Задолженность на начало периода(на 01.01.2021г.)	100 064,44
2	Начислено по квитанциям(рублей)	921 435,23
3	Оплачено(рублей)	889 513,92
4	Задолженность на конец периода (на 31.12.2021г.)	131 985,75
5	Процент сбора	96,54

Дополнительная информация

6	площадь жилых и нежилых помещений (м2)		5304,8			
№ п/п	Наименование показателей	тариф	сумма			
			план(тариф х на площадь)	оплачено	факт(выполнено за год)	остаток денежных средств на конец периода
	Содержание и ремонт жилого помещения	14,75	938 949,60	889 513,92	887 786,44	1 727,48
1	Управление многоквартирным домом					
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	2,58	164 236,61	155 589,55	164 236,61	-8 647,06
1.1.2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,37	23 553,31	22 313,23	23 553,31	-1 240,08
2	Содержание общего имущества					0,00
2.1	Работы,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов ,перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки,полов) в том числе:					0,00
2.1.1	Проверка состояния выявленных повреждений	0,23	14 641,25	13 870,39	14 641,25	-770,86
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	0,15	9 548,64	9 045,90		9 045,90
2.2	Работы,необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,входящего в состав общего имущества в МКД, в том числе:					0,00
2.2.1	Техническое обслуживание систем вентиляции ,водоснабжение (холодного и горячего) отопления, водоотведения, электрооборудования	2,2	140 046,72	132 673,26	140 046,72	-7 373,46
2.2.2	работы,выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	1,05	66 840,48	63 321,33	56 824,80	6 496,53
2.3	Работы по содержанию помещений ,входящих в состав общего имущества в МКД,в том числе					0,00
2.3.1	Уборка помещений ,входящие в состав общего имущества,влажная протирка подоконников,перил,мытьё окон,почтовых ящиков ,отопительных приборов ,плафонов,электрощитов	1,8	114 583,68	108 550,85	114 583,68	-6 032,83
2.3.2	Дератизация,дезинфекция	0,03	1 909,73	1 809,18	4 392,34	-2 583,16
2.3.3	Очистка придомовой территории (в холодный период года -очистка от снега ,льда,наледи,посыпка песком,в теплый период года-подметание и уборка придомовой территории от мусора ,очистка урн/уборка контейнерных площадок , уборка и выкашивание газонов	3,19	203 067,74	192 376,23	203 067,74	-10 691,51
2.3.4	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации ,имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору,использованию,обезвреживанию,транспортированию и размещению таких отходов	0,16	10 185,22	9 648,96	2 196,19	7 452,77
2.3.5	Работы по обеспечению пожарной безопасности	0,03	1 909,73	1 809,18	1 909,73	-100,55
2.3.6	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных сетях в МКД,выполнение заявок населения.	0,86	54 745,54	51 863,18	54 745,54	-2 882,36
3	Текущий ремонт	2,1	133 680,96	126 642,66	107 588,53	19 054,13

№ п/п	Коммунальные услуги ,в том числе	тариф на ед.изм.	Задолженность в на 01.01.2021	Начислено в 2021	оплачено населением в 2021	задолженность потребителей на конец периода	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2021г.
1	Электроснабжение(освещение мест общего пользования)	2,98/3,14	7 397,21	64 137,79	62 140,34	9 394,66	64 527,55
2	Холодное водоснабжение	96,12/109,31	2 195,79	23 105,56	21 761,90	3 539,45	25 301,35
3	Водоотведение	39,28/38,67	12 852,07	250 216,03	220 501,46	42 566,64	168 363,58
4	Газоснабжение(отопление мест общего имущества)	5,49	15 157,75	66 087,17	69 684,65	11 560,27	62 558,59
5	Транспортировка газа	1,47/1,52	11 866,44	42 346,38	43 592,12	10 620,70	30 960,05
6	Отопление цокольных этажей	6,47/6,67	30 654,85	125 464,52	133 964,50	22 154,87	100 211,91

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего,рублей
1	Текущий ремонт ,в том числе:	
2	Ремонт системы отопления в подъезде № 1. Замена уплотнительных резинок	20
3	Ремонт системы отопления в подъезде № 1. Замена уплотнительных	20
4	Ремонт крыльца в 2-м подъезде - 30 кг цемента, 40 кг щебня	340
5	Ремонт тамбурной двери в подъезде № 2. Установка пружины дверной	41,8
6	Прочистка канализационного лежачка с 1 по 3 подъезд	3
7	Замена газового котла в теплогенераторной – 1 шт.	39409,2
8	Ремонт водопроводного стояка. Замена кран фильтра - 1 шт.	512,73
9	изготовление и монтаж ограждения детской площадки подрядной организацией	67200
10	Ремонт тамбурной двери в подъезде № 3. Установка пружины дверной 18,5 м	41,8

Генеральный директор ООО «АСО-СЕРВИС»

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД ,

Брагин И.Н.