

ОТЧЕТ
ООО УК «АСО-СЕРВИС» о выполнении договора управления МКД по жилому дому по адресу с. Троицкое ул.Тенистая, д.4 за 2021 год

Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

1	Задолженность на начало периода (на 01.01.2021г.)	416 886,00
2	Начислено по квитанциям(рублей)	1 866 719,13
3	Оплачено (рублей)	1 125 545,42
4	Задолженность на конец периода (на 31.12.2021г.)	1 158 059,71
5	Процент сбора	60,30

Дополнительная информация

№ п/п	Наименование показателей	тариф	сумма			
			план(тариф х на площадь)	оплачено	факт(выполнено за год)	остаток денежных средств на конец периода
6	площадь жилых и нежилых помещений (м2)		10674,5			
1	Содержание и ремонт жилого помещения	14,75	1 889 386,50	1 125 545,42	1 591 368,75	-465 823,33
1.1	Управление многоквартирным домом					
1.1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	2,58	330 482,52	196 875,06	330 482,52	-133 607,46
1.1.2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,37	47 394,78	28 234,02	47 394,78	-19 160,76
2	Содержание общего имущества					0,00
2.1	Работы,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок,ригелей, лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки,полов) в том числе					0,00
2.1.1	Проверка состояния выявленных повреждений	0,23	29 461,62	17 550,88	29 461,62	-11 910,74
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	0,15	19 214,10	11 446,22	18 500,00	-7 053,78
2.2	Работы,необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,входящего в состав общего имущества в МКД, в том числе:					0,00
2.2.1	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжение (холодного и горячего) отопления, водоотведения,электрооборудования	2,2	281 806,80	167 877,96	281 806,80	-113 928,84
2.2.2	работы,выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	1,05	134 498,70	80 123,57	113 521,32	-33 397,75
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД,в том числе					0,00
2.3.1	Уборка помещений,входящие в состав общего имущества,влажная протирка подоконников,перил,мытьё окон,почтовых ящиков,отопительных приборов, плафонов,электрощитов	1,8	230 569,20	137 354,70	230 569,20	-93 214,50
2.3.2	Дезинфекция,дезинфекция	0,03	3 842,82	2 289,24	8 095,75	-5 806,51
2.3.3	Очистка придомовой территории (в холодный период года -очистка от снега,льда,наледи,посыпка песком,в теплый период года-подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,19	408 619,86	243 423,04	408 619,86	-165 196,82
2.3.4	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации,имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору,использованию,обезвреживанию,транспортированию и размещению таких отходов	0,16	20 495,04	12 209,31	4 419,24	7 790,07
2.3.5	Работы по обеспечению пожарной безопасности	0,03	3 842,82	2 289,24	3 842,82	-1 553,58
2.3.6	Обеспечение устранения аварий в соответствия с установленными сроками на внутридомовых инженерных сетях в МКД,выполнение заявок населения	0,86	110 160,84	65 625,02	110 160,84	-44 535,82
3	Текущий ремонт	2,1	268 997,40	160 247,14	4 494,00	155 753,14

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе	тариф на ед.изм.	Задолженность на 01.01.2021	Начислено в 2021	оплачено населением в 2021	задолженность потребителей на конец периода	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2021г.
1	Электроосвещение(освещение мест общего пользования)	2,98/3,14	50 668,30	128 340,77	106 914,07	72 095,00	136 478,44
2	Холодное водоснабжение	96,12/109,31	16 510,19	47 957,19	38 839,17	25 628,21	64 467,38
3	Водоотведение	39,28/38,67	113 705,96	493 820,52	494 225,14	113 301,34	388 816,95
4	Газоснабжение(отопление мест общего имущества)	5,49	26 425,27	65 473,30	56 834,63	35 063,94	70 761,90
5	Транспортировка газа	1,47/1,52	41 063,73	41 400,73	0,00	82 464,46	29 516,59
6	Отопление цокольных этажей	6,47/6,67	116 967,55	117 964,92	0,00	234 932,47	150 898,00

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего,рублей
1	Текущий ремонт, в том числе:	4494
2	1. Ремонт тамбурной двери в подъезде № 2. Запены швы дверного проема. Пена монтажная - 1 баллон	290
3	2. Замена ламп светодиодных над подъездами № 6,7	186
4	1. Утепление приточно - вытяжной вентиляции в чердачном помещении № 1. Пена монтажная - 2 баллона	580
5	2. Утепление приточно - вытяжной вентиляции в чердачном помещении № 5. Пена монтажная - 2 баллона	580
6	Ремонт освещения в подъезде № 3. Замена светильника	467
7	7. Ремонт перила для детских колясок в 6 подъезде	1
8	8. Ремонт ограждение лестницы в подъезде №3	1
9	9. Прочистка канализационного выхода из дома подъезд № 1	1
10	Ремонт освящения в подъезде № 4,6. Замена светильника - 3 шт	1401
11	Ремонт освящения над подъездом № 5. Замена светодиодной лампы - 1 шт	62
12	7. Утепление потолка в цокольном помещении № 6. Пена монтажная - 1 бал	290
13	8. Ремонт освящения над входом в подъезд №7. Замена лампы - 1 шт	62
14	1. Ремонт горки на детской площадке	1
2	Ремонт входной двери в подъезд №4. Утепление двери. Пена монтажная - 1 бал	290
3	3. Ремонт водопроводного стояка в подъезде № 8, кв. 183. Замена кран фильтра - 1 шт	282

Генеральный директор ООО «АСО-СЕРВИС»

Брагин И.Н.

Отчет утверждаю
 Председатель Совета МКД

Сидягко