

ОТЧЕТ

ООО УК «АСО-СЕРВИС» о выполнении договора управления МКД по жилому дому по адресу с.Троицкое ул.Тенистая д.16 за 2021 год

Отчет по затратам на содержание ,ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

1	Задолженность на начало периода(на 01.01.2021г.)	329 187,57
2	Начислено по квитанциям(рублей)	927 910,16
3	Оплачено (рублей)	749 223,14
4	Задолженность на конец периода (на 31.12.2021г.)	507 874,59
5	Процент сбора	80,74

Дополнительная информация

6	площадь жилых и нежилых помещений (м2)	5329,7	сумма			
№ п/п	Наименование показателей	тариф	план(тариф х на площадь)	оплачено	факт(выполнено за год)	остаток денежных средств на конец периода
	Содержание и ремонт жилого помещения	14,75	943 356,90	749 223,14	792 393,72	-43 170,58
1	Управление многоквартирным домом					
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	2,58	165 007,51	131 050,56	165 007,51	-33 956,95
1.1.2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,37	23 663,87	18 794,07	23 663,87	-4 869,80
2	Содержание общего имущества					0,00
2.1	Работы,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов ,перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки,полов) в том числе					0,00
2.1.1	Проверка состояния выявленных повреждений	0,23	14 709,97	11 682,80	14 709,97	-3 027,17
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	0,15	9 593,46	7 619,22	7 200,00	419,22
2.2	Работы,необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,входящего в состав общего имущества в МКД, в том числе					0,00
2.2.1	Техническое обслуживание систем вентиляции ,водоснабжение (холодного и горячего) отопления, водоотведения, электрооборудования	2,2	140 704,08	111 748,54	140 704,08	-28 955,54
2.2.2	работы,выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	1,05	67 154,22	53 334,53	51 681,36	1 653,17
2.3	Работы по содержанию помещений ,входящих в состав общего имущества в МКД,в том числе					0,00
2.3.1	Уборка помещений ,входящие в состав общего имущества,влажная протирка подоконников,перил,мытье окон,почтовых ящиков ,отопительных приборов ,плафонов,электроштитов	1,8	115 121,52	91 430,62	115 121,52	-23 690,90
2.3.2	Дератизация,дезинфекция	0,03	1 918,69	1 523,84	6 942,00	-5 418,16
2.3.3	Очистка придомовой территории (в холодный период года -очистка от снега ,льда,наледи,посыпка песком,в теплый период года-подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн,уборка контейнерных площадок ,уборка и выкашивание газонов	3,19	204 020,92	162 035,38	204 020,92	-41 985,54
2.3.4	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации ,имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору,использованию,обезвреживанию,транспортированию и размещению таких отходов	0,16	10 233,02	8 127,17	2 206,50	5 920,67
2.3.5	Работы по обеспечению пожарной безопасности	0,03	1 918,69	1 523,84	1 918,69	-394,85
2.3.6	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных сетях в МКД,выполнение заявок населения	0,86	55 002,50	43 683,52	55 002,50	-11 318,98
3	Текущий ремонт	2,1	134 308,44	106 669,06	4 214,80	102 454,26

№ п/п	Коммунальные услуги ,в том числе	тариф на ед.изм.	Задолженность на 01.01.2021	Начислено в 2021	оплачено населением в 2021	задолженность потребителей на конец периода	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2021г.
1	Электроснабжение(освещение мест общего пользования)	2,98/3,14	19 348,61	61 158,48	53 253,65	27 253,44	64 871,59
2	Холодное водоснабжение	96,12/109,31	6 306,20	22 412,75	18 919,01	9 799,94	28 718,95
3	Водоотведение	39,28/38,67	69 476,79	275 119,67	250 366,34	94 230,12	220 541,73
4	Газоснабжение(отопление мест общего имущества)	5,49	575,81	62 524,23	40 259,39	22 840,65	48 587,03
5	Транспортировка газа	1,47/1,52	15 653,95	35 994,26	9 801,70	41 846,51	18 549,32
6	Отопление цокольных этажей	6,47/6,67	44 380,89	105 265,73	29 951,83	119 694,79	105 227,90

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего,рублей
1	Текущий ремонт ,в том числе:	
2	Замена ламп светодиодных над подъездами № 1, над подвезе	62
3	Ремонт канализационного стояка в подъезде № 4 Замена кл	214
4	1. Ремонт кровли Укрепление на кровле громоотвод	1
5	2. Ремонт освящение над подъездами № 1,2. Замена ламп - 2 шт	124
6	1. Ремонт входной двери подъезда № 1. Пена монтажная 1 бал	290
7	2. Ремонт козырька над входом в подъезд № 2	1
8	3. Ремонт напольного покрытия в подъезде. Приклеивание плитки в количестве 3 шт	1
9	4. Утепление температурного шва - пена монтажная 12 бал	3480
10	5. Ремонт тамбурной двери в подъезде № 3. Установка пружины	41,8

Генеральный директор ООО «АСО-СЕРВИС»

Отчет утверждаю:  
Председатель Совета МКД

Брагин И.Н.

*(Подпись)*