

ОТЧЕТ

ООО УК «АСО-СЕРВИС» выполнение договора управления МКД по жилому дому по адресу с. Троицкое ул.Тенистая д.14 за 2021год
Отчет по затратам на содержание ,ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

1	Задолженность на начало периода (на 01.01.2021г.)	
2	Начислено по квитанциям(рублей)	829 815,20
3	Оплачено (рублей)	587 504,11
4	Задолженность на конец периода (на 31.12.2021г.)	242 311,09
5	Процент сбора	70,80

Дополнительная информация

7	площадь жилых и нежилых помещений (м2)		10628,6			
№ п/п	Наименование услуг	тариф	сумма			
			план(тариф х на площадь)	оплачено	факт(выполнено за год)	остаток денежных средств на конец периода
	Содержание и ремонт жилого помещения	14,75	940 631,10	587 504,11	824 650,76	-237 146,65
1	Управление многоквартирным домом					
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	2,58	164 530,73	102 763,43	164 530,73	-61 767,30
1.1.2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,37	23 595,49	14 737,39	23 595,49	-8 858,10
2	Содержание общего имущества					0,00
2.1	Работы,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов ,перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки,полов) в том числе:					0,00
2.1.1	Проверка состояния выявленных повреждений	0,23	14 667,47	9 161,08	14 667,47	-5 506,39
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	0,15	9 565,74	5 974,62		5 974,62
2.2	Работы,необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,входящего в состав общего имущества в МКД, в том числе:		0,00			0,00
2.2.1	Техническое обслуживание систем вентиляции ,водоснабжение (холодного и горячего) отопления, водоотведения,электрооборудования	2,20	140 297,52	87 627,73	140 297,52	-52 669,79
2.2.2	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	1,05	66 960,18	41 822,33	60 773,40	-18 951,07
2.3	работы по содержанию помещений в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе		0,00			0,00
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон, почтовых ящиков, отопительных приборов, плафонов, электроштитов	1,80	114 788,88	71 695,42	114 788,88	-43 093,46
2.3.2	Дезартизация,дезинфекция	0,03	1 913,15	1 194,92	2 964,90	-1 769,98
2.3.3	Очистка придомовой территории (в холодный период года -очистка от снега ,льда,наледи,посыпка песком,в теплый период года-подметание и уборка придомовой территории от мусора ,очистка урн)уборка контейнерных площадок , уборка и выкашивание газонов	3,19	203 431,40	127 060,21	203 431,40	-76 371,19
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,16	10 203,46	6 372,93	4 400,24	1 972,69
2.3.5	Работы по обеспечению пожарной безопасности	0,03	1 913,15	1 194,92	1 913,15	-718,23
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,86	54 843,58	34 254,48	54 843,58	-20 589,10
3	Текущий ремонт	2,1	133 920,36	83 644,65	38 444,00	45 200,65

4	Плата заэлектрическую энергию ,потребляемую при содержании общего имущества в МКД		36 368,01		112 453,98	-76 085,97
---	---	--	-----------	--	------------	------------

№ п/п	Коммунальные услуги ,в том числе	тариф на ед.изм.	Задолженность на 01.01.2021	Начислено в 2021	оплачено населением в 2021	задолженность потребителей на конец периода	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2021г.
1	Электроснабжение(освещение мест общего пользования)	2,98/3,14		55 616,84	39 930,42	16 226,42	41 723,66
2	Холодное водоснабжение	96,12/109,31		20 210,57	14 221,10	5 989,47	20 210,57
3	Водоотведение	39,28/38,67	55 142,86	437 471,52	418 458,00	74 156,38	315 273,20
4	Газоснабжение(отопление мест общего имущества)	5,49		20 473,46	6 593,85	13 879,61	15 764,56
5	Транспортировка газа	1,47/1,52		16 063,36	1 034,40	15 028,96	10 099,56
6	Отопление цокольных этажей	6,47/6,67		45 760,52	2 946,75	42 813,77	25 235,60

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего,рублей
	Текущий ремонт ,в том числе:	
1	Ремонт освещения в подъезде № 5, 5 этаж. замена лампы светодиодной - 4 шт.	248
2	Промывка канализационных сетей машина КО-510 - 90 метров	18000
3	Утепление дверей в нежилых помещениях вход № 1,8. Пенопласт 100 мм - 4 шт.2	1032
4	Утепление дверей в нежилых помещениях вход № 1,2. Пена монтажная - 1 бал	290
5	Ремонт освещения. Замена ламп освещения входа в подъезд № 1,4 - 2 шт.	124
6	Установка светильников на фасад дома(уличное освещение придомовой территории - Светильник светодиодный 6 шт.).	18750

Генеральный директор ООО «АСО-СЕРВИС»

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД

Брагин И.Н.

