

ОТЧЕТ

ООО УК «АСО-СЕРВИС» выполнение договора управления МКД по жилому дому по адресу с. Троицкое ул.Тенистая д.12 за 2021 год
 Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

1	Задолженность на начало периода (на 01.01.2021г.)	430 133,34
2	Начислено по квитанциям (рублей)	1 837 665,71
3	Оплачено (рублей)	1 507 648,37
4	Задолженность на конец периода (на 31.12.2021г.)	760 150,68
5	Процент сбора	82,04
6	Денежные средства от использования общего имущества	

Доказательная информация		10687,6				
№ п/п	Виды услуг (работ)	тариф	сумма			остаток денежных средств на конец периода
			план (тариф х на площадь)	оплачено	факт (выполнено за год)	
	площадь жилых и нежилых помещений (м2)					
	Содержание и ремонт жилого помещения	14,75	1 891 705,20	1 507 648,37	1 682 570,29	-174 921,92
1	Управление многоквартирным домом					
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	2,58	330 888,10	263 710,70	330 888,10	-67 177,40
1.1.1	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,37	47 452,94	37 818,98	47 452,94	-9 633,96
2	Содержание общего имущества					0,00
2.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренних отделок, полов) в том числе				0,00	0,00
2.1.1	Проверка состояния выявленных повреждений	0,23	29 497,78	23 509,09	29 497,78	-5 988,69
2.1.2	Очистка кровли от снега и скатывания сосулек	0,15	19 237,68	15 332,02	18 500,00	-3 167,98
2.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящего в состав общего имущества в МКД, в том числе:		0,00			0,00
2.2.1	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжение (холодного и горячего) отопления, водотопления, электрооборудования	2,2	282 152,64	224 869,59	282 152,64	-57 283,05
2.2.2	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	1,05	134 663,76	107 324,12	111 979,68	-4 685,56
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:		0,00			0,00
2.3.1	Уборка помещений, входящие в состав общего имущества, а именно: протирка подоконников, перил, мытье окон, почтовых ящиков, отопительных приборов, диффузов, электрощитов	1,8	230 852,16	183 984,21	230 852,16	-46 867,95
2.3.2	Дезартизация, дезинфекция	0,03	3 847,54	3 066,40	7 115,20	-4 048,80
2.3.3	Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледя, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн/бордюров контейнерных площадок, уборка и выкапывание газонов	3,19	409 121,33	326 060,90	409 121,33	-83 060,43
2.3.4	Организация мест накопления отработанных грунто-содержащих ламп и их передача в специализированные организации, демонтаж лицензия на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,16	20 520,19	16 354,15	4 424,67	11 929,48
2.3.5	Работа по обеспечению пожарной безопасности	0,03	3 847,54	3 066,40	3 847,54	-781,14
2.3.6	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных сетях в МКД, выполнение заявок населения	0,86	110 296,03	87 903,57	110 296,03	-22 392,46
3	Текущий ремонт	2,1	269 327,52	214 648,24	96 442,22	118 206,02

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе	тариф на единицу	Задолженность на 01.01.2021	Начислено в 2021	оплачено населением в 2021	задолженность потребителей на конец периода	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2021г.
1	Электроосвещение мест общего пользования	2,98/3,14	34 866,59	123 544,13	113 063,65	45 347,07	127 321,97
2	Холодное водоснабжение	96,12/109,31	40 639,29	45 182,37	38 772,27	17 049,39	85 821,66
3	Водоснабжение	39,28/38,67	88 038,83	518 881,31	500 807,78	106 113,36	38 428,89
4	Газоснабжение (отопление мест общего имущества)	5,49	10 806,34	107 158,97	88 405,30	29 560,01	90 833,29
5	Транспортировка газа	1,47/1,52	13 916,62	53 341,49	12 777,00	54 481,11	30 222,62
6	Отопление жилых помещений	6,47/6,67	40 123,42	153 802,63	46 092,88	147 833,17	109 325,06

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, рублей
1	Текущий ремонт, в том числе	11584,8
2	Ремонт входной и тамбурной двери в подъезде № 5. Пена монтажная - 1 баллон	290,00
3	Ремонт тамбурной двери в подъезде № 4. Установка пружины дверной 18,5 мм - 1 шт.	41,80
4	Прочистка канализационной системы, выход из дома в основной коллектор с подъезда	10 000,00
5	Ремонт короба (для коммуникаций) в подъезде № 5. Гипсокартон - 1 лист.	255,00
6	Ремонт витражных окон в подъезде № 8. Пена монтажная - 1 баллон.	290,00
7	Утепление температурного шва между 6-7 подъездам. Пена монтажная - 1 баллон.	290,00
8	Утепление температурного шва между 7-8 подъездам. Пена монтажная - 1 баллон.	290,00
9	Ремонт ограждения на лестничном пролете в подъезде № 1 на этаже 3 и 4. Болт анкерный 10x150 - 8 шт.	128,00
10	Подрядной организацией ООО "Азовский строительный отдел" проведены работы по утеплению температурного шва Автоуслуг автовышки - 2 часа	3500
11	Замена ламп светодиодных над подъездами № 2, 4, над подветковой таблички название улицы и номер дома	186
12	Прочистка канализационного выхода из дома в основной коллектор с подъезда №	2000
13	Ремонт водопроводного стояка в подъезде № 3. Замена кран-фильтра д 15 - 1 шт.	300
15	Прочистка канализационного лежачка с 1 по 8 подъезд	8,0
16	Ремонт освещение в подъезде № 6. Замена светильника светодиодного	467
17	Прочистка канализационного выхода из дома № 8	1
18	Ремонт воздушного крыльца угловых подъездов № 2, 7. Демонтаж старого крыльца монтаж нового.	77000
19	Утепление вентиляционной шахты. Пена монтажная - 2 баллона	580
20	Ремонт тамбурной двери в подъезде № 6. Установка пружины дверной 18,5 мм с 1 шт.	41,8
21	Ремонт освещения. Замена светодиодное освещение входа в подъезд № 3, 4, 5, 6 - 4 шт.	248
22	Ремонт освещения в подъезде № 3. Замена светильника - 1 шт.	467

Генеральный директор ООО «АСО-СЕРВИС»

Отчет утверждаю
 Председатель Совета МКД

Брагин И.Н.