

ОТЧЕТ

ООО УК «АСО-СЕРВИС» в выполнении договора управления МКД по жилому дому по адресу с. Троицкое ул. Тенистая, д.10 за 2021 год

Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

1	Задолженность на начало периода (на 01.01.2021г.)	0,00
2	Начислено по квитанциям (рублей)	337 307,54
3	Оплачено (рублей)	181 125,80
4	Задолженность на конец периода (на 31.12.2021г.)	156 181,74
5	Процент сбора	53,70

Дополнительная информация						
6	площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)	5315,3				
7	общая сумма задолженности за коммунальные услуги на конец	128 143,13				
№ п/п	Виды услуг (работ)	тариф	сумма			остаток денежных средств на конец периода
			план (тариф x на площадь)	оплачено	факт (выполнено за год)	
	Содержание и ремонт жилого помещения	14,75	349 009,46	181 125,80	311 942,56	-130 816,76
1	Управление многоквартирным домом		0,00			
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	2,58	61 047,08	31 681,67	61 047,08	-29 365,41
1.1.1	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,37	8 754,81	4 543,49	8 754,81	-4 211,32
2	Содержание общего имущества					0,00
2.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) в том числе:					0,00
2.1.1	Проверка состояния выявленных повреждений	0,23	5 442,18	2 824,33	5 442,18	-2 617,85
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	0,15	3 549,25	1 841,96		1 841,96
2.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящего в состав общего имущества в МКД, в том числе:		0,00			0,00
2.2.1	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжение (холодного и горячего) отопления, водоотведения, электрооборудования	2,2	52 055,65	27 015,37	52 055,65	-25 040,28
2.2.2	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	1,05	24 844,74	12 893,70	22 749,52	-9 855,82
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе		0,00			0,00
2.3.1	Уборка помещений, входящие в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, мытье окон, почтовых ящиков, отопительных приборов, плафонов, электрощитов	1,8	42 590,98	22 103,49	42 590,98	-20 487,49
2.3.2	Дератизация, дезинфекция	0,03	709,85	368,39	2 490,24	-2 121,85
2.3.3	Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,19	75 480,69	39 172,29	75 480,69	-36 308,40
2.3.4	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,16	3 785,87	1 964,75	2 200,53	-235,78
2.3.5	Работы по обеспечению пожарной безопасности	0,03	709,85	368,39	709,85	-341,46
2.3.6	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных сетях в МКД, выполнение заявок населения	0,86	20 349,03	10 560,56	20 349,03	-9 788,47
3	Текущий ремонт	2,1	49 689,48	25 787,40	18 072,00	7 715,40

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе	тариф на усл. ед.	Задолженность на 01.01.2021	Начислено в 2021	оплачено населением в 2021	задолженность потребителей на конец периода	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2021г
1	Электроснабжение (освещение мест общего пользования)	2,98/3,14		24 628,41	15 063,46	9 564,95	20 904,42
2	Холодное водоснабжение	96,12/109,31		9 833,17	5 543,78	4 289,39	9 833,17
3	Водоотведение	39,28/38,67	28 807,11	232 172,16	204 825,00	56 154,27	167 026,73
4	Газоснабжение (отопление мест общего имущества)	5,49		8 133,85	2 179,88	5 953,97	6 263,06
5	Транспортировка газа	1,47/1,52		38 649,13	8 616,48	30 032,65	21 330,18
6	Отопление цокольных этажей	6,47/6,67		101 246,00	90 569,65	10 586,35	57 959,42

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, рублей
1	Текущий ремонт, в том числе:	
2	Ремонт кровли, Ремонт примыкания - 40 метров	4000
3	Ремонт освещения, Замена ламп освещение входа в подъездах	14010
4	Ремонт освещения, Замена ламп освещение входа в подъезд № 4 - 4 шт.	62
5		

Генеральный директор ООО «АСО-СЕРВИС»

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД,

Брагин И.Н.

*\* С. С. Работы по обеспечению пожарной безопасности не выполнялись 31.03.2022*