

ОТЧЕТ

ООО УК «АСО-СЕРВИС» по выполнению договора управления МКД по жилому дому по адресу с. Троицкое, бульвар Школьный д.4А за 2021 год
 Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

1	Задолженность на начало периода (на 01.01.2021г.)	252 118,00
2	Начислено по квитанциям (рублей)	953 480,68
3	Оплачено (рублей)	794 939,61
4	Задолженность на конец периода (на 31.12.2021г.)	410 659,07
5	Процент сбора	83,37

Дополнительная информация

№ п/п	Наименование показателей	тариф	сумма			остаток денежных средств на конец периода
			план (тариф х на площадь)	оплачено	факт (выполнено за год)	
6	площадь жилых и нежилых помещений (м2)		5389,2			
1	Содержание и ремонт жилого помещения	14,75	953 888,40	794 939,61	913 702,55	-118 762,94
1.1	Управление многоквартирным домом					
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	2,58	166 849,63	139 047,06	166 849,63	-27 802,57
1.1.2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,37	23 928,05	19 940,86	23 928,05	-3 987,19
2	Содержание общего имущества					0,00
2.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) в том числе:					0,00
2.1.1	Проверка состояния выявленных повреждений	0,23	14 874,19	12 395,67	14 874,19	-2 478,52
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	0,15	9 700,56	8 084,13		8 084,13
2.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящего в состав общего имущества в МКД, в том числе:					0,00
2.2.1	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжение (холодного и горячего) отопления, водоотведения, электрооборудования работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	2,2	142 274,88	118 567,26	142 274,88	-23 707,62
2.2.2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	1,05	67 903,92	56 588,92	69 021,84	-12 432,92
2.3	Уборка помещений, входящие в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, мытье окон, почтовых ящиков					0,00
2.3.1	отопительных приборов, плафонов, электрощитов	1,8	116 406,72	97 009,58	116 406,72	-19 397,14
2.3.2	Дезинфекция, дезинфекция	0,03	1 940,11	1 616,83	1 789,74	-172,91
2.3.3	Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка ури) уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,19	206 298,58	171 922,53	206 298,58	-34 376,05
2.3.4	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,16	10 347,26	8 623,07	2 231,13	6 391,94
2.3.5	Работы по обеспечению пожарной безопасности	0,03	1 940,11	1 616,83	1 940,11	-323,28
2.3.6	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных сетях в МКД, выполнение заявок населения	0,86	55 616,54	46 349,02	55 616,54	-9 267,52
3	Текущий ремонт	2,1	135 807,84	113 177,84	112 471,14	706,70

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе	тариф на ед. изм.	Задолженность на 01.01.2021	Начислено в 2021	оплачено населением в 2021	Задолженность потребителей на конец периода	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2021г.
1	Электрооснабжение (освещение мест общего пользования)	2,98 3,14	19 362,12	63 996,32	59 952,71	23 405,73	67 523,35
2	Холодное водоснабжение	96,12 109,31	6 455,95	29 155,91	25 092,21	10 519,65	35 611,86
3	Водоотведение	39,28 38,67	62 032,94	270 936,27	262 975,40	69 993,81	213 100,29
4	Газоснабжение (отопление мест общего имущества)	5,49	7 165,97	42 422,42	34 380,59	15 207,80	38 183,06
5	Транспортировка газа	1,47 1,52	15 666,68	26 095,10	11 025,03	30 736,75	15 256,07
6	Отопление цокольных этажей	6,47 6,67	41 355,85	68 920,09	29 121,75	81 154,19	84 912,40

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, рублей
1	Текущий ремонт, в том числе	
2	Замена газовых котлов в теплогенераторной 2 шт	78818,4
3	Замена ламп светодиодных подсветка табличек название улицы и номер дома	124
4	Ремонт тамбурной двери в подъезде № 2. Установка пружины дверной 18	41,8
5	Ремонт освещения уличного над подъездом № 1, 2, 3 Замена лампы - 1 шт	783
6	Ремонт освещения в подъезде № 2, 3 этаж Замена светильника - 1 шт	467
7	Ремонт освещения над подъездом № 1. Замена лампы - 1 шт	62
8	Благоустройства территории. Посадка деревьев - ИВА шаровидная	3833,34
9	Благоустройства территории. Установка скамеек со спинками - 3шт	28171,8
10	Ремонт освещения Замена ламп подсветки адреса (название улицы и номер дома) - 2 шт	124
11	Ремонт цокольного покрытия в подъезде. Приклеивание плитки в цокольном этаже 3 шт	3
12	Ремонт тамбурной двери в подъезде № 2. Установка резинового уплотнителя на дверь	1
13	Ремонт тамбурной двери подъезд № 1. Замена пружины	41,8



Генеральный директор ООО «АСО-СЕРВИС»

Брагин И.Н.

Отчет утверждаю:
 Председатель Совета МКД

(Подпись)