

ОТЧЕТ
ООО УК «АСО-СЕРВИС» о выполнении договора управления МКД по жилому дому по адресу: с. Троицкое бульвар Школьный, д.3 за 2021 год

Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

1	Задолженность на начало периода (на 01.01.2021г.)	257 766,14
2	Начислено по квитанциям (рублей)	1 863 297,14
3	Оплачено (рублей)	1 815 447,52
4	Задолженность на конец периода (на 31.12.2021г.)	305 609,76
5	Процент сбора	97,43

Дополнительная информация

№ п/п	Наименование показателей	тариф	сумма			остаток денежных средств на конец периода
			план.тариф х на площадь	оплачено	фактически оплачено за год	
6	площадь жилых и нежилых помещений (м2)		10748,3			
	Содержание и ремонт жилого помещения	14,75	1 902 449,10	1 815 447,52	1 721 963,21	93 484,31
1	Управление многоквартирным домом					
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	2,58	332 767,37	317 549,46	332 767,37	-15 217,91
1.1.2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,37	47 722,45	45 540,04	47 722,45	-2 182,41
2	Содержание общего имущества					0,00
2.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) в том числе:					0,00
2.1.1	Проверка состояния выявленных повреждений	0,23	29 665,31	28 308,67	29 665,31	-1 356,64
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	0,15	19 346,94	18 462,18	18 500,00	-37,82
2.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящего в состав общего имущества в МКД, в том числе:		0,00			0,00
2.2.1	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжение (холодного и горячего) отопления, водоотведения, электрооборудования	2,2	283 755,12	270 778,61	283 755,12	-12 976,51
2.2.2	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	1,05	135 428,58	129 235,25	106 061,76	23 173,49
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:		0,00			0,00
2.3.1	Уборка помещений, входящие в состав общего имущества, в целях протирка подоконников, перил, мытье окон, почтовых ящиков, отопительных приборов, лифтовых электрощитов	1,8	232 163,28	221 546,14	232 163,28	-10 617,14
2.3.2	Дезинфекция, дезинфекция	0,03	3 869,39	3 692,44	6 045,82	-2 353,38
2.3.3	Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание) и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,19	411 444,92	392 628,99	411 444,92	-18 815,93
2.3.4	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,16	20 636,74	19 692,99	4 449,79	15 243,20
2.3.5	Работы по обеспечению пожарной безопасности	0,03	3 869,39	3 692,44	3 869,39	-176,95
2.3.6	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных сетях в МКД, выполнение заявок населения	0,86	110 922,46	105 849,82	110 922,46	-5 072,64
3	Текущий ремонт	2,1	270 857,16	258 470,49	134 595,54	123 874,95

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе	тариф на единицу	Задолженность на 01.01.2021	Начислено в 2021	оплачено населением в 2021	задолженность потребителей на конец периода	Перечень лето средств ресурса/бюджетных организаций в 2021г.
1	Электроосвещение (освещение мест общего пользования)	2,98 3,14	19 451,25	117 787,50	117 190,57	20 048,18	119 632,04
2	Холодное водоснабжение	96,12/109,31	6 172,35	40 335,00	39 768,84	6 738,51	46 507,35
3	Водоотведение	39,28 38,67	23 810,42	461 488,12	414 571,75	70 726,79	310 591,07
4	Газоснабжение (отопление мест общего имущества)	5,49	21 330,57	99 683,97	103 487,47	17 527,07	93 181,20
5	Транспортировка газа	1,47/1,52	20 093,73	75 788,20	74 655,35	21 226,58	50 129,01
6	Отопление цокольных этажей	6,47/6,67	48 486,48	224 943,45	229 938,98	43 495,95	170 541,05

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, рублей
1	Текущий ремонт, в том числе:	
2	Ремонт освещения в подъезде № 4 на 2 этаже. Замена светильника светодиодного	467
3	Подрядной организацией ООО "Азовский строительный отдел" проведены работы по утеплению температурного шва. Автоуслуги автовышки - 2 часов	3600
4	Утепление вентиляционной шахты в подъезде № 7, утеплитель минвата 100 мм - 2 упаковки	2200
5	Утепление вентиляционной шахты в подъезде № 7. Пена монтажная - 2 баллона	580
6	Ремонт входного крыльца угловых подъездов № 3, 6. Демонтаж старого крыльца монтаж нового	77000
7	Изготовление и установка козырька над подъездом № 7	17500
8	Прочистка канализационного выхода из дома в цоколе № 2	1
9	Прочистка канализационного выхода из дома с цоколя № 1	1
10	Прочистка канализационного выхода из дома с цоколя № 8	1
11	Ремонт тамбурной двери в подъезде № 4,5. Установка пружины дверной 18,5 мм - 2 шт	83,6
12	Ремонт освещения над подъездом № 7. Замена светильника - 1 шт	467
13	Прочистка канализационного выхода из дома в цоколе № 1	1
14	Благоустройство территории. Посадка деревьев - ИВА привозная	3833,34
15	Благоустройство территории. Установка скамеек со спинками-шаш	28171,8
16	Ремонт тамбурной двери в подъезде № 6. Установка пружины дверной 18,5 мм x 1 шт	41,8
17	Ремонт освещения в подъезде № 3. Замена светильника - 1 шт	467
18	Ремонт канализационного стояка. Замена клапана воздушного д	180

Генеральный директор ООО «АСО-СЕРВИС»

Брагин И.Н.
Брагин И.Н.

Отчет утверждаю:
Председатель Совета МКД

Брагин И.Н.