

ОТЧЕТ

ООО УК "АСО-СЕРВИС" о выполнении обязательств по договору управления по жилому дому по адресу с.Троицкое, бульвар Школьный, д 4

1	Задолженность на начало периода (на 01.01.2019г.)	0
2	Начислено жильцам по квитанциям (рублей)	675 311,82
3	Оплачено жильцами (рублей)	472 842,98
4	Задолженность на конец периода (на 31.12.2019г.)	202 468,84
5	Процент сбора	70,02
6	Денежные средства от использования общего имущества	87 263,71

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

1	Площадь	5 994,50
2	Общая сумма задолженности за коммунальные услуги на конец периода (на 31.12.2019г.)	45 330,20

РАСХОДЫ ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

№ П/П	Наименование показателей	тариф		сумма		
				План	факт	отклонение
	Содержание и ремонт жилого помещения, т в том числе:	14,75				
1	Управление многоквартирным домом:	с 01.01.2019 по 31.03.2019	с 01.04.2019 по 31.12.2019			
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	2,58	2,58	82 952,67	61 982,23	20 970,44
1.2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,37	0,37	11 896,31	8 888,92	3 007,39
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок,ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) в том числе:					
2.1.1	проверка состояния выявленных повреждений	0,23	0,23	7 395	5 525,54	1 869,46
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывания сосулек	0,15	0,15	4 822,83	3 603,61	1 219,22
2.2	работы,необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:					
2.2.1	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	1,6	2,2	70 734,84	52 853,07	17 881,77
2.2.2	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	1,05	1,05	33 759,81	25 225,33	8 534,48
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:					
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	1,8	1,8	57 873,96	43 243,42	14 630,54
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,03	0,03	964,56	720,71	243,85


2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года-очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года-подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,19	3,19	102 565,51	76 636,94	25 928,57
2.3.4	Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра	0,77	0			
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора	0,43	0			
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутосодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,16	0,16	5 144,35	3 843,85	1 300,50
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	0,03	964,56	720,71	243,85
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,86	0,86	27 650,89	20 660,74	6 990,15
3	Текущий ремонт	1,5	2,1	67 519,62	50 450,66	17 068,96
4	Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД			29 980,14	22 194,42	7 785,72

Генеральный директор ООО УК "АСО-СЕРВИС"



Брагин И.Н.



Отчет утверждаю: 
Председатель совета МКД

