

Отчет ООО УК «АСО-СЕРВИС» о выполнении договора управления МКД по жилому дому по адресу с. Троицкое, проспект Яснополянский д.7 за 2022 год

Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

1	Задолженность на начало периода (на 01.01.2022г.)	95 885,79
2	Начислено по квитанциям (рублей)	927 483,96
3	Оплачено (рублей)	941 197,11
4	Задолженность на конец периода (на 31.12.2022г.)	82 172,64
5	Процент сбора	101,48
6	Денежные средства от использования общего имущества	6 758,40

Дополнительная информация

6	площадь жилых и нежилых помещений (м2)	5240
---	--	------

РАСХОДЫ ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

руб.

№ п/п	Наименование показателей	тариф	план (тариф х на площадь)	сумма			остаток денежных средств на конец периода
				остаток денежных средств на начало периода	оплачено	факт (выполнено за год)	
	Содержание и ремонт жилого помещения	14,75	927 480,00	84 658,57	941 197,11	858 837,81	167 015,87
1	Управление многоквартирным домом						0,00
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	2,58	162 230,40	5 335,95	164 629,73	162 230,40	7 735,28
1.1.2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,37	23 265,60	765,24	23 609,69	23 265,60	1 109,33
2	Содержание общего имущества						0,00
2.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, пола) в том числе:						0,00
2.1.1	Проверка состояния выявленных повреждений	0,23	14 462,40	475,69	14 676,29	14 462,40	689,58
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	0,15	9 432,00	4 342,23	9 571,50	5 400,00	8 513,73
2.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящего в состав общего имущества в МКД, в том числе:						0,00
2.2.1	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего) отопления, водоотведения, электрооборудования	2,2	138 336,00	4 550,05	140 381,94	138 336,00	6 595,99
2.2.2	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	1,05	66 024,00	1 754,74	67 000,47	66 440,88	2 314,33
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе		0,00				0,00
2.3.1	Уборка помещений, входящие в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, мыемые окна, почтовых ящиков, отопительных приборов, плафонов, электрошнуров	1,8	113 184,00	3 722,77	114 857,95	113 184,00	5 396,72
2.3.2	Дезинфекция, дезинфекция	0,03	1 886,40	220,63	1 914,30	2 703,76	-568,83
2.3.3	Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн) уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,19	200 587,20	6 597,58	203 553,82	200 587,20	9 564,20
2.3.4	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,16	10 060,80	8 222,35	10 209,60	10 060,80	8 371,15
2.3.5	Работы по обеспечению пожарной безопасности	0,03	1 886,40	62,05	1 914,30		1 976,35
2.3.6	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных сетях в МКД, выполнение заявок населения.	0,86	54 076,80	1 778,66	54 876,58	54 076,80	2 578,44
3	Текущий ремонт	2,1	132 048,00	46 828,63	134 000,94	68 089,97	112 739,60

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе	тариф на ед. изм.	Задолженность на 01.01.2022	Начислено в 2022	оплачено населением в 2022	задолженность потребителей на конец периода
1	Электроснабжение (освещение мест общего пользования)	3,14/3,3	6 794,30	26 251,17	26 593,72	6 451,75
2	Холодное водоснабжение	104,76/111,11	2 761,65	27 657,92	28 073,00	2 346,57
3	Водоотведение	34,34/45,29	28 890,47	130 306,91	133 328,44	25 868,94
4	Газоснабжение (отопление мест общего имущества)	5,49/5,74	4 565,58	36 081,72	38 515,97	2 131,33
5	Транспортировка газа	1,52/1,57	0,00	14 176,31	14 176,31	0,00
6	Отопление цокольных этажей	6,67/7,00	0,00	36 986,24	36 986,24	0,00
7	ИТОГО		43 012,00	271 460,27	277 673,68	36 798,59

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, рублей
1	Текущий ремонт, в том числе:	68089,97
2	Замена радиатора отопления в подъезде № 2	4941,79
3	Замена радиатора отопления в подъезде № 2 - 1 шт.	4835,21
4	Замена фото-реле для уличного освещения	309
5	Благоустройство прилегающей территории (покраска, покупка растений)	2918,22
6	Замена лампочки над входом в подъезд № 1 - 1 шт.	75,1
7	Ремонт температурных швов - 80 м.	40800
8	Замена прибора учета воды - счетчик ХВС - 1 шт	10555,98
9	Ремонт канализационного стояка замена тройника д 110	84,67
10	Ремонт системы отопления замена радиатора отопления	3570

Генеральный директор ООО «АСО-СЕРВИС»

Брагин И.Н.

Отчет утверждаю:  
Председатель Совета МКД,

