

ОТЧЕТ

ООО УК «АСО-СЕРВИС» выполнении договора управления МКД по жилому дому по адресу с. Троицкое проспект Яснополянский ,д.6 за 2021год

Отчет по затратам на содержание ,ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

1	Задолженность на начало периода(на 01.01.2021г.)	162 201,56
2	Начислено по квитанциям(рублей)	939 240,72
3	Оплачено (рублей)	834 068,79
4	Задолженность на конец периода (на 31.12.2021г.)	267 373,49
5	Процент сбора	88,80

Дополнительная информация

№ п/п	Наименование показателей	тариф	сумма			
			план(тариф х на площадь)	оплачено	факт(выполнено за год)	остаток денежных средств на конец периода
6	площадь жилых и нежилых помещений (м2)		5368,4			
	Содержание и ремонт жилого помещения	14,75	950 206,80	834 068,79	806 047,50	28 021,29
1	Управление многоквартирным домом					
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	2,58	166 205,66	145 891,35	166 205,66	-20 314,31
1.1.2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,37	23 835,70	20 922,40	23 835,70	-2 913,30
2	Содержание общего имущества					0,00
2.1	Работы,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов ,перекрытий и покрытий,балок,ригелей, лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки,полов) в том числе:					0,00
2.1.1	Проверка состояния выявленных повреждений	0,23	14 816,78	13 005,82	14 816,78	-1 810,96
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	0,15	9 663,12	8 482,06	5 400,00	3 082,06
2.2	Работы,необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,входящего в состав общего имущества в МКД, в том числе:					0,00
2.2.1	Техническое обслуживание систем вентиляции ,водоснабжение (холодного и горячего) отопления,водоотведения,электрооборудования	2,2	141 725,76	124 403,48	141 725,76	-17 322,28
2.2.2	работы,выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	1,05	67 641,84	59 374,39	66 599,88	-7 225,49
2.3	Работы по содержанию помещений ,входящих в состав общего имущества в МКД,в том числе					0,00
2.3.1	Уборка помещений ,входящие в состав общего имущества,влажная протирка подоконников,перил,мытье окон,почтовых ящиков ,отопительных приборов ,плафонов,электрощитов	1,8	115 957,44	101 784,67	115 957,44	-14 172,77
2.3.2	Дератизация,дезинфекция	0,03	1 932,62	1 696,41	1 892,34	-195,93
2.3.3	Очистка придомовой территории (в холодный период года -очистка от снега ,льда,наледи,посыпка песком,в теплый период года-подметание и уборка придомовой территории от мусора ,очистка урн)уборка контейнерных площадок , уборка и выкашивание газонов	3,19	205 502,35	180 385,05	205 502,35	-25 117,30
2.3.4	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации ,имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору,использованию,обезвреживанию,транспортированию и размещению таких отходов	0,16	10 307,33	9 047,53	2 222,52	6 825,01
2.3.5	Работы по обеспечению пожарной безопасности	0,03	1 932,62	1 696,41	1 932,62	-236,21
2.3.6	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных сетях в МКД,выполнение заявок населения.	0,86	55 401,89	48 630,45	55 401,89	-6 771,44
3	Текущий ремонт	2,1	135 283,68	118 748,78	4 554,56	114 194,22

№ п/п	Коммунальные услуги ,в том числе	тариф на ед.изм.	Задолженность на 01.01.2021	Начислено в 2021	оплачено населением в 2021	задолженность потребителей на конец периода	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2021г.
1	Электроснабжение(освещение мест общего пользования)	2,98/3,14	13 166,89	67 901,92	63 817,53	17 251,28	65 393,99
2	Холодное водоснабжение	96,12/109,31	4 441,88	25 389,57	23 472,43	6 359,02	29 831,45
3	Водоотведение	39,28/38,67	61 046,76	368 098,89	336 896,65	92 249,00	274 653,22
4	Газоснабжение(отопление мест общего имущества)	5,49	11 141,11	47 551,84	45 289,01	13 403,94	45 193,57
5	Транспортировка газа	1,47/1,52	16 577,84	31 154,00	26 184,06	21 547,78	24 867,93
6	Отопление цокольных этажей	6,47/6,67	40 865,20	92 252,45	73 528,34	59 589,31	82 500,59

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего,рублей
1	Текущий ремонт ,в том числе:	
2	Ремонт канализационного стока, в квартире № 92.	0
3	Утепление температурного шва между 1-2 подъездом. Пена монтажная - 2 баллона.	580
4	Ремонт тамбурной двери в подъезде №1. Замена пружины	41,8
5	Подрядной организацией ООО "Азовский строительный отдел" проведены работы по утеплению температурного шва. Автоуслуги автовышки - 2 часов.	3600
6	Ремонт освещения над подъездами № 1,3. Замена ламп - 2 шт.	124
7	Ремонт тамбурной двери в подъезде № 3. Установка пружины дверной 18,5 мм - 1 шт.	41,8
8	Ремонт освещения. Замена ламп подсветки адреса (название улицы и номер дома) - 2 шт.	124
9	Ремонт тамбурной двери в подъезде № 2. установка пружины.	41,8
10	Утепление температурного шва между 2 и 3 подъезда - пена монтажная 4 бал.	1,16

Генеральный директор ООО «АСО-СЕРВИС»

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД,

Брагин И.Н.

