

**ОТЧЕТ**  
**ОООО УК «АСО-СЕРВИС» о выполнении договора управления МКД по жилому дому по адресу с. Троицкое проспект Яснополянский, д.6А за 2022год**  
**Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период**

1	Задолженность на начало периода (на 01.01.2022г.)	174 614,67
2	Начислено по квитанциям (рублей)	870 975,11
3	Оплачено (рублей)	791 365,67
4	Задолженность на конец периода (на 31.12.2022г.)	254 224,11
5	Процент сбора	82,75
6	Денежные средства от использования общего имущества	6 758,40
Дополнительная информация		
6	площадь жилых и нежилых помещений (м2)	5275,3

№ п/п	Наименование показателей	тариф	РАСХОДЫ ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД					остаток денежных средств на конец периода
			план(тариф х на площадь)	остаток денежных средств на начало периода	оплачено	факт(выполнено за год)	сумма	
	Содержание и ремонт жилого помещения	14,75	933 728,10	138 308,02	791 365,67	894 888,84	34 784,85	
1	Управление многоквартирным домом						0,00	
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	2,58	163 323,29	-631,19	138 421,93	163 323,29	-25 532,55	
1.1.2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,37	23 422,33	-90,52	19 851,21	23 422,33	-3 661,64	
2	Содержание общего имущества						0,00	
2.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) в том числе:						0,00	
2.1.1	Проверка состояния выявленных повреждений	0,23	14 559,83	-56,27	12 339,94	14 559,83	-2 276,16	
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	0,15	9 495,54	9 458,84	8 047,79	5 400,00	12 106,63	
2.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящего в состав общего имущества в МКД, в том числе:						0,00	
2.2.1	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжение (холодного и горячего) отопления, водоотведения, электрооборудования	2,2	139 267,92	-538,22	118 034,20	139 267,92	-21 771,94	
2.2.2	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	1,05	66 468,78	-2 017,94	56 334,51	68 229,84	-13 913,27	
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе						0,00	
2.3.1	Уборка помещений, входящие в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, мытье окон, почтовых ящиков, отопительных приборов, плафонов, электроштофов	1,8	113 946,48	-440,36	96 573,44	113 946,48	-17 813,40	
2.3.2	Дератизация, дезинфекция	0,03	1 899,11	-4 836,23	1 609,56	2 704,00	-5 930,67	
2.3.3	Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн) уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,19	201 938,48	-780,41	171 149,59	201 938,48	-31 569,30	
2.3.4	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,16	10 128,58	7 905,46	8 584,31	10 128,58	6 361,19	
2.3.5	Работы по обеспечению пожарной безопасности	0,03	1 899,11	-7,34	1 609,56		1 602,22	
2.3.6	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных сетях в МКД, выполнение заявок населения.	0,86	54 441,10	-210,40	46 140,64	54 441,10	-8 510,86	
3	Текущий ремонт	2,1	132 937,56	130 552,60	112 669,01	97 526,99	145 694,62	

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе	тариф на ед.изм.	Задолженность на 01.01.2022	Начислено в 2022	оплачено населением в 2022	задолженность потребителей на конец периода
1	Электроснабжение(освещение мест общего пользования)	3,14/3,3	11 693,69	63 845,48	57 751,61	17 787,56
2	Холодное водоснабжение	104,76/111,11	4 628,93	25 122,25	22 572,26	7 178,92
3	Водоотведение	34,34/45,29	48 496,21	253 473,74	216 494,27	85 475,68
4	Газоснабжение(отопление мест общего имущества)	5,49/5,74	10 518,17	39 180,16	36 957,03	12 741,30
5	Транспортировка газа	1,52/1,57	4 392,33	18 481,05	11 597,86	11 275,52
6	Отопление цокольных этажей	6,67/7,00	11 592,08	48 953,73	30 698,18	29 847,63
7	Итого		91 321,41	449 056,41	376 071,21	164 306,61

**Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

№ п/п	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, рублей
1	Текущий ремонт, в том числе:	97526,99
2	Змена ПУ газа	12488
3	Утепление пола в кв.42	1450
4	Благоустройство прилегающей территории(покраска, покупка растений).	3248,23
5	Ремонт входного крыльца. Покрытие из резиновой крошки - 3 шт.	33280
6	Ремонт температурных швов -60 м.	40800
7	Замена лампочки над входом в подъезд №1, 2 - 2 шт.	150,2
8	Замена прибора учета воды -счетчик ХВС - 1 шт.	6110,56

Генеральный директор ООО «АСО-СЕРВИС»

Отчет утверждаю:



Брагин И.Н.

Председатель Совета МКД,