

ОТЧЕТ

ОООО УК «АСО-СЕРВИС» о выполнении договора управления МКД по жилому дому по адресу с. Троицкое проспект Яснополянский д.6А за 2021 год

Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

1	Задолженность на начало периода (на 01.01.2018г.)	209 693,81
2	Начислено по квитанциям (рублей)	895 040,44
3	Оплачено (рублей)	930 119,58
4	Задолженность на конец периода (на 31.12.2018г.)	174 614,67
5	Процент сбора	82,75
Дополнительная информация		
6	площадь жилых и нежилых помещений (м2)	5275,3
7	СОИ(руб)	115 462,25

РАСХОДЫ ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

руб

№ п/п	Наименование показателей	тариф	сумма			
			план(тариф х на площадь)	оплачено	факт(выполнено за год)	остаток денежных средств на конец периода
1	Содержание и ремонт жилого помещения	14,75	933 728,10	930 119,58	791 811,55	138 308,03
1.1	Управление многоквартирным домом					
1.1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	2,58	163 323,29	162 692,10	163 323,29	-631,19
1.1.2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,37	23 422,33	23 331,81	23 422,33	-90,52
2	Содержание общего имущества					0,00
2.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) в том числе:					0,00
2.1.1	Проверка состояния выявленных повреждений	0,23	14 559,83	14 503,56	14 559,83	-56,27
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	0,15	9 495,54	9 458,84		9 458,84
2.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящего в состав общего имущества в МКД, в том числе:					0,00
2.2.1	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжение (холодного и горячего) отопления, водоотведения, электрооборудования	2,2	139 267,92	138 729,70	139 267,92	-538,22
2.2.2	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	1,05	66 468,78	66 211,90	68 229,84	-2 017,94
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе					0,00
2.3.1	Уборка помещений, входящие в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, мытье окон, почтовых ящиков, отопительных приборов, плафонов, электроштитов	1,8	113 946,48	113 506,12	113 946,48	-440,36
2.3.2	Дератизация, дезинфекция	0,03	1 899,11	1 891,77	6 728,00	-4 836,23
2.3.3	Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн) уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,19	201 938,48	201 158,07	201 938,48	-780,41
2.3.4	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,16	10 128,58	10 089,43	2 183,97	7 905,46
2.3.5	Работы по обеспечению пожарной безопасности	0,03	1 899,11	1 891,77	1 899,11	-7,34
2.3.6	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных сетях в МКД, выполнение заявок населения	0,86	54 441,10	54 230,70	54 441,10	-210,40
3	Текущий ремонт	2,1	132 937,56	132 423,80	1 871,20	130 552,60

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе	тариф на ед.изм.	Задолженность на 01.01.2021	Начислено в 2021	оплачено населением в 2021	задолженность потребителей на конец периода	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2021г.
1	Электроснабжение(освещение мест общего пользования)	2,98/3,14	16 733,73	64 735,46	69 775,50	11 693,69	75 766,35
2	Холодное водоснабжение	96,12/109,31	6 129,91	26 301,13	27 802,11	4 628,93	32 431,04
3	Водоотведение	39,28/38,67	59 586,57	326 315,18	337 405,54	48 496,21	246 977,12
4	Газоснабжение(отопление мест общего имущества)	5,49	22 594,27	54 171,90	66 251,00	10 518,17	59 110,00
5	Транспортировка газа	1,47/1,52	19 053,20	21 816,53	36 477,40	4 392,33	44 417,55
6	Отопление цокольных этажей	6,47/6,67	50 373,98	57 681,40	96 463,30	11 592,08	83 202,64

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, рублей
1	Текущий ремонт, в том числе:	1871,2
2	Ремонт тамбурной двери в подъезде № 3. Установка пружины дверной 18,5 мм - 2 шт	83,6
3	Замена циркуляционного насоса в теплогенераторной.	1436
4	2. Ремонт тамбурной двери в подъезде №2. Установили пружину дверную 18,5 мм - 1 шт	41,8
5	3. Ремонт системы отопления в подъезде № 1. Замена уплотнительных резинок на радиаторе отопления - 2 шт.	20
6	2. Ремонт тамбурной двери в подъезде № 2. Установка пружины дверной 18,5 мм - 1 шт.	41,8
7	3. Ремонт освещения вход в нежилое помещения цоколь № 3. Замена ламп - 3 шт.	186
8	2. Ремонт освещения. Замена ламп подсветки адреса (название улицы и номер дома) - 1 шт	62

Генеральный директор ООО «АСО-СЕРВИС»

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД,

Брагин И.Н.

