

Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

1	Задолженность на начало периода (на 01.01.2022г.)	131 985,75
2	Начислено по квитанциям (рублей)	941 984,70
3	Оплачено (рублей)	952 400,72
4	Задолженность на конец периода (на 31.12.2022г.)	121 569,73
5	Процент сбора	101,11
6	Денежные средства от использования общего имущества	6 758,40

Дополнительная информация

6	площадь жилых и нежилых помещений (м2)		5304,8				
№ п/п	Наименование показателей	тариф	сумма				
			план (тариф х на площадь)	остаток денежных средств на начало периода	оплачено	факт (выполнено за год)	остаток денежных средств на конец периода
	Содержание и ремонт жилого помещения	14,75	938 949,60	1 727,48	952 400,72	1 014 706,28	-60 578,08
1	Управление многоквартирным домом						0,00
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	2,58	164 236,61	-8 647,04	166 589,41	164 236,61	-6 294,24
1.1.2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,37	23 553,31	-1 240,08	23 890,73	23 553,31	-902,66
2	Содержание общего имущества						0,00
2.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) в том числе:						0,00
2.1.1	Проверка состояния выявленных повреждений	0,23	14 641,25	-770,86	14 850,99	14 641,25	-561,12
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	0,15	9 548,64	9 045,90	9 685,43		18 731,33
2.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящего в состав общего имущества в МКД, в том числе:						0,00
2.2.1	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжение (холодного и горячего) отопления, водоотведения, электрооборудования	2,2	140 046,72	-7 373,46	142 052,99	140 046,72	-5 367,19
2.2.2	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	1,05	66 840,48	6 496,53	67 798,02	56 824,80	17 469,75
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе						0,00
2.3.1	Уборка помещений, входящие в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, мьтые окон, почтовых ящиков, отопительных приборов, плафонов, электрошитов	1,8	114 583,68	-6 032,83	116 225,17	114 583,68	-4 391,34
2.3.2	Дератизация, дезинфекция	0,03	1 909,73	-2 583,16	1 937,09	2 904,08	-3 550,15
2.3.3	Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн) уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,19	203 067,74	-10 691,51	205 976,83	203 067,74	-7 782,42
2.3.4	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,16	10 185,22	7 452,77	10 331,13	2 196,19	15 587,71
2.3.5	Работы по обеспечению пожарной безопасности	0,03	1 909,73	-100,55	1 937,09		1 836,54
2.3.6	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных сетях в МКД, выполнение заявок населения.	0,86	54 745,54	-2 882,36	55 529,80	54 745,54	-2 098,10
3	Текущий ремонт	2,1	133 680,96	19 054,13	135 596,03	237 906,36	-83 256,20

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе	тариф на ед. изм.	Задолженность на 01.01.2022	Начислено в 2022	оплачено населением в 2022	задолженность потребителей на конец периода
1	Электроснабжение (освещение мест общего пользования)	3,14/3,3	9 394,66	60 284,07	60 130,21	9 548,52
2	Холодное водоснабжение	104,76/111,11	3 539,45	26 274,66	26 178,25	3 635,86
3	Водоотведение	34,34/45,29	42 566,64	224 484,29	232 547,41	34 503,52
4	Газоснабжение (отопление мест общего имущества)	5,49/5,74	11 560,27	51 714,70	54 385,18	8 889,79
5	Транспортировка газа	1,52/1,57	10 620,70	37 146,03	42 567,98	5 198,75
6	Отопление цокольных этажей	6,67/7,00	22 154,87	101 866,51	115 055,61	8 965,77
7	ИТОГО за период		99 836,59	501 770,26	530 864,64	70 742,21

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, рублей
1	Текущий ремонт, в том числе:	237906,36
2	Ремонт кровли в чердачном помещении № 1 над кв. 29	11500
3	Благоустройство территории изготовление и монтаж ограждения детской площадки	144000
4	Благоустройство прилегающей территории (покраска, высадка растений)	1723,17
5	Ремонт температурных швов - 39 м.	26520
6	Ремонт кровли: ендовы - 1 шт.	26000
7	Ремонт кровли: примыкания - 16 м.	10880
8	Замена лампочки над входом в подъезд № 2 - 1 шт.	75,1
9	Замена прибора учета воды - счетчик ХВС - 1 шт.	14047,59
10	Ремонт освещения над входом в подъезд № 3 - лампа 1 шт.	124,5
11	Установка резиновых коврик в подъезде - 2 шт.	3036

генеральный директор ООО «АСО-СЕРВИС»

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД,

Брагин И.Н.