

ОТЧЕТ

ООО УК «АСО-СЕРВИС» выполнении договора управления МКД по жилому дому по адресу с. Троицкое проспект Яснополянский д.15 за 2022год
Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

1	Задолженность на начало периода(на 01.01.2022г.)	1 017 270,90
2	Начислено по квитанциям(рублей)	1 926 853,02
3	Оплачено (рублей)	1 551 619,60
4	Задолженность на конец периода (на 31.12.2022г.)	1 392 504,32
5	Процент сбора	80,53
6	Денежные средства от использования общего имущества	6 758,40

Дополнительная информация

№ п/п	Виды услуг	тариф	сумма			
			план(тариф х на площадь)	остаток денежных средств на начало периода	оплачено	остаток денежных средств на конец периода
6	площадь жилых и нежилых помещений (м2)		10912,5			
1	Содержание и ремонт жилого помещения	14,75	1 931 512,50	-103 652,39	1 551 619,60	1 842 930,74
1.1	Управление многоквартирным домом					0,00
1.1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	2,58	337 851,00	-67 517,46	271 401,94	337 764,31
1.1.2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,37	48 451,50	-9 682,74	38 921,98	48 439,07
2	Содержание общего имущества			0,00		0,00
2.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) в том числе:			0,00		0,00
2.1.1	Проверка состояния выявленных повреждений	0,23	30 118,50	-6 019,00	24 194,75	30 110,77
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	0,15	19 642,50	-2 787,97	15 779,18	18 500,00
2.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящего в состав общего имущества в МКД, в том числе:					0,00
2.2.1	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжение (холодного и горячего) отопления, водоотведения, электрооборудования	2,2	288 090,00	-57 573,03	231 428,01	288 016,08
2.2.2	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	1,05	137 497,50	-4 530,14	110 454,28	114 514,32
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе			0,00		0,00
2.3.1	Уборка помещений, входящие в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, мятые окон, почтовых ящиков, отопительных приборов, плафонов, электророзеток	1,8	235 710,00	-47 105,20	189 350,19	235 649,52
2.3.2	Дератизация, дезинфекция	0,03	3 928,50	-478,65	3 155,84	6 028,08
2.3.3	Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,19	417 730,50	-83 480,89	335 570,61	417 623,32
2.3.4	Организация мест накопления отработанных ртуть-содержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,16	20 952,00	12 242,88	16 831,13	4 516,61
2.3.5	Работы по обеспечению пожарной безопасности	0,03	3 928,50	-785,08	3 155,84	0,00
2.3.6	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных сетях в МКД, выполнение заявок населения.	0,86	112 617,00	-22 505,82	90 467,31	112 588,10
3	Текущий ремонт	2,1	274 995,00	186 570,71	220 908,55	229 180,56

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе	тариф на ед.изм.	Задолженность на 01.01.2022	Начислено в 2022	оплачено населением в 2022	задолженность потребителей на конец периода
1	Электроснабжение(освещение мест общего пользования)	3,14/3,3	67 129,35	141 387,47	112 434,45	96 082,37
2	Холодное водоснабжение	104,76/111,11	24 762,92	53 984,20	42 737,81	36 009,31
3	Водоотведение	34,34/45,29	96 895,96	380 533,87	380 631,03	96 798,80
4	Газоснабжение(отопление мест общего имущества)	5,49/5,74	47 338,43	59 055,84	52 626,93	53 767,34
5	Транспортировка газа	1,52/1,574	102 155,99	41 170,04	0,00	143 326,03
6	Отопление цокольных этажей	6,67/7	267 604,65	110 631,64	0,00	378 236,29
7	ИТОГО		605 887,30	786 763,06	588 430,22	804 220,14

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, рублей
1	Текущий ремонт, в том числе:	229180,56
2	Замена лампы над подъездом №5	62
3	Замена ламп над входом в подъезд №1 №3 №6 - 2 шт.6	186
	Замена стеклопакета	774,74
4	Благоустройство прилегающей территории	3186,56
5	Ремонт кровли, примыкания - 16,5 м	11220
6	Ремонт температурных швов - 224 м	152320
7	Замена кран-фильтра в квартире № 10 - 1 шт.	299,18
8	Утепление стены - 1 шт.	46960
9	Замена прибора учета воды - счетчик ХВС - 1 шт.	14047,58
10	Ремонт освещения над входом в подъезд № 3 - лампа 1 шт.	124,5

Председатель Совета МКД,

Брагин И.Н.



