

ОТЧЕТ

ООО УК «АСО-СЕРВИС» о выполнении договора управления МКД по жилому дому по адресу с. Троицкое проспект Яснополянский д.1 за 2021 год

Отчет по затратам на содержание ,ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

1	Задолженность на начало периода(на 01.01.2021г.)	0,00
2	Начислено по квитанциям(рублей)	618 108,03
3	Оплачено (рублей)	507 087,76
4	Задолженность на конец периода (на 31.12.2021г.)	111 020,27
5	Процент сбора	82,04

Дополнительная информация

№ п/п	Наименование показателей	тариф	сумма			
			план(тариф х на площадь)	оплачено	факт(выполнено за год)	остаток денежных средств на конец периода
6	площадь жилых и нежилых помещений (м2)		5284,6			
1	Содержание и ремонт жилого помещения	14,75	667 973,44	507 087,76	516 579,80	-9 492,04
1.1	Управление многоквартирным домом					
1.1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	2,58	109 074,14	88 697,38	109 074,14	-20 376,76
1.1.2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,37	15 642,42	12 720,17	15 642,42	-2 922,25
2	Содержание общего имущества					0,00
2.1	Работы,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов ,перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки,полов) в том числе:					0,00
2.1.1	Проверка состояния выявленных повреждений	0,23	9 723,66	7 907,13	9 723,66	-1 816,53
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	0,15	6 341,52	5 156,82		5 156,82
2.2	Работы,необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,входящего в состав общего имущества в МКД, в том числе:					0,00
2.2.1	Техническое обслуживание систем вентиляции ,водоснабжение (холодного и горячего) отопления,водоотведения,электрооборудования	2,2	93 008,96	75 633,43	93 008,96	-17 375,53
2.2.2	работы,выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	1,05	44 390,64	36 097,77	37 883,20	-1 785,43
2.3	Работы по содержанию помещений ,входящих в состав общего имущества в МКД,в том числе					0,00
2.3.1	Уборка помещений ,входящие в состав общего имущества,влажная протирка подоконников,перил,мытьё окон,почтовых ящиков ,отопительных приборов ,плафонов,электрошитов	1,8	76 098,24	61 881,90	76 098,24	-14 216,34
2.3.2	Дератизация,дезинфекция	0,03	1 268,30	1 031,36		1 031,36
2.3.3	Очистка придомовой территории (в холодный период года -очистка от снега ,льда,наледи,посыпка песком,в теплый период года-подметание и уборка придомовой территории от мусора ,очистка урн)уборка контейнерных площадок , уборка и выкашивание газонов	3,19	134 862,99	109 668,47	134 862,99	-25 194,52
2.3.4	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации ,имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору,использованию,обезвреживанию,транспортированию и размещению таких отходов	0,16	6 764,29	5 500,61	2 170,11	3 330,50
2.3.5	Работы по обеспечению пожарной безопасности	0,03	1 268,30	1 031,36	1 258,03	-226,67
2.3.6	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных сетях в МКД,выполнение заявок населения.	0,86	36 358,05	29 565,79	36 358,05	-6 792,26
3	Текущий ремонт	2,1	133 171,92	72 195,55	500,00	71 695,55

№ п/п	Коммунальные услуги ,в том числе	тариф на ед.изм.	Задолженность на 01.01.2021	Начислено в 2021	оплачено населением в 2021	задолженность потребителей на конец периода	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2021г.
1	Электроснабжение(освещение мест общего пользования)	2,98/3,14		43 729,06	35 800,69	7 928,37	40 668,03
2	Холодное водоснабжение	96,12/109,31		16 941,75	13 789,06	3 152,69	16 941,75
3	Водоотведение	39,28/38,67	28 963,44	249 529,52	242 424,72	36 068,24	178 235,50
4	Газоснабжение(отопление мест общего имущества)	5,49		14 298,70	9 805,40		11 010,00
5	Транспортировка газа	1,47/1,52		10 187,03	6 817,91	3 369,12	5 575,81
6	Отопление цокольных этажей	6,47/6,67		27 466,35	18 382,51	9 083,84	21 149,09

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего,рублей
1	Текущий ремонт ,в том числе:	
2	Монтаж трубы дымоудаления.	500

Генеральный директор ООО «АСО-СЕРВИС»

Брагин И.Н.

Отчет утверждаю:
Председатель Совета МКД ,

