

договора управления МКД по жилому дому по адресу с. Троицкое, проспект Яснополянский д.1Б за 2022 год

1	Задолженность на начало периода(на 01.01.2022г.)	123 571,63
2	Начислено по квитанциям(рублей)	942 242,46
3	Оплачено (рублей)	970 720,61
4	Задолженность на конец периода (на 31.12.2022г.)	95 093,48
5	Процент сбора	103,02
6	Денежные средства от использования общего имущества	

Дополнительная информация

6	площадь жилых и нежилых помещений (м2)	5315,7
---	--	--------

РАСХОДЫ ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

руб.

№ п/п	Наименование показателей	тариф	сумма				остаток денежных средств на конец периода
			план(тариф х на площадь)	остаток денежных средств на начало периода	оплачено	факт(выполнено за год)	
	Содержание и ремонт жилого помещения	14,75	940 878,90	-25 533,66	970 720,61	846 065,64	99 121,31
1	Управление многоквартирным домом						0,00
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	2,58	164 574,07	-2 921,13	169 793,84	164 574,07	2 298,64
1.1.2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,37	23 601,71	-418,92	24 350,28	23 601,71	329,65
2	Содержание общего имущества						0,00
2.1	Работы,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов ,перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки,полов) в том числе:						0,00
2.1.1	Проверка состояния выявленных повреждений	0,23	14 671,33	-260,41	15 136,66	14 671,33	204,92
2.1.2	Очистка кровли от снега и скальвания сосулек	0,15	9 568,26	9 398,43	9 871,74		19 270,17
2.2	Работы,необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,входящего в состав общего имущества в МКД, в том числе:						0,00
2.2.1	Техническое обслуживание систем вентиляции ,водоснабжение (холодного и горячего) отопления, водоотведения,электрооборудования	2,2	140 334,48	-2 490,89	144 785,45	140 334,48	1 960,08
2.2.2	работы,выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	1,05	66 977,82	-4 134,29	69 102,15	69 923,28	-4 955,42
2.3	Работы по содержанию помещений ,входящих в состав общего имущества в МКД,в том числе						0,00
2.3.1	Уборка помещений ,входящие в состав общего имущества,влажная протирка подоконников,перил,мытье окон,почтовых ящиков ,отопительных приборов ,плафонов,электрощитов	1,8	114 819,12	-2 038,00	118 460,82	114 819,12	1 603,70
2.3.2	Дератизация,дезинфекция	0,03	1 913,65	57,55	1 974,35	1 822,14	209,76
2.3.3	Очистка придомовой территории (в холодный период года -очистка от снега льда,наледи,посыпка песком,в теплый период года-подметание и уборка придомовой территории от мусора ,очистка урнууборка контейнерных площадок ,уборка и выкашивание газонов	3,19	203 485,00	-3 611,79	209 938,90	203 485,00	2 842,11
2.3.4	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации ,имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору,использованию,обезвреживанию,транспортированию и размещению таких отходов	0,16	10 206,14	7 824,29	10 529,85	2 200,70	16 153,44
2.3.5	Работы по обеспечению пожарной безопасности	0,03	1 913,65	-33,96	1 974,35	1 913,65	26,74
2.3.6	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных сетях в МКД,выполнение заявок населения.	0,86	54 858,02	-973,71	56 597,95	54 858,02	766,22
3	Текущий ремонт	2,1	133 955,64	-25 930,83	138 204,29	53 862,14	58 411,32

№ п/п	Коммунальные услуги ,в том числе	тариф на ед.изм.	Задолженность на 01.01.2022	Начислено в 2022	оплачено населением в 2022	задолженность потребителей на конец периода
1	Электроснабжение(освещение мест общего пользования)	3,14/3,3	8 281,33	33 439,99	34 835,80	6 885,52
2	Холодное водоснабжение	104,76/111,11	3 389,37	26 423,60	27 012,74	2 800,23
3	Водоотведение	34,34/45,29	60 614,30	307 840,52	331 858,86	36 595,96
4	Газоснабжение(отопление мест общего имущества)	5,49/5,74	7 117,74	41 187,31	43 796,79	4 508,26
5	Транспортировка газа	1,52/1,57	0,00	29 235,13	26 235,13	3 000,00
6	Отопление цокольных этажей	6,67/7,00	0,00	79 428,03	79 428,03	0,00
7	Итого		79 402,74	517 554,58	543 167,35	53 789,97

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего,рублей
1	Текущий ремонт ,в том числе:	53862,14
2	Ремонт тамбурной двери-замена пружины	41,8
3	Ремонт пластик.окна-замена оконной ручки	600
4	Благоустройство прилегающей территории(покраска,высадка растений)	3641,82
5	Замена лампочки над входом в подъезд № 3 - 1 шт.	75,1
6	Ремонт температурных швов - 60 м	40800
7	Замена прибора учета воды - счетчик ХВС - 1 шт	6880,92
8	Ремонт освещения над входом в цокольное помещение № 2 - лампа 1 шт	124,5
9	Установка резиновых ковриков в подъезде - 1 шт	1698

Генеральный директор ООО «АСО-СЕРВИС»

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД,

Брагин И.Н.



(Handwritten signature)