

ОТЧЕТ
ООО УК «АСО-СЕРВИС» о выполнении договора управления МКД по жилому дому по адресу с.Троицкое,проспект Яснополянский д.1Б за 2021год

Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

1	Задолженность на начало периода (на 01.01.2021г.)	89 626,73
2	Начислено по квитанциям(рублей)	958 123,52
3	Оплачено (рублей)	924 178,62
4	Задолженность на конец периода (на 31.12.2021г.)	123 571,63
5	Процент сбора	96,46

Дополнительная информация

6	площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)	5315,7
7	периоды водоотведение,отопление,транспортировка газа,СОИ(руб)	111 298,56

РАСХОДЫ ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД руб

№ п/п	Наименование показателей	тариф	сумма			остаток денежных средств на конец периода
			план(тариф х на площадь)	оплачено	факт(выполнено за год)	
	Содержание и ремонт жилого помещения	14,75	940 878,90	924 178,62	949 712,30	-25 533,68
1	Управление многоквартирным домом					
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	2,58	164 574,07	161 652,94	164 574,07	-2 921,13
1.1.2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,37	23 601,71	23 182,79	23 601,71	-418,92
2	Содержание общего имущества					
	Работы,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов ,перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки,полюсов) в том числе:					
2.1						
2.1.1	Проверка состояния выявленных повреждений	0,23	14 671,33	14 410,92	14 671,33	-260,41
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	0,15	9 568,26	9 398,43		9 398,43
2.2	Работы,необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,входящего в состав общего имущества в МКД, в том числе:					
2.2.1	Техническое обслуживание систем вентиляции ,водоснабжение (холодного и горячего) отопления,водоотведения,электрооборудования	2,2	140 334,48	137 843,59	140 334,48	-2 490,89
2.2.2	работы,выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	1,05	66 977,82	65 788,99	69 923,28	-4 134,29
2.3	Работы по содержанию помещений ,входящих в состав общего имущества в МКД,в том числе:					
	Уборка помещений ,входящие в состав общего имущества ,влажная протирка подоконников,перила,мытье окон,потопных ящиков ,отопительных приборов ,плафонов,электронитов	1,8	114 819,12	112 781,12	114 819,12	-2 038,00
2.3.2	Дезинфекция,дезинфекция	0,03	1 913,65	1 879,69	1 822,14	57,55
2.3.3	Очистка придомовой территории (в холодный период года -очистка от снега ,льда,посыпка песком,в теплый период года-подметание и уборка придомовой территории от мусора ,очистка урн,уборка контейнерных площадок ,уборка и выкапывание газонов	3,19	203 485,00	199 873,21	203 485,00	-3 611,79
2.3.4	Организация мест накопления отработанных ритуально-содержащих ламп и их передача в специализированные организации ,имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору,доставке,утилизации,транспортированию и размещению таких отходов	0,16	10 206,14	10 024,99	2 200,70	7 824,29
2.3.5	Работы по обеспечению пожарной безопасности	0,03	1 913,65	1 879,69	1 913,65	-33,96
2.3.6	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных сетях в МКД,выполнение заявок населения	0,86	54 858,02	53 884,31	54 858,02	-973,71
3	Текущий ремонт	2,1	133 955,64	131 577,97	157 508,80	-25 930,83

№ п/п	Коммунальные услуги ,в том числе	тариф на ед.изм.	Задолженность на 01.01.2021	Начислено в 2021	оплачено населением в 2021	задолженность потребителей на конец периода	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2021г.
1	Электрооснабжение(освещение мест общего пользования)	2,98/3,14	12 139,65	62 515,21	66 373,53	8 281,33	69 429,02
2	Холодное водоснабжение	96,12/109,31	3 410,54	26 927,32	26 948,49	3 389,37	30 337,86
3	Водоотведение	39,28/38,67	53 830,70	271 820,32	265 036,72	60 614,30	208 416,65
4	Газоснабжение(отопление мест общего имущества)	5,49	13 438,92	50 995,54	57 316,72	7 117,74	49 614,53
5	Транспортировка газа	1,47/1,52	10 135,66	35 691,88	45 827,54	0,00	17 077,89
6	Отопление жилых помещений	6,47/6,67	27 529,48	96 849,59	124 379,07	0,00	82 771,88

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего,рублей
1	Текущий ремонт ,в том числе:	3584,8
2	Устранение промерзания стены в квартире № 111. Пена монтажная - 4 баллона	1160
3	Прочистка канализационной системы, выход из дома в основной коллектор с подьезда № 1	0
4	Ремонт тамбурной двери в подъезде № 1. Установка пружины дверной 18,5 мм - 2 шт	41,8
5	Устранение промерзания пола в квартире № 86. Пена монтажная - 4 баллона	1160
6	Устранение промерзания стены в квартире № 102. Пена монтажная - 4 баллона	1160
7	Прочистка канализационного выхода из подъезда № 1	1
8	Ремонт освещения вл.в.подъезде № 1. Замена лампы - 1 шт	62
9	Ремонт кровли: Устранение по всему периметру 3го этажа	5000
10	Изготовление и монтаж ограждения детской площадки пожарной организацией	148800
11	Ремонт фасада: Замена плитки подметки адреса (называемый этаж и номер дома) - 2 шт.	124

Генеральный директор ООО «АСО-СЕРВИС»

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД,

Бравин И.Н.

