

Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

1	Задолженность на начало периода (на 01.01.2021г.)	387 587,89
2	Начислено по квитанциям (рублей)	1 897 053,69
3	Оплачено (рублей)	1 689 802,62
4	Задолженность на конец периода (на 31.12.2021г.)	594 838,96
5	Процент сбора	89,08
6	Денежные средства от использования общего имущества	5 913,60

Дополнительная информация

№ п/п	Наименование показателей	тариф	сумма					
			план(тариф х на площадь)	остаток денежных средств на начало периода	оплачено	факт(выполнено за год)	остаток денежных средств на конец периода	
6	площадь жилых и нежилых помещений (м2)		10792,7					
1	Содержание и ремонт жилого помещения	14,75	1 910 307,90	-375 047,36	1 689 802,62	1 894 035,85	-579 280,59	
1	Управление многоквартирным домом						0,00	
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	2,58	334 141,99	-68 226,42	295 572,25	334 141,99	-106 796,16	
1.1.2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,37	47 919,59	-9 784,41	42 388,27	47 919,59	-15 315,73	
2	Содержание общего имущества						0,00	
2.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов ,перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки,полов) в том числе:						0,00	
2.1.1	Проверка состояния выявленных повреждений	0,23	29 787,85	-6 082,20	26 349,46	29 787,85	-9 520,59	
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	0,15	19 426,86	10 603,49	17 184,43	18 500,00	9 287,92	
2.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,входящего в состав общего имущества в МКД, в том числе:						0,00	
2.2.1	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжение (холодного и горячего) отопления, водоотведения,электрооборудования	2,2	284 927,28	-58 177,57	252 038,36	284 927,28	-91 066,49	
2.2.2	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	1,05	135 988,02	-3 418,19	120 291,03	103 523,52	13 349,32	
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе						0,00	
2.3.1	Уборка помещений, входящие в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, мытье окон, почтовых ящиков, отопительных приборов, плафонов, электрошнуров	1,8	233 122,32	-47 599,83	206 213,20	233 122,32	-74 508,95	
2.3.2	Дезартизация, дезинфекция	0,03	3 885,37	-2 879,30	3 436,89	13 462,15	-12 904,56	
2.3.3	Очистка придомовой территории (в холодный период года -очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года-подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,19	413 144,56	-84 357,48	365 455,62	413 144,56	-132 046,42	
2.3.4	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,16	20 721,98	6 842,21	18 330,06	20 721,98	4 450,29	
2.3.5	Работы по обеспечению пожарной безопасности	0,03	3 885,37	-793,33	3 436,89		2 643,56	
2.3.6	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных сетях в МКД, выполнение заявок населения.	0,86	111 380,66	-22 742,14	98 524,08	111 380,66	-35 598,72	
3	Текущий ремонт	2,1	271 976,04	-88 432,19	240 582,07	283 403,94	-131 254,06	

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе	тариф на единицу	Задолженность на 01.01.2022	Начислено в 2022	оплачено населением в 2022	задолженность потребителей на конец периода
1	Электроснабжение(освещение мест общего пользования)	3,14/3,3	25 296,69	86 774,96	72 703,41	39 368,24
2	Холодное водоснабжение	104,76/111,11	8 685,12	43 351,07	38 345,23	13 690,96
3	Водоотведение	34,34/45,29	78 466,65	442 890,11	420 625,24	100 731,52
4	Газоснабжение(отопление мест общего имущества)	5,49/5,74	12 823,28	66 664,64	57 781,21	21 706,71
5	Транспортировка газа	1,52/1,57	19 961,40	44 174,33	16 084,60	48 051,13
6	Отопление школьных этажей	6,67/7,00	56 662,38	127 726,73	47 757,23	136 631,88
7	Итого за период		201 895,52	811 581,84	653 296,92	360 180,44

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, рублей
1	Текущий ремонт, в том числе:	283403,94
2	Замена радиатора отопления в подъезде № 7	4941,79
3	Установка светильников на фасад дома(уличное освещение придомовой территории)	18750
4	Заказ спец техники (мех-рука) для монтажа освещения.	7200
5	Замена входного рубильника	7250
6	Благоустройство прилегающей территории(покраска)	18831,51
7	Ремонт температурных швов – 210 м.	142800
8	Ремонт кровли: ендовы – 1 шт.	26000
9	Ремонт кровли: примыкания – 28,7 м м.	19516
10	Замена ламп освещения над входом в подъезд № 6,7,8 - 3 шт.	373,5
11	Замена прибора учета воды – счетчик ХВС – 1 шт	12804,06
12	Ремонт системы отопления в подъезде № 6,7,8 - замена замена трубы стальной	5872,8
13	Ремонт системы отопления в подъезде № 6,7,8 - замена радиатора отопления	11766,72
14	Замена кран - фильтра в квартире № 63 д. 15 - 1 шт.	233,91
15	Ремонт наружного освещения замена автоматического выключателя 32 А - 1 шт.	435
16	Ремонт освещения над входом в подъезд №5, 8 - лампа 1 шт.	249
17	Ремонт системы отопления в подъезде № 6,7,8 - переходник 1х3/4 никелир - 2 шт	700
18	Ремонт системы отопления в подъезде № 6,7,8 - сгон д.20 - 2 шт.	80
19	Ремонт системы отопления в подъезде № 6,7,8 - Резьба д.32 - 2 шт.	33,48
20	Ремонт системы отопления в подъезде № 6,7,8 - воздухоотводчик авт	452,8
21	Ремонт системы отопления в подъезде № 6,7,8 - кран шар. д.20 - 5 шт.	1538
22	12. Ремонт системы отопления в подъезде № 6,7,8 - кран шар. д. 32 - 2 шт.	2227,57
23	13. Ремонт системы отопления в подъезде № 6,7,8 - насос циркуляционный - 1 шт.	1001,3
24	14. Ремонт системы отопления в подъезде № 6,7,8 - муфта резьбная 32-3/4 - 8 шт.	346,5

Генеральный директор ООО «АСО-СЕРВИС»

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД

Брагин И.Н.

