

Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

1	Задолженность на начало периода (на 01.01.2022г.)	644 271,11
2	Начислено по квитанциям (рублей)	1 887 444,72
3	Оплачено (рублей)	1 641 861,52
4	Задолженность на конец периода (на 31.12.2022г.)	889 854,31
5	Процент сбора	86,99
6	Денежные средства от использования общего имущества	6 758,40

Дополнительная информация

№ п/п	Наименование показателей	тариф	сумма				
			план (тариф х на площадь)	остаток денежных средств на начало периода	оплачено	факт (выполнено за год)	остаток денежных средств на конец периода
6	площадь жилых и нежилых помещений (м2)		10748,1				
	Содержание и ремонт жилого помещения	14,75	1 902 413,70	-262 213,07	1 641 861,52	1 968 173,72	-588 525,27
1	Управление многоквартирным домом						0,00
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	2,58	332 761,18	-61 194,60	287 186,63	332 761,18	-106 769,15
1.1.2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,37	47 721,56	-8 775,96	41 185,68	47 721,56	-15 311,84
2	Содержание общего имущества						0,00
2.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) в том числе						0,00
2.1.1	Проверка состояния выявленных повреждений	0,23	29 664,76	-5 455,34	25 601,91	29 664,76	-9 518,19
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	0,15	19 346,58	15 788,75	16 696,90	18 500,00	13 985,65
2.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящего в состав общего имущества в МКД, в том числе		0,00				0,00
2.2.1	Техническое обслуживание систем вентиляции (доснабжение (холодного и горячего) опленин, водоотведения, электрооборудования)	2,2	283 749,84	-52 181,43	244 887,82	283 749,84	-91 043,45
2.2.2	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	1,05	135 426,06	3 597,56	116 878,28	106 923,72	13 552,12
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе		0,00				0,00
2.3.1	Уборка помещений, входящие в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, мытье окон, почтовых ящиков, отопительных приборов (плафонов, электрошнотов)	1,8	232 158,96	-42 693,90	200 362,76	232 158,96	-74 490,10
2.3.2	Дезинфекция, дезинфекция	0,03	3 869,32	-446,39	3 339,38	7 812,80	-4 919,81
2.3.3	Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание) и уборка придомовой территории от мусора, (очистка урн) уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,19	411 437,27	-75 663,08	355 087,34	411 437,27	-132 013,01
2.3.6	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,16	20 636,35	12 391,63	17 810,02	20 636,35	9 565,30
2.3.7	Работы по обеспечению пожарной безопасности	0,03	3 869,32	-711,57	3 339,38		2 627,81
2.3.8	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных сетях в МКД, выполнение заявок населения	0,86	110 920,39	-20 398,20	95 728,88	110 920,39	-35 589,71
3	Текущий ремонт	2,1	270 852,12	-26 470,54	233 756,56	365 886,89	-158 600,87

№ п/п	тариф на ед.изм.	Задолженность на 01.01.2022	Начислено в 2022	оплачено населением в 2022	задолженность потребителей на конец периода	
1	Электроснабжение (освещение мест общего пользования)	3,14/3,3	42 533,78	126 890,92	110 729,76	58 694,94
2	Холодное водоснабжение	104,76/111,11	17 171,27	42 206,76	37 105,13	22 272,90
3	Водоотведение	34,34/45,29	76 850,08	452 804,90	423 746,80	105 908,18
4	Газоснабжение (отопление мест общего имущества)	5,495,74	36 238,79	111 245,68	101 745,49	45 738,98
5	Транспортировка газа	1,52/1,57	65 710,34	51 825,16	20 518,87	97 016,63
6	Отопление цокольных этажей	6,67/7,00	158 094,78	153 617,99	65 854,86	245 857,91
7	ИТОГО за период		396 599,04	938 591,41	759 700,91	575 489,54

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, рублей
1	Текущий ремонт, в том числе:	365886,89
2	Ремонт кровли в чердачном помещении № 2 над квартирой 39.	11500
4	Замена светильника в подъезде № 8 на 2 этаже	467
5	Замена светильника в подъезде № 8 на 1 этаже - 1 шт.	503
6	Замена кран-фильтра в квартире № 141 - 1 шт.	282
7	Ремонт вентиляционной шахты	1492,38
8	Благоустройство прилегающей территории (покраска, покупка насаждений, полив)	25532,51
9	Ремонт балкона в квартире № 73-74. Перекладка кирпичной кладки балкона	15000
10	Ремонт температурных швов - 180 м.	122400
11	Ремонт кровли (индены) 42 шт.	52000
12	Ремонт кровли (примыкания) 109 м.	94520
13	Ремонт вентиляционных шахт, 1 шт.	25000
14	Замена воздухоотводчика	452,8
15	Замена прибора учета воды - счетчик ХВС - 1 шт.	14227,98
16	Замена кран-фильтра в квартире № 23 А/15 - 1 шт.	233,91
17	Ремонт освещения над входом в подъезд № 4 - лампа 1 шт.	124,51
18	Установка резиновых ковриков в подъезде - 1 шт.	1698
19	Ремонт системы отопления, замена воздухоотводчика - 2 шт.	452,8

