

ОТЧЕТ

ООО УК «АСО-СЕРВИС» о выполнении договора управления МКД по жилому дому по адресу с. Троицкое, бульвар Школьный, д.4А за 2022 год
 Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

1	Задолженность на начало периода (на 01.01.2022г.)	410 659,07
2	Начислено по квитанциям (рублей)	948 205,80
3	Оплачено (рублей)	951 895,65
4	Задолженность на конец периода (на 31.12.2022г.)	406 969,22
5	Процент сбора	100,39
6	Денежные средства от использования общего имущества	6 758,40

Дополнительная информация		5389,2		сумма			
№ п/п	Наименование показателей	тариф	план(тариф х на площадь)	остаток денежных средств на начало периода	оплачено	факт(выполнено за год)	остаток денежных средств на конец периода
		14,75	953 888,40	-118 762,95	951 895,65	914 293,00	-81 160,30
1	Управление многоквартирным домом						
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	2,58	166 849,63	-27 802,57	166 501,07	166 849,63	-28 151,13
1.1.2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,37	23 928,05	-3 987,19	23 878,06	23 928,05	-4 037,18
2	Содержание общего имущества						
2.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) в том числе:						0,00
2.1.1	Проверка состояния выявленных повреждений	0,23	14 874,19	-2 478,52	14 843,12	14 874,19	-2 509,59
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	0,15	9 700,56	8 084,13	9 680,29		17 764,42
2.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящего в состав общего имущества в МКД, в том числе:						0,00
2.2.1	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжение (холодного и горячего) отопления, водоотведения, электрооборудования	2,2	142 274,88	-23 707,62	141 977,66	142 274,88	-24 004,84
2.2.2	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	1,05	67 903,92	-12 432,92	67 762,06	69 021,84	-13 692,70
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД в том числе						0,00
2.3.1	Уборка помещений, входящие в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, мытье окон, почтовых ящиков	1,8	116 406,72	-19 397,14	116 163,54	116 406,72	-19 640,32
2.3.2	отопительных приборов, плафонов, электроштитов	0,03	1 940,11	-172,91	1 936,06	1 789,74	-26,59
2.3.2	Дератизация, дезинфекция						
2.3.3	Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн) уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,19	206 298,58	-34 376,05	205 867,60	206 298,58	-34 807,03
2.3.4	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,16	10 347,26	6 391,94	10 325,65	2 231,13	14 486,46
2.3.5	Работы по обеспечению пожарной безопасности	0,03	1 940,11	-323,28	1 936,06	1 940,11	-327,33
2.3.6	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных сетях в МКД, выполнение заявок населения.	0,86	55 616,54	-9 267,52	55 500,36	55 616,54	-9 383,70
3	Текущий ремонт	2,1	135 807,84	706,70	135 524,13	113 061,59	23 169,24

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе	тариф на ед.изм.	Задолженность на 01.01.2022	Начислено в 2022	оплачено населением в 2022	задолженность потребителей на конец периода
1	Электроснабжение (освещение мест общего пользования)	3,14/3	23 405,73	33 577,83	30 236,74	26 746,82
2	Холодное водоснабжение	104,76/111,11	10 519,65	27 914,85	27 220,99	11 213,51
3	Водоотведение	34,34/45,29	69 993,81	234 005,09	241 460,24	62 538,66
4	Газоснабжение (отопление мест общего имущества)	5,49/5,74	15 207,80	37 573,09	35 957,42	16 823,47
5	Транспортировка газа	1,52/1,57	30 763,75	25 572,62	15 462,73	40 873,64
6	Отопление цокольных этажей	6,67/7,00	81 154,19	67 605,75	44 228,06	104 531,88
7	ИТОГО		231 044,93	426 249,23	394 566,18	262 727,98

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, рублей
1	Текущий ремонт, в том числе:	113061,59
2	Замена лампы над подъездом №1	62
3	Благоустройство прилегающей территории (покраска, покупка растений)	14286,11
4	Ремонт входного крыльца, Покрытие из резиновой крошки - 3 шт.	32000
5	Мелко срочный ремонт кровли	4000
6	Замена лампочки над входом в подъезд № 1,2,3, над табличкой адреса - 4	300,4
7	Замена лампочки над входом в подъезд № 1,2,3, над табличкой адреса - 4	40800
8	Ремонт температурных швов - 60 м	2353
9	Замена проектора с торца дома на парковку - 1 шт	14047,58
10	Замена прибора учета воды - счетчик ХВС - 1 шт.	3570
11	Ремонт системы отопления в подъезде № 2 - замена радиатора отопления	124,5
12	Ремонт освещения над входом в подъезд № 1 - лампа 1 шт.	1518
13	Установка резиновых коврик в подъезде - 1 шт.	

Генеральный директор ООО «АСО-СЕРВИС»
 Брагин И.И.


Отчет утверждаю:
 Председатель Совета МКД


