

ОТЧЕТ
ООО УК «АСО-СЕРВИС» о выполнении договора управления МКД по жилому дому по адресу с. Троицкое бульвар Школьный, д.3 за 2022 год

Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

1	Задолженность на начало периода(на 01.01.2021г.)	305 609,76
2	Начислено по квитанциям(рублей)	1 907 229,69
3	Оплачено (рублей)	1 886 727,65
4	Задолженность на конец периода(на 31.12.2021г.)	326 111,80
5	Процент сбора	98,93
6	Денежные средства от использования общего имущества	7 884,80

Дополнительная информация		10748,3
6	площадь жилых и нежилых помещений (м2)	

№ п/п	Наименование показателей	тариф	сумма				
			план(тариф х на площадь)	остаток денежных средств на начало периода	оплачено	остаток денежных средств на конец периода	
	Содержание и ремонт жилого помещения	14,75	1 902 449,10	93 484,31	1 886 727,65	2 009 324,91	-122 597,26
1	Управление многоквартирным домом						
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	2,58	332 767,37	-15 217,91	330 017,45	332 767,37	-2 749,92
1.1.2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,37	47 722,45	-2 182,41	47 328,08	47 722,45	-394,37
2	Содержание общего имущества						0,00
2.1	Работы,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов ,перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки,полов) в том числе:						0,00
2.1.1	Проверка состояния выявленных повреждений	0,23	29 665,31	-1 356,64	29 420,16	29 665,31	-245,15
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	0,15	19 346,94	-37,82	19 187,06	18 500,00	687,06
2.2	Работы,необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,входящего в состав общего имущества в МКД, в том числе:		0,00				0,00
2.2.1	Техническое обслуживание систем вентиляции ,водоснабжение (холодного и горячего) отопления, водоотведения,электрооборудования	2,2	283 755,12	-12 976,51	281 410,23	283 755,12	-2 344,89
2.2.2	работы,выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	1,05	135 428,58	23 173,49	134 309,43	106 061,76	28 247,67
2.3	Работы по содержанию помещений ,входящих в состав общего имущества в МКД в том числе		0,00				0,00
2.3.1	Уборка помещений ,входящие в состав общего имущества,влажная протирка подоконников,перил,мытьё окон,почтовых ящиков ,отопительных приборов ,плафонов,электрощитов	1,8	232 163,28	-10 617,14	230 244,73	232 163,28	-1 918,55
2.3.2	Дератизация,дезинфекция	0,03	3 869,39	-2 353,38	3 837,41	7 826,88	-3 989,47
2.3.3	Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега ,льда,наледи,посыпка песком,в теплый период года-подметание и уборка придомовой территории от мусора ,очистка урн,уборка контейнерных площадок ,уборка и выкашивание газонов	3,19	411 444,92	-18 815,93	408 044,83	411 444,92	-3 400,09
2.3.4	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации ,имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору,использованию,обезвреживанию,транспортированию и размещению таких отходов	0,16	20 636,74	15 243,20	20 466,20	20 636,74	-170,54
2.3.5	Работы по обеспечению пожарной безопасности	0,03	3 869,39	-176,95	3 837,41		3 837,41
2.3.6	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных сетях в МКД,выполнение заявок населения.	0,86	110 922,46	-5 072,64	110 005,82	110 922,46	-916,64
3	Текущий ремонт	2,1	270 857,16	123 874,95	268 618,85	407 858,62	-139 239,77

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе	тариф на ед.изм.	Задолженность на 01.01.2022	Начислено в 2022	оплачено населением в 2022	задолженность потребителей на конец периода
1	Электроснабжение(освещение мест общего пользования)	3,14/3,3	20 048,18	116 716,14	114 076,14	22 688,18
2	Холодное водоснабжение	104,76/111,11	6 738,51	43 645,88	42 697,14	7 687,25
3	Водоотведение	34,34/45,29	70 726,79	439 139,10	451 068,79	58 797,10
4	Газоснабжение(отопление мест общего имущества)	5,495,74	17 527,07	68 276,50	72 722,98	13 080,59
5	Транспортировка газа	1,52/1,57	21 226,58	58 097,99	52 978,95	26 345,62
6	Отопление цокольных этажей	6,67/7,00	43 495,95	170 696,61	139 014,32	75 178,24
7	ИТОГО за период		179 763,08	896 572,22	872 558,32	203 776,98

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего,рублей
1	Текущий ремонт ,в том числе:	407858,62
2	Изготовление и монтаж козырька над 3 подъезде	17500
3	Ремонт тамбурной двери замена стекла	827,5
4	Замена радиатора отопления в подъезде № 3	4941,79
5	Замена светильника в подъезде № 7 - 1 шт	503
6	Замена радиатора отопления в подъезде № 3. - 1 шт	4835,21
7	Ремонт тамбурной двери в подъезде № 8, замена стекла 190x1500	655,5
8	Замена канализационной крышки колодца - 1 шт. (ППЛ-0,9)	817
9	Благоустройство прилегающей территории(покосы,насаждения,урны)	27994,06
10	Замена кран-фильтра в квартире № 23. - 2 шт.	564
11	Ремонт кровли ,примыкания -16 м.	10880
12	Ремонт кровли ,сдвоы - 3шт.	78000
13	Ремонт температурных швов - 210 м.	142800
14	Установка контейнера (мусорный бак) - 1 шт.	17000
15	Замена прибора учета воды - счетчик ХВС - 1 шт.	12804,06
16	Упелнение витражных окон в подъездах. 120 метров	87736,5

Генеральный директор ООО «АСО-СЕРВИС»

Отчет утверждаю:
 Председатель Совета МКД,

Брагин И.Н.