

Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

1	Задолженность на начало периода(на 01.01.2022г.)	130 151,54
2	Начислено по квитанциям(рублей)	921 394,08
3	Оплачено (рублей)	897 797,49
4	Задолженность на конец периода(на 31.12.2022г.)	153 748,13
5	Процент сбора	97,44
6	Денежные средства от использования общего имущества	6 476,80

Дополнительная информация

№ п/п	Наименование показателей	5261,5		остаток денежных средств на начало периода	сумма оплачено	факт(выполнено за год)	остаток денежных средств на конец периода
		тариф	план(тариф x на площадь)				
6	площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)		5261,5				
1	Содержание и ремонт жилого помещения	14,75	931 285,50	23 895,02	897 797,49	896 559,11	25 133,40
1.1	Управление многоквартирным домом						
1.1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	2,58	162 896,04	-20 003,64	157 038,48	162 896,04	-25 861,20
1.1.2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,37	23 361,06	-2 868,74	22 521,02	23 361,06	-3 708,78
2	Содержание общего имущества						
2.1	конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов ,перекрытий и						0,00
2.1.1	Проверка состояния выявленных повреждений	0,23	14 521,74	-1 783,28	13 999,55	14 521,74	-2 305,47
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	0,15	9 470,70	2 118,47	9 130,14	5 400,00	5 848,61
	Работы,необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,входящего в состав общего имущества в МКД, в том числе:						0,00
2.2.1	Техническое обслуживание систем вентиляции ,водоснабжение (холодного и горячего)						
2.2.2	отопления, водоотведения, электрооборудования	2,2	138 903,60	-17 057,37	133 908,78	138 903,60	-22 052,19
2.2.2	работы,выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	1,05	66 294,90	-1 901,65	63 911,01	59 488,32	2 521,04
2.3	Работы по содержанию помещений ,входящих в состав общего имущества в МКД,в том числе						0,00
2.3.1	Уборка помещений ,входящие в состав общего имущества,влажная протирка подоконников,перил,мытье окон,почтовых ящиков ,отопительных приборов ,плафонов,электрощитов	1,8	113 648,40	-13 956,03	109 561,73	113 648,40	-18 042,70
2.3.2	Дератизация,дезинфекция	0,03	1 894,14	1 503,69	1 826,03	3 150,00	179,72
2.3.3	Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега ,льда,наледи,посыпка песком,в теплый период года-подметание и уборка придомовой территории от мусора ,очистка урн)уборка контейнерных площадок , уборка и выкашивание газонов	3,19	201 410,22	-24 733,19	194 167,73	201 410,22	-31 975,68
2.3.4	Организация мест накопления отработанных ртуть-содержащих ламп и их передача в специализированные организации ,имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору,использованию,обезвреживанию,транспортированию и размещению таких отходов	0,16	10 102,08	5 841,44	9 738,82	10 102,08	5 478,18
2.3.5	Работы по обеспечению пожарной безопасности	0,03	1 894,14	-232,61	1 826,03		1 593,42
2.3.5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных сетях в МКД,выполнение заявок населения.	0,86	54 298,68	-6 667,88	52 346,16	54 298,68	-8 620,40
3	Текущий ремонт	2,1	132 589,80	103 635,81	127 822,02	109 378,97	122 078,86

№ п/п	Коммунальные услуги ,в том числе	тариф на ед.изм.	Задолженность на 01.01.2022	Начислено в 2022	оплачено населением в 2022	задолженность потребителей на конец периода
1	Электроснабжение(освещение мест общего пользования)	3,14/3,30	9 604,81	59 316,23	56 548,43	12 372,61
2	Холодное водоснабжение	104,76/111,11	3 971,60	28 091,47	27 234,13	4 828,94
3	Водоотведение	34,34/45,29	33 384,09	205 209,10	207 977,30	30 615,89
4	Газоснабжение(отопление мест общего имущества)	5,49/5,74	4 906,09	33 848,11	33 222,04	5 532,16
5	Транспортировка газа	1,52/1,57	5 362,23	22 760,18	20 054,28	8 068,13
6	Отопление цокольных этажей	6,67/7,00	13 337,40	59 716,77	55 395,58	17 658,59
7	ИТОГО за период		70 566,22	408 941,86	400 431,76	79 076,32

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего,рублей
1	Текущий ремонт ,в том числе:	109378,97
2	Замена лампы над подъездом №2,3	124
3	Замена ПУ газа	12488
4	Замена кран-фильтра в квартире № 29,63.	564
5	Замена кран-фильтра в квартире №9,51, 70 - 2 шт	565
6	Ремонт температурных швов - 15 м.	30600
7	Ремонт кровли - ендровы - 2 шт	52000
8	Замена кран-фильтра в квартире №40 - 1 шт.	233,91
9	Замена прибора учета воды с счетчик ХВС - 1 шт.	12804,06

Генеральный директор ООО «АСО-СЕРВИС»

Брагин И.И.

Отчет утверждаю:
Председатель Совета МКД,

(подпись)

