

## ОООО УК «АСО-СЕРВИС» о выполнении договора управления МКД по жилому дому по адресу с. Троицкое ул.Тенистая, д.4 за 2022год

Отчет по затратам на содержание ,ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

1	Задолженность на начало периода(на 01.01.2021г.)	1 158 059,71
2	Начислено по квитанциям(рублей)	1 880 676,37
3	Оплачено (рублей)	1 600 655,63
4	Задолженность на конец периода (на 31.12.2021г.)	1 438 080,45
5	Процент сбора	85,11
6	Денежные средства от использования общего имущества	6 758,40

## Дополнительная информация

№ п/п	Наименование показателей	тариф	сумма				остаток денежных средств на конец периода
			план(тариф x на площадь)	остаток денежных средств на начало периода	оплачено	факт(выполнено за год)	
6	площадь жилых и нежилых помещений (м2)		10674,5				
1	Содержание и ремонт жилого помещения	14,75	1 889 386,50	-465 823,35	1 600 655,63	1 822 076,04	-687 243,76
1.1	Управление многоквартирным домом						0,00
1.1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	2,58	330 482,52	-133 607,46	279 979,09	330 482,52	-184 110,89
1.1.2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,37	47 394,78	-19 160,76	40 152,04	47 394,78	-26 403,50
2	Содержание общего имущества						0,00
2.1	Работы,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов ,перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки,полов) в том числе:						0,00
2.1.1	Проверка состояния выявленных повреждений	0,23	29 461,62	-11 910,74	24 959,38	29 461,62	-16 412,98
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	0,15	19 214,10	-7 053,78	16 277,85	18 500,00	-9 275,93
2.2	Работы,необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,входящего в состав общего имущества в МКД, в том числе:						0,00
2.2.1	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжение (холодного и горячего)	2,2	281 806,80	-113 928,84	238 741,86	281 806,80	-156 993,78
2.2.2	работы,выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	1,05	134 498,70	-33 397,75	113 944,98	113 521,32	-32 974,09
2.3	Работы по содержанию помещений ,входящих в состав общего имущества в МКД,в том числе						0,00
2.3.1	Уборка помещений ,входящие в состав общего имущества,влажная протирка подоконников,перил,мытье окон,почтовых ящиков ,отопительных приборов ,плафонов,электроцитов	1,8	230 569,20	-93 214,50	195 334,25	230 569,20	-128 449,45
2.3.2	Дератизация,дезинфекция	0,03	3 842,82	-5 806,51	3 255,57	8 095,75	-10 646,69
2.3.3	Очистка придомовой территории (в холодный период года -очистка от снега ,льда,наледи,посыпка песком,в теплый период года-подметание и уборка придомовой территории от мусора ,очистка урн)уборка контейнерных площадок , уборка и выкашивание газонов	3,19	408 619,86	-165 196,82	346 175,69	408 619,86	-227 640,99
2.3.4	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации ,имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,16	20 495,04	7 790,07	17 363,04	4 419,24	20 733,87
2.3.5	Работы по обеспечению пожарной безопасности	0,03	3 842,82	-1 553,58	3 255,57	3 842,82	-2 140,83
2.3.6	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных сетях в МКД,выполнение заявок населения.	0,86	110 160,84	-44 535,82	93 326,36	110 160,84	-61 370,30
2.3.7	Текущий ремонт	2,1	268 997,40	155 753,14	227 889,95	235 201,29	148 441,80

№ п/п	Коммунальные услуги ,в том числе	тариф на ед.изм.	Задолженность на 01.01.2022	Начислено в 2022	оплачено населением в 2022	задолженность потребителей на конец периода
1	Электроснабжение(освещение мест общего пользования)	3,14/3,3	72 095,00	106 555,33	85 421,54	93 228,79
2	Холодное водоснабжение	104,76/111,11	25 628,21	47 376,06	39 842,92	33 161,35
3	Водоотведение	34,34/45,29	113 301,34	402 964,20	441 398,18	74 867,36
4	Газоснабжение(отопление мест общего имущества)	5,49/5,74	35 063,94	65 473,30	56 834,63	43 702,61
5	Транспортировка газа	1,52/1,57	82 464,46	34 823,08	0,00	117 287,54
6	Отопление цокольных этажей	6,67/7,00	234 932,47	99 269,13	244,64	333 956,96
7	Итого		563 485,42	756 461,10	623 741,91	696 204,61

## Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего,рублей
1	Текущий ремонт ,в том числе:	235201,29
2	Замена ПУ газа	15962,29
3	Ремонт кровли (замена ендовых) кв.20,29,30,85,147,167,168,169,170	63000
4	Благоустройство прилегающей территории	3682,51
5	Замена фото реле на наружном освещении - 2 шт	618
6	Замена светильника в подъезде № 8 этаж № 5 - 1 шт.	503
7	Ремонт температурных швов - 195 м.	132600
8	Замена прибора учета воды - счетчик ХВС - 1 шт.	14047,58
9	Замена кран - фильтра в квартире № 87 д. 15 - 1 шт.	233,91
10	Установка резиновых ковриков в подъезде - 3 шт.	4554

Генеральный директор ООО «АСО-СЕРВИС»

Брагин И.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД,