

Отчет по затратам на содержание ,ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

1	Задолженность на начало периода(на 01.01.2021г.)	0,00
2	Начислено по квитанциям(рублей)	429 857,58
3	Оплачено (рублей)	264 149,71
4	Задолженность на конец периода (на 31.12.2021г.)	165 707,87
5	Процент сбора	61,45

Дополнительная информация

6	площадь жилых и нежилых помещений (м2)	5856,7				
№ п/п	Наименование показателей	тариф	сумма			
			план(тариф х на площадь)	оплачено	факт(выполнено за год)	остаток денежных средств на конец периода
	Содержание и ремонт жилого помещения	14,75	518 317,95	264 149,71	437 831,65	-173 681,94
1	Управление многоквартирным домом					
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	2,58	90 661,72	46 203,81	90 661,72	-44 457,91
1.1.2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,37	13 001,87	6 626,13	13 001,87	-6 375,74
2	Содержание общего имущества					0,00
2.1	Работы,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов ,перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки,полов) в том числе:					0,00
2.1.1	Проверка состояния выявленных повреждений	0,23	8 082,25	4 118,94	8 082,25	-3 963,31
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывания сосулк	0,15	5 271,03	2 686,27		2 686,27
2.2	Работы,необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,входящего в состав общего имущества в МКД, в том числе:					0,00
2.2.1	Техническое обслуживание систем вентиляции ,водоснабжение (холодного и горячего) отопления, водоотведения,электрооборудования	2,2	77 308,44	39 398,60	77 308,44	-37 909,84
2.2.2	работы,выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	1,05	36 897,21	18 803,88	22 831,20	-4 027,32
2.3	Работы по содержанию помещений ,входящих в состав общего имущества в МКД,в том числе					0,00
2.3.1	Уборка помещений ,входящие в состав общего имущества,влажная протирка подоконников,перил,мытьё окон,почтовых ящиков ,отопительных приборов ,лафонов,электроштитов	1,8	63 252,36	32 235,22	63 252,36	-31 017,14
2.3.2	Дератизация,дезинфекция	0,03	1 054,21	537,25		537,25
2.3.3	Очистка придомовой территории (в холодный период года -очистка от снега ,льда,наледи,посыпка песком,в теплый период года-подметание и уборка придомовой территории от мусора ,очистка урн,уборка контейнерных площадок , уборка и выкашивание газонов	3,19	112 097,24	57 127,97	112 097,24	-54 969,27
2.3.4	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации ,имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору,использованию,обезвреживанию,транспортированию и размещению таких отходов	0,16	5 622,43	2 865,35	2 257,79	607,56
2.3.5	Работы по обеспечению пожарной безопасности	0,03	1 054,21	537,25	1 054,21	-516,96
2.3.6	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных сетях в МКД,выполнение заявок населения.	0,86	30 220,57	15 401,27	30 220,57	-14 819,30
3	Текущий ремонт	2,1	73 794,42	37 607,76	17 064,00	20 543,76

№ п/п	Коммунальные услуги ,в том числе	тариф на ед.изм.	Задолженнос ть на 01.01.2021	Начислено в 2021	оплачено населением в 2021	задолженность потребителей на конец периода	Перечислено средств ресурсоснабжающи м организациям в 2021г.
1	Электроснабжение(освещение мест общего пользования)	2,98/3,14		35 123,39	21 752,75	13 370,64	22 664,75
2	Холодное водоснабжение	96,12/109,31	0,00	18 261,80	11 255,22	7 006,58	18 261,80
3	Водоотведение	39,28/38,67	29 019,35	186 523,97	170 318,70	45 224,62	137 947,72
4	Газоснабжение(отопление мест общего имущества)	5,49		10 063,36	2 550,83	7 512,53	7 748,79
5	Транспортировка газа	1,47/1,52	0,00	6 452,40	0,00	6 452,40	4 065,26
6	Отопление цокольных этажей	6,47/6,67	0,00	16 087,84	0,00	16 087,84	6 387,64

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего,рублей
1	Текущий ремонт ,в том числе:	
2	Ремонт кровли. Укрепление парапета - 40 метров	3000
3	1. Утепление дверей в нежилых помещениях вход № 1,2. Пенопласт 100 мм - 4 шт.	1032
4	2. Утепление дверей в нежилых помещениях вход № 1,2. Пена монтажная - 1 бал	290
5	1. Ремонт объявления. замена ламп освящение входа в подъезд № 2 - 1 шт.	62
6	2. Установка светильников на фасад дома(уличное освещении придомовой территории). Светильник светодиодный 4 шт.)	12500
7	3. Ремонт канализационного стока. Замена клапана воздушного д 100	180

Генеральный директор ООО «АСО-СЕРВИС»

Брагин И.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД

Косредова Л.В.