

ООО УК «АСО-СЕРВИС» в выполнении договора управления МКД по жилому дому по адресу с. Троицкое ул.Тенистая ,д.20 за 2022год

Отчет по затратам на содержание ,ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

1	Задолженность на начало периода(на 01.01.2022г.)	165 707,87
2	Начислено по квитанциям(рублей)	1 023 505,08
3	Оплачено (рублей)	743 886,39
4	Задолженность на конец периода (на 31.12.2022г.)	445 326,56
5	Процент сбора	72,68
6	Денежные средства от использования общего имущества	5 068,80

Дополнительная информация

6	площадь жилых и нежилых помещений (м2)	5856,7					
№ п/п	Наименование показателей	тариф	сумма				остаток денежных средств на конец периода
			план(тариф х на площадь)	остаток денежных средств на начало периода	оплачено	факт(выполнено за год)	
	Содержание и ремонт жилого помещения	14,75	1 036 635,90	-173 861,95	743 886,39	979 812,91	-409 788,47
1	Управление многоквартирным домом						0,00
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	2,58	181 323,43	-44 457,91	130 117,08	181 323,43	-95 664,26
1.1.2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,37	26 003,75	-6 375,74	18 660,20	26 003,75	-13 719,29
2	Содержание общего имущества						0,00
	Работы,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов ,перекрытий и покрытий,балок, ригелей, лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки,полов) в том числе:						0,00
2.1							0,00
2.1.1	Проверка состояния выявленных повреждений	0,23	16 164,49	-3 963,31	11 599,58	16 164,49	-8 528,22
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	0,15	10 542,06	2 686,27	7 564,95	7 200,00	3 051,22
2.2	Работы,необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,входящего в состав общего имущества в МКД, в том числе:						0,00
2.2.1	Техническое обслуживание систем вентиляции ,водоснабжение (холодного и горячего) отопления, водоотведения,электрооборудования	2,2	154 616,88	-37 909,84	110 952,55	154 616,88	-81 574,17
2.2.2	работы,выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	1,05	73 794,42	-4 207,32	52 954,62	45 662,40	3 084,90
2.3	Работы по содержанию помещений ,входящих в состав общего имущества в МКД,в том числе						0,00
2.3.1	Уборка помещений ,входящие в состав общего имущества,влажная протирка подоконников,перил,мытьё окон,почтовых ящиков , отопительных приборов ,плафонов,электрошитов	1,8	126 504,72	-31 017,14	90 779,36	126 504,72	-66 742,50
2.3.2	Дератизация,дезинфекция	0,03	2 108,41	537,25	1 512,99	2 402,16	-351,92
2.3.3	Очистка придомовой территории (в холодный период года -очистка от снега льда,наледи,посыпка песком,в теплый период года-подметание и уборка придомовой территории от мусора ,очистка урн)уборка контейнерных площадок , уборка и выкашивание газонов	3,19	224 194,48	-54 969,27	160 881,19	224 194,48	-118 282,55
2.3.4	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации ,имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору,использованию,обезвреживанию,транспортированию и размещению таких отходов	0,16	11 244,86	607,56	8 069,28	11 244,86	-2 568,03
2.3.5	Работы по обеспечению пожарной безопасности	0,03	2 108,41	-516,96	1 512,99		996,03
2.3.6	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных сетях в МКД,выполнение заявок населения.	0,86	60 441,14	-14 819,30	43 372,36	60 441,14	-31 888,08
3	Текущий ремонт	2,1	147 588,84	20 543,76	105 909,25	124 054,59	2 398,42

№ п/п	Коммунальные услуги ,в том числе	тариф на ед.изм.	Задолженность на 01.01.2022	Начислено в 2022	оплачено населением в 2022	задолженность потребителей на конец периода
1	Электроснабжение(освещение мест общего пользования)	3,14/3,3	13 370,64	85 950,40	62 495,66	36 825,38
2	Холодное водоснабжение	104,76/111,11	7 006,58	44 905,85	32 438,33	19 474,10
3	Водоотведение	34,34/45,29	45 224,62	176 586,30	183 163,65	38 647,27
4	Газоснабжение(отопление мест общего имущества)	5,49/5,74	7 512,53	10 063,36	2 550,83	15 025,06
5	Транспортировка газа	1,52/1,57	82 464,46	34 823,08	0,00	117 287,54
6	Отопление цокольных этажей	6,67/7,00	234 932,47	99 269,13	244,64	333 956,96
7	Итого		390 511,30	451 598,12	280 893,11	561 216,31

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего,рублей
1	Текущий ремонт ,в том числе:	124054,59
2	Утепление потолка в квартире № 80 в чердачном помещении - 4 баллона монтажной пены	1160
3	Благоустройство прилегающей территории	1640,61
4	Ремонт балкона в квартире № 40., перекладка кирпичной кладки балкона.	15000
5	Ремонт кровли: примыкания – 30 м.	20400
6	Ремонт кровли: примыкания – 20 м.	13600
7	Ремонт температурных швов – 90 м.	61200
8	Замена прибора учета воды – счетчик ХВС – 1 шт.	10555,98
9	Ремонт освещения над входом в подъезд № 1,2,3,4	498