

ОТЧЕТ

ООО УК «АСО-СЕРВИС» о выполнении договора управления МКД по жилому дому по адресу с.Троицкое ул.Тенистая д.2 за 2022год

Отчет по затратам на содержание ,ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

1	Задолженность на начало периода(на 01.01.2022г.)	187 421,70
2	Начислено по квитанциям(рублей)	1 270 610,09
3	Оплачено (рублей)	1 164 337,81
4	Задолженность на конец периода (на 31.12.2022г.)	293 693,98
5	Процент сбора	91,64
6	Денежные средства от использования общего имущества	5 068,80

Дополнительная информация

6	площадь жилых и нежилых помещений (м2)		7122,6				
№ п/п	Виды услуг(работ)	тариф	сумма				
			план(тариф х на площадь)	остаток денежных средств на начало периода	оплачено	факт(выполнено за год)	остаток денежных средств на конец периода
	Содержание и ремонт жилого помещения	14,75	1 260 700,20	-122 596,96	1 164 337,81	1 324 283,05	-282 542,20
1	Управление многоквартирным домом		0,00				0,00
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	2,58	220 515,70	-39 797,47	203 660,44	220 515,70	-56 652,72
1.1.2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,37	31 624,34	-5 707,39	29 207,12	31 624,34	-8 124,62
2	Содержание общего имущества						0,00
2.1	Работы,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов , перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки,полов) в том числе:						0,00
2.1.1	Проверка состояния выявленных повреждений	0,23	19 658,38	-3 547,84	18 155,78	19 658,38	-5 050,44
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	0,15	12 820,68	4 096,53	11 840,72	7 200,00	8 737,25
2.2	Работы,необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,входящего в состав общего имущества в МКД, в том числе:		0,00				0,00
2.2.1	Техническое обслуживание систем вентиляции , водоснабжение (холодного и горячего) отопления, водоотведения,электрооборудования	2,2	188 036,64	-33 935,83	173 663,94	188 036,64	-48 308,53
2.2.2	работы,выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	1,05	89 744,76	-8 763,00	82 885,06	74 877,48	-755,42
2.3	Работы по содержанию помещений ,входящих в состав общего имущества в МКД,в том числе		0,00				0,00
2.3.1	Уборка помещений ,входящие в состав общего имущества,влажная протирка подоконников,перил,мытьё окон,почтовых ящиков , отопительных приборов ,плафонов,электрощитов	1,8	153 848,16	-27 765,68	142 088,68	153 848,16	-39 525,16
2.3.2	Дератизация,дезинфекция	0,03	2 564,14	819,31	2 368,14	3 277,92	-90,47
2.3.3	Очистка придомовой территории (в холодный период года -очистка от снега ,льда,наледи,посыпка песком,в теплый период года-подметание и уборка придомовой территории от мусора ,очистка урн)уборка контейнерных площадок , уборка и выкашивание газонов	3,19	272 653,13	-49 206,94	251 812,72	272 653,13	-70 047,35
2.3.4	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации ,имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору,использованию,обезвреживанию,транспортированию и размещению таких отходов	0,16	13 675,39	1 420,88	12 630,11	13 675,39	375,59
2.3.5	Работы по обеспечению пожарной безопасности	0,03	2 564,14	-462,76	2 368,14		1 905,38
2.3.6	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных сетях в МКД,выполнение заявок населения.	0,86	73 505,23	-13 265,83	67 886,81	73 505,23	-18 884,25
3	Текущий ремонт	2,1	179 489,52	53 519,06	165 770,13	265 410,68	-46 121,49

№ п/п	Коммунальные услуги ,в том числе	тариф на ед.изм.	Задолженность на 01.01.2022	Начислено в 2022	оплачено населением в 2022	задолженность потребителей на конец периода
1	Электроснабжение(освещение мест общего пользования)	3,14/3,3	12 963,73	90 730,35	82 486,48	21 207,60
2	Холодное водоснабжение	104,76/111,11	5 159,72	35 551,23	32 024,83	8 686,12
3	Водоотведение	34,34/45,29	57 259,69	291 732,22	277 816,54	71 175,37
4	Газоснабжение(отопление мест общего имущества)	5,49/5,74	10 147,29	40 186,25	41 161,24	9 172,30
5	Транспортировка газа	1,52/1,57	8 915,45	29 014,72	15 548,73	22 381,44
6	Отопление цокольных этажей	6,67/7,00	23 964,95	79 422,38	47 922,39	55 464,94
7	ИТОГО за период		118 410,83	566 637,15	496 960,21	188 087,77

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего,рублей
1	Текущий ремонт ,в том числе:	265410,68
2	Замена светильников в подъезде № 1,2 - 18 шт.	9054
3	Замена ламп освящение в подъезде № 3 - 2 шт.	124
4	Замена светильников в подъезде № 4 - 3 шт., подъезде № 3 - 4 шт.	3521
5	Благоустройство прилегающей территории(покраска)	3563,62
	Рнмонт межпанельных швов	69360
6	Замена светильников в подъезде №3 - 20 шт.	10060
7	Замена прибора учета воды – счетчик ХВС – 1 шт.	12804,06
8	Изготовление и монтаж тамбурных дверей -4шт.	156924

Генеральный директор ООО «АСО-СЕРВИС»

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД ,

Брагин И.Н.


