

**ОТЧЕТ**  
**ООО УК «АСО-СЕРВИС» о выполнении договора управления МКД по жилому дому по адресу с.Троицкое ул.Тенистая д.16 за 2022год**  
**Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период**

1	Задолженность на начало периода(на 01.01.2022г.)	507 874,59
		303 630,40
2	Начислено по квитанциям(рублей)	933 937,24
	в том числе нежилые помещения	183 726,00
3	Оплачено (рублей)	881 211,13
	в том числе нежилые помещения	72 199,25
4	Задолженность на конец периода (на 31.12.2022г.)	560 600,70
	в том числе нежилые помещения	415 157,15
5	Процент сбора	94,35
6	Денежные средства от использования общего имущества	6 758,40

**Дополнительная информация**

6	площадь жилых и нежилых помещений (м2)		5329,7	сумма			
№ п/п	Наименование показателей	тариф	план(тариф х на площадь)	остаток денежных средств на начало периода	оплачено	факт(выполнено за год)	остаток денежных средств на конец периода
1	Содержание и ремонт жилого помещения	14,75	943 356,90	-43 170,57	881 211,13	930 454,31	-92 413,75
	Управление многоквартирным домом						0,00
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	2,58	165 007,51	-33 956,95	154 137,27	165 007,51	-44 827,19
1.1.2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,37	23 663,87	-4 869,80	22 104,96	23 663,87	-6 428,71
2	Содержание общего имущества						0,00
2.1	Работы,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов ,перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки,полов) в том числе:						0,00
2.1.1	Проверка состояния выявленных повреждений	0,23	14 709,97	-3 027,17	13 740,92	14 709,97	-3 996,22
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	0,15	9 593,46	419,22	8 961,47	7 200,00	2 180,69
2.2	Работы,необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,входящего в состав общего имущества в МКД, в том числе:						0,00
2.2.1	Техническое обслуживание систем вентиляции ,водоснабжение (холодного и горячего) отопления,водоотведения,электрооборудования	2,2	140 704,08	-28 955,54	131 434,88	140 704,08	-38 224,74
2.2.2	работы,выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	1,05	67 154,22	1 653,17	62 730,28	51 681,36	12 702,09
2.3	Работы по содержанию помещений ,входящих в состав общего имущества в МКД,в том числе						0,00
2.3.1	Уборка помещений ,входящие в состав общего имущества,влажная протирка подоконников,перил,мытье окон,почтовых ящиков ,отопительных приборов ,плафонов,электрощитов	1,8	115 121,52	-23 690,90	107 537,63	115 121,52	-31 274,79
2.3.2	Дератизация,дезинфекция	0,03	1 918,69	-5 418,16	1 792,29	2 931,20	-6 557,07
2.3.3	Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега ,льда,наледи,посыпка песком,в теплый период года-подметание и уборка придомовой территории от мусора ,очистка урн)уборка контейнерных площадок ,уборка и выкашивание газонов	3,19	204 020,92	-41 985,54	190 580,58	204 020,92	-55 425,88
2.3.4	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации ,имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору,использованию,обезвреживанию,транспортированию и размещению таких отходов	0,16	10 233,02	5 920,67	9 558,90	10 233,02	5 246,55
2.3.5	Работы по обеспечению пожарной безопасности	0,03	1 918,69	-394,85	1 792,29		1 397,44
2.3.6	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных сетях в МКД,выполнение заявок населения.	0,86	55 002,50	-11 318,98	51 379,09	55 002,50	-14 942,39
3	Текущий ремонт	2,1	134 308,44	102 454,26	125 460,57	140 178,36	87 736,47

№ п/п	Коммунальные услуги ,в том числе	тариф на ед.изм.	Задолженность на 01.01.2022	Начислено в 2022	оплачено населением в 2022	задолженность потребителей на конец периода
1	Электроосвещение(освещение мест общего пользования)	3,14/3,3	27 253,44	45 395,15	36 880,26	35 768,33
2	Холодное водоснабжение	104,76/111,11	9 799,94	22 565,49	19 522,75	12 842,68
3	Водоотведение	34,34/45,29	94 230,12	213 179,84	264 856,84	42 553,12
4	Газоснабжение(отопление мест общего имущества)	5,49/5,74	22 840,65	32 974,06	31 445,16	24 369,55
5	Транспортировка газа	1,52/1,57	41 846,51	27 608,36		69 454,87
6	Отопление цокольных этажей	6,67/7,0	119 694,79	78 393,09		198 087,88
7	ИТОГО за период		315 665,45	420 115,99	352 705,01	383 076,43

**Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

№ п/п	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего,рублей
1	Текущий ремонт ,в том числе:	140178,36
2	Ремонт температурных швов – 25ч.	45000
3	Замена стекла в тамбуре	1264
4	Благоустройство прилегающей территории	6633,44
5	Ремонт температурных швов – 30 м.	20400
6	Ремонт кровли: ендовы – 1 шт.	26000
7	Установка контейнера (мусорный бак) - 2 шт	34000
8	Замена прибора учета воды – счетчик ХВС – 1 шт.	6880,92
9		

Генеральный директор ООО «АСО-СЕРВИС»

Брагин И.Н.

Отчет утверждаю:  
 Председатель Совета МКД