

ОТЧЕТ

ООО УК «АСО-СЕРВИС» выполнение договора управления МКД по жилому дому по адресу с. Троицкое ул.Тенистая д.14 за 2022год
Отчет по затратам на содержание ,ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

1	Задолженность на начало периода(на 01.01.2021г.)	242 311,09
2	Начислено по квитанциям(рублей)	1 967 884,83
	в том числе по нежилым помещениям	459 693,08
3	Оплачено (рублей)	1 578 737,75
	в том числе по нежилым помещениям	43 665,90
4	Задолженность на конец периода (на 31.12.2021г.)	631 458,17
	в том числе по нежилым помещениям	473 375,18
5	Процент сбора	80,23
6	Денежные средства от использования общего имущества	5 068,80

Дополнительная информация		10628,6					
№ п/п	Наименование услуг	тариф	сумма				
		план(тариф х на площадь)	остаток денежных средств на начало периода	оплачено	факт(выполнено за год)	остаток денежных средств на конец периода	
	7 площадь жилых и нежилых помещений (м2)						
	Содержание и ремонт жилого помещения	14,75	1 881 262,20	-237 146,65	1 578 737,75	2 026 331,39	-684 740,29
	Управление многоквартирным домом						0,00
1	1.1 Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	2,58	329 061,46	-61 787,30	276 145,31	329 061,46	-114 683,44
	1.1.2 Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,37	47 190,98	-8 858,10	39 602,24	47 190,98	-16 446,85
	2 Содержание общего имущества						0,00
2.1	Работы,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов , перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки,полов) в том числе:						0,00
2.1.1	Проверка состояния вываленных повреждений	0,23	29 334,94	-5 506,39	24 617,61	29 334,94	-10 223,72
2.1.2	Очистка кровли от снега и скальвания сосулек	0,15	19 131,48	5 974,62	16 054,96	18 500,00	3 529,58
	Работы,необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,входящего в состав общего имущества в МКД, в том числе:		0,00				0,00
2.2.1	Техническое обслуживание систем вентиляции , водоснабжение (холодного и горячего) отопления, водоотведения,электрооборудования	2,20	280 595,04	-52 669,79	235 472,75	280 595,04	-97 792,08
2.2.2	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	1,05	133 920,36	-18 951,07	112 384,72	133 920,36	-40 486,71
2.3	работы по содержанию помещений в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе		0,00				0,00
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон, почтовых ящиков, отопительных приборов, плафонов, электрощитов	1,80	229 577,76	-43 093,46	192 659,52	229 577,76	-80 011,70
2.3.2	Дезинфекция,дезинфекция	0,03	3 826,30	-1 769,98	3 210,99	4 986,72	-3 545,71
2.3.3	Очистка придомовой территории (в холодный период года -очистка от снега льда,наледя,посыпка песком,в теплый период года-подметание и уборка придомовой территории от мусора ,очистка урн)уборка контейнерных площадок , уборка и выкашивание газонов	3,19	406 862,81	-76 371,19	341 435,49	406 862,81	-141 798,51
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,16	20 406,91	1 972,69	17 125,29	20 406,91	-1 308,93
2.3.5	Работы по обеспечению пожарной безопасности	0,03	3 826,30	-718,23	3 210,99		2 492,76
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,86	109 687,15	-20 589,10	92 048,44	109 687,15	-38 227,81
3	Текущий ремонт	2,1	267 840,72	45 200,65	224 769,44	416 207,26	-146 237,17

№ п/п	Коммунальные услуги ,в том числе	тариф за ед.изм.	Задолженность на 01.01.2022	Начислено в 2022	оплачено населением в 2022	задолженность потребителей на конец периода
	Электроснабжение(освещение мест общего пользования)	3,14/3,3	16 226,42	106 640,78	80 606,98	42 260,22
2	Холодное водоснабжение	104,76/111,11	5 989,47	49 533,69	39 547,40	15 975,76
3	Водоотведение	34,34/45,29	74 156,38	374 009,13	399 582,64	48 582,87
4	Газоснабжение(отопление мест общего имущества)	5,49/5,74	13 879,61	55 158,12	49 512,56	19 525,17
5	Транспортировка газа	1,52/1,57	15 028,96	42 838,76	7 877,08	49 990,64
6	Отопление цокольных этажей	6,67/7,00	42 813,77	122 356,42	32 482,78	132 687,41
7	ИТОГО за период		168 094,61	750 536,90	609 609,44	309 022,07

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме		Стоимость работ всего,рублей
№ п/п	Виды услуг (работ)	416207,26
	Текущий ремонт ,в том числе:	
1	Замена ламп освещения в подъезде № 7 - 4 шт.	248
2	Замена прибора учета газа - 2 шт.	24519,26
3	Замена светильников на светодиодные в подъездах № 1,2,3,4,5,6,7,8 - 220 шт.	110660
4	Замена кран-фильтра в квартире № 98 - 1 шт.	282
5	Установка лавок на детской площадке 2шт	26032
6	Замена стеклопакета в подъезде № 6 на первом этаже 1шт1	758,43
7	Благоустройство прилегающей территории(покраска,покупка растений,полива)	6665,96
8	Замена светильника в 6 подъезде - 1 шт.	503
9	Ремонт кровли: примыкания - 48 м.	32640
10	Ремонт кровли: ендовы - 3 шт.	78000
11	Ремонт температурных швов - 192 м.	130560
12	Замена светильника в подъезде № 5-1 шт.	748,61
13	Монтаж цветочной клумбы - цемент - 50 кг, земля - 1 шт.	510
14	Замена выключателя авт. 1л 16А пом.ЗП - 1 шт.	80
15	Мелко срочный ремонт кровли	4000
16	Ремонт вентиляционной шахты - 1 шт.	25000
15	Замена прибора учета воды - счетчик ХВС - 1 шт.	10555,98

Генеральный директор ООО «АСО-СЕРВИС»
Брагин И.Н.

Отчет утверждаю:
Председатель Совета МКД.

