

1

ПРОТОКОЛ № 1/4

общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Омская область, Омский район, с. Троицкое, улица Тенистая, дом 12

об изменении способа формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Омск /Омская область

"03" августа 2020г.

Инициатор собрания Рулева Ирина Александровна, (собственник кв. 152)
Свидетельство о праве собственности 55-АА 700904 от 25.09.2012г.

Место проведения общего собрания: Омская область, Омский район, с. Троицкое, улица Тенистая, дом 12 на территории детской площадки.

Дата проведения общего собрания очная часть собрания состоялась 25 июня 2020 г. в 19 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 19 часов 00 минут 26 июня 2020 года по 21 часов 00 минут 26 июля 2020 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 21 часов 00 минут 26 июля 2020 года.

Дата и место подсчета голосов: в 15:00 03.08.2020г. Омской области, Омского района, с. Троицкое, улица Тенистая, дом 12, кв.152.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить: первый по месту - ООО УК «АСО-СЕРВИС», с. Троицкое, Омской области, Омского района, проспект Яснополянский, д 6А, помещение 3П., второй- Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов, третий - ГЖИ Омской области.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общая площадь дома составляет 11771,5 кв.м.;

б) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет 10687,6 голосов (1 голос равен 1 кв. м.);

в) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании составляет 6433,94 кв. м. или 60,20% голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в доме.

2

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные лица: генеральный директор ООО УК «АСО-СЕРВИС» Брагин Игорь Николаевич.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Утвердить Порядок проведения общего собрания собственников жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме по адресу: Омская область, Омский район, с. Троицкое, д. 12, улица Тенистая

2. Выбрать Председателя собрания – Рулеву Ирину Александровну (собственник кв. 152), секретаря собрания – Жуматаеву Ботакоз Каиржановну (собственник кв. 10).

3. Утвердить комиссию для подсчета голосов и подписания протокола общего собрания по итогам голосования собственников в составе:

Члены комиссии:

- Мадыка Анну Евгеньевну (собственник кв. 30),

- Малаева Айгуль Баглановна (собственник кв.36),

- Кнелъц Наталью Евгеньевну (собственник кв.28).

4. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта с общего счета на специальный счет многоквартирного дома.

5. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, установленный постановлением Правительства Омской области.

6. Определить владельцем специального счета ООО Управляющая компания «АСО-СЕРВИС» (ИНН 5528035522)

7. Кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет определить АО «Россельхозбанк» (ИНН 7725114488)
Заклучить договор специального счета с кредитной организацией с учетом Жилищного кодекса Российской Федерации.

8. Уполномочить ООО УК «АСО-СЕРВИС» (ИНН 5528035522) на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с

использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет: Кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет определить АО «Россельхозбанк» (ИНН 7725114488).

9. Определить следующий порядок предоставления платежных документов. ООО УК «АСО-СЕРВИС» (ИНН 5528035522) собственникам предоставляет отдельный платежный документ об уплате взноса на капитальный ремонт не позднее 1-го месяца, следующего за истекшим расчетным период, за который производится оплата.

Собственники помещений в МКД уплачивают взносы на капитальный ремонт на основании платежных документов, представленных ООО УК «АСО СЕРВИС» (ИНН 5528035522), в сроки, установленные для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

10. Утвердить размер расходов, связанных по возмещению издержек связанных с открытием и ведением специального счета, услуг по начислению взносов на капитальный ремонт, иных расходов, связанных со сбором (взысканием) взносов на капитальный ремонт, оплату услуг по предоставлению платежных документов 0,25 копеек (за 1 кв.м общей площади помещения в месяц).

11. Выбрать – Рулеву Ирину Александровну (собственник кв. 152), в качестве лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания.

12. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений в каждом подъезде.

13. Выбрать место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

14. Наделить председателя МКД полномочиями действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме №12, улица Тенистая

1. Взаимодействия с кредитными организациями: с Государственной жилищной инспекцией Омской области и Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов.

2. Обеспечения организации проведения капитального ремонта по судебной-претензионной работе с правом осуществлять все процессуальные действия связанные с рассмотрением гражданского дела в суде, подписания искового заявления, предъявления его в суд, подачи возражения на исковое

заявление, ознакомления со всеми материалами дела, дачи объяснения ходатайств и отводов, передачи спора на рассмотрение третейского суда, предъявления встречного иска, полного или частичного отказа от исковых требований, уменьшения и увеличения их размера, признания иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, передачи полномочий другому лицу, обжалования судебного постановления, участия в суде второй инстанции, предъявления возражения на апелляционную жалобу, предъявления исполнительного документа к взысканию, а так же осуществлять иные процессуальные права в соответствии с ГПК РФ.

По первому вопросу:

СЛУШАЛИ: Брагина И.Н., Рулеву И.А..

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Порядок проведения общего собрания собственников жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме по адресу: Омская область, Омский район, с Троицкое, улица Тенистая, дом 12

Голосовали:

За **96,53 %** голосов,

Против **3,47%** голосов,

Воздержались **0,00%** голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить Порядок проведения общего собрания собственников жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме по адресу: Омская область, Омский район, с Троицкое, улица Тенистая, дом 12

По второму вопросу:

СЛУШАЛИ: Брагина И.Н., Рулеву И.А..

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя собрания-Рулеву Ирину Александровну (собственник кв. 152), секретаря собрания – Жуматаеву Ботакоз Каиржановну (собственник кв.10).

Голосовали:

За **95,47 %** голосов,

Против **4,05 %** голосов,

воздержались **0,48 %** голосов.

РЕШИЛИ: избрать председателем собрания Рулеву Ирину Александровну (собственник кв. 152), телефон: 8-951-414-71-76, Омская область, Омский район, улица Тенистая, дом 12.

Секретарем Жуматаеву Ботакоз Каиржановну (собственник кв. 10), телефон: 8-908-802-02-50, Омская область, Омский район, улица Тенистая, дом 12.

По третьему вопросу:

СЛУШАЛИ: Брагина И.Н., Рулеву И.А..

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить комиссию для подсчета голосов и подписания протокола общего собрания по итогам голосования собственников в составе:

Члены комиссии:

- Мадыка Анну Евгеньевну (собственник кв. 30),
- Малаева Айгуль Баглановна (собственник кв.36),
- Кнельц Наталью Евгеньевну (собственник кв.28).

Голосовали:

За **94,93%** голосов,

Против **3,47%** голосов,

воздержались **1,60** голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить комиссию для подсчета голосов и подписания протокола общего собрания по итогам голосования собственников в составе:

Члены комиссии:

- Мадыка Анну Евгеньевну (собственник кв. 30),
- Малаева Айгуль Баглановна (собственник кв.36),
- Кнельц Наталью Евгеньевну (собственник кв.28).

По четвертому вопросу:

СЛУШАЛИ: Брагина И.Н., Рулеву И.А..

ПРЕДЛОЖЕНО: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта с общего счета на специальный счет многоквартирного дома.

Голосовали:

за **95,58%** голосов,

против **4,42%** голосов,

воздержались **0,00%** голосов.

РЕШИЛИ: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта с общего счета на специальный счет многоквартирного дома.

По пятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Брагина И.Н., Рулеву И.А..

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, установленный постановлением Правительства Омской области.

Голосовали:

за **95,39%** голосов,

против **4,61%** голосов,

воздержались **0,00%** голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, установленный постановлением Правительства Омской области.

По шестому вопросу:

СЛУШАЛИ: Брагина И.Н., Рулеву И.А..

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить владельцем специального счета ООО УК «АСО-СЕРВИС» (ИНН 5528035522)

Голосовали:

за **94,86%** голосов,

против **4,42%** голосов,

воздержались **0,73%** голосов.

РЕШИЛИ: Определить владельцем специального счета ООО УК «АСО-СЕРВИС» (ИНН 5528035522)

По седьмому вопросу:

СЛУШАЛИ: Брагина И.Н., Рулеву И.А..

ПРЕДЛОЖЕНО: Кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет определить АО «Роосельхозбанк» (ИНН 7725114488)

Голосовали:

за **95,11%** голосов,

против **4,89%** голосов,

воздержались **0,00%** голосов.

РЕШИЛИ: Кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет определить АО «Роосельхозбанк» (ИНН 7725114488)

По восьмому вопросу:

СЛУШАЛИ: Брагина И.Н., Рулеву И.А..

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО УК «АСО-СЕРВИС» (ИНН5528035522) на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет: Кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет определить АО «Россельхозбанк» (ИНН 7725114488)

Голосовали:

за **95,11%** голосов,

против **4,89%** голосов,

воздержались **0,00%** голосов.

7

РЕШИЛИ: Уполномочить ООО УК «АСО-СЕРВИС» (ИНН5528035522) на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет: Кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет определить АО «Россельхозбанк» (ИНН 7725114488)

По девятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Брагина И.Н., Рулеву И.А..

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующий порядок предоставления платежных документов. ООО УК «АСО-СЕРВИС» (ИНН5528035522) собственникам предоставляет отдельный платежный документ об уплате взноса на капитальный ремонт не позднее 1-го месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, за который производится оплата.

Собственники помещений в МКД уплачивают взносы на капитальный ремонт на основании платежных документов, предоставленных ООО УК «АСО-СЕРВИС» (ИНН 5528035522), в сроки, установленные для платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

Голосовали:

за **95,11%** голосов,

против **4,89%** голосов,

воздержались **0,00%** голосов.

РЕШИЛИ: Определить следующий порядок предоставления платежных документов. ООО УК «АСО-СЕРВИС» (ИНН5528035522) собственникам предоставляет отдельный платежный документ об уплате взноса на капитальный ремонт не позднее 1-го месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, за который производится оплата.

Собственники помещений в МКД уплачивают взносы на капитальный ремонт на основании платежных документов, предоставленных ООО УК «АСО-СЕРВИС» (ИНН 5528035522), в сроки, установленные для платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

По десятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Брагина И.Н., Рулеву И.А..

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер расходов, связанных по возмещению издержек связанных с открытием и ведением специального счета, услуг по начислению взносов на капитальный ремонт, иных расходов, связанных со сбором (взысканием) взносов на капитальный ремонт, оплату услуг по предоставлению платежных документов 0,25 копеек (за 1 кв.м общей площади помещения в месяц).

Голосовали:
за **92,27%** голосов,
против **5,65%** голосов,
воздержались **2,08%** голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить размер расходов, связанных по возмещению издержек связанных с открытием и ведением специального счета, услуг по начислению взносов на капитальный ремонт, иных расходов, связанных со сбором (взысканием) взносов на капитальный ремонт, оплату услуг по предоставлению платежных документов 0,25 копеек (за 1 кв.м общей площади помещения в месяц).

По одиннадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: Брагина И.Н., Рулеву И.А..

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Рулеву Ирину Александровну (собственник кв. 152), в качестве лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания

Голосовали:
за **95,47%** голосов,
против **3,47%** голосов,
воздержались **1,06%** голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать Рулеву Ирину Александровну (собственник кв. 152), в качестве лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания

По двенадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: Брагина И.Н., Рулеву И.А..

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений в каждом подъезде.

Голосовали:
за **96,53%** голосов,
против **3,47%** голосов,
воздержались **0,00%** голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений в каждом подъезде.

По тринадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: Брагина И.Н., Рулеву И.А..

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить: первый по месту - ООО УК «АСО-СЕРВИС», с.Троицкое, Омской области, Омского района, проспект Яснополянский, д 6А, помещение ЗП. , второй- Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов, третий - ГЖИ Омской области.

Голосовали:

за **96,53%** голосов,

против **3,47%** голосов,

воздержались **0,00%** голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить: первый по месту - ООО УК «АСО-СЕРВИС», с.Троицкое, Омской области, Омского района, проспект Яснополянский, д 6А, помещение ЗП. , второй- Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов, третий - ГЖИ Омской области.

По четырнадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: Брагина И.Н., Рулеву И.А..

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя МКД полномочиями действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме №12, улица Тенистая

1. Взаимодействия с кредитными организациями: с Государственной жилищной инспекцией Омской области и Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов.

2. Обеспечения организации проведения капитального ремонта по судебной-претензионной работе с правом осуществлять все процессуальные действия связанные с рассмотрением гражданского дела в суде, подписания искового заявления, предъявления его в суд, подачи возражения на исковое заявление, ознакомления со всеми материалами дела, дачи объяснения ходатайств и отводов, передачи спора на рассмотрение третейского суда, предъявления встречного иска, полного или частичного отказа от исковых требований, уменьшения и увеличения их размера, признания иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, передачи полномочий другому лицу, обжалования судебного постановления, участия в суде второй инстанции, предъявления возражения на апелляционную жалобу, предъявления исполнительного документа к взысканию, а так же осуществлять иные процессуальные права в соответствии с ГПК РФ.

10

Голосовали:

за 92,76% голосов,
против 4,98% голосов,
воздержались 2,25% голосов.

РЕШИЛИ: Наделить председателя МКД полномочиями действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме №12, улица Тенистая: 1.Взаимодействия с кредитными организациями: с Государственной жилищной инспекцией Омской области и Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов.

2.Обеспечения организации проведения капитального ремонта по судебнопредензионной работе с правом осуществлять все процессуальные действия связанные с рассмотрением гражданского дела в суде, подписания искового заявления, предъявления его в суд, подачи возражения на исковое заявление, ознакомления со всеми материалами дела, дачи объяснения ходатайств и отводов, передачи спора на рассмотрение третейского суда, предъявления встречного иска, полного или частичного отказа от исковых требований, уменьшения и увеличения их размера, признания иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, передачи полномочий другому лицу,

обжалования судебного постановления, участия в суде второй инстанции, предъявления возражения на апелляционную жалобу, предъявления исполнительного документа к взысканию, а так же осуществлять иные процессуальные права в соответствии с ГПК РФ.

Собрание закрыто.

Приложения к протоколу:

Приложение №1

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 12 л.

Приложение №2

Текст сообщения о проведении общего собрания собственников помещений на 2 л.

Приложение №3

Список собственников, присутствующих на общем собрании на 4 л.


Приложение №4

Бланки решений собственников на 172 л.


Приложение №5

Копия договора управления на 6 л.

Председатель общего собрания: Рулева Ирина Александровна (кв. 152)


03.08.2020г

Секретарь общего собрания: Жуматаева Ботакоз Каиржановна (кв. 10)


03.08.2020г.

Уполномоченное лицо на оказание услуг по представлению
платежных документов:

Генеральный директор ООО УК «АСО-СЕРВИС» Брагин Игорь
Николаевич


03.08.2020г.

Счетная комиссия:

Мадыка Анна Евгеньевна (кв. 30)


03.08.2020г.


Малаева Айгуль Баглановна (кв.36)


03.08.2020г.

Кнельц Наталья Евгеньевна (кв.28)


03.08.2020г.

Инициатор общего собрания Рулева Ирина Александровна (кв.152)


03.08.2020г.