

ОТЧЕТ

ООО УК «АСО-СЕРВИС» о выполнении договора управления МКД по жилому дому по адресу с. Троицкое ул.Тенистая д.12 за 2022 год

Отчет по затратам на содержание ,ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

1	Задолженность на начало периода(на 01.01.2021г.)	760 150,68
	в том числе нежилые помещения	463 985,56
2	Начислено по квитанциям(рублей)	1 872 704,27
	в том числе нежилые помещения	363 997,91
3	Оплачено (рублей)	1 603 002,81
	в том числе нежилые помещения	69 983,91
4	Задолженность на конец периода(на 31.12.2022г.)	1 029 852,14
	в том числе нежилые помещения	758 000,16
5	Процент сбора	85,60
6	Денежные средства от использования общего имущества	6 758,40

Дополнительная информация

№ п/п	Виды услуг(работ)	тариф	сумма				
			план(тариф х на площадь)	остаток денежных средств на начало периода	оплачено	факт(выполнено за год)	остаток денежных средств на конец периода
	площадь жилых и нежилых помещений (м2)		10687,6				
	Содержание и ремонт жилого помещения	14,75	1 891 705,20	-174 921,92	1 603 002,81	1 826 834,38	-398 753,49
1	Управление многоквартирным домом						0,00
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	2,58	330 888,10	-67 177,40	280 389,64	330 888,10	-117 675,86
1.1.1	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,37	47 452,94	-9 633,96	40 210,92	47 452,94	-16 875,98
2	Содержание общего имущества						0,00
2.1	Работы,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов ,перекрытий и покрытий,балок,ригелей, лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки,полов) в том числе:				0,00		0,00
2.1.1	Проверка состояния выявленных повреждений	0,23	29 497,78	-5 988,69	24 995,98	29 497,78	-10 490,49
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	0,15	19 237,68	-3 167,98	16 301,72	18 500,00	-5 366,26
2.2	Работы,необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,входящего в состав общего имущества в МКД, в том числе:		0,00				0,00
2.2.1	Техническое обслуживание систем вентиляции ,водоснабжение (холодного и горячего) отопления,водоотведения,электрооборудования	2,2	282 152,64	-57 283,05	239 091,94	282 152,64	-100 343,75
2.2.2	работы,выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	1,05	134 663,76	-4 655,56	114 112,06	111 979,68	-2 523,18
2.3	Работы по содержанию помещений ,входящих в состав общего имущества в МКД,в том числе		0,00				0,00
2.3.1	Уборка помещений ,входящие в состав общего имущества,влажная протирка подоконников,перил,мытье окон,почтовых ящиков ,отопительных приборов ,плафонов,электрощитов	1,8	230 852,16	-46 867,95	195 620,68	230 852,16	-82 099,43
2.3.2	Дезинфекция,дезинфекция	0,03	3 847,54	-4 048,80	3 260,34	7 115,20	-7 903,66
2.3.3	Очистка придомовой территории (в холодный период года -очистка от снега ,льда,наледи,посыпка песком,в теплый период года-подметание и уборка придомовой территории от мусора ,очистка урн,уборка контейнерных площадок ,уборка и выкашивание газонов	3,19	409 121,33	-83 060,43	346 683,32	409 121,33	-145 498,44
2.3.4	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации ,имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору,использованию,обезвреживанию,транспортированию и размещению таких отходов	0,16	20 520,19	11 929,48	17 388,51	4 424,67	24 893,32
2.3.5	Работы по обеспечению пожарной безопасности	0,03	3 847,54	-781,14	3 260,34	3 847,54	-1 368,34
2.3.6	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных сетях в МКД,выполнение заявок населения.	0,86	110 296,03	-22 392,46	93 463,21	110 296,03	-39 225,28
3	Текущий ремонт	2,1	269 327,52	118 206,02	228 224,13	240 706,31	105 723,84

№ п/п	Коммунальные услуги ,в том числе	тариф на сл.з.м.	Задолженность на 01.01.2022	Начислено в 2022	оплачено населением в 2022	задолженность потребителей на конец периода
1	Электроснабжение(освещение мест общего пользования)	3,14/3,3	45 347,07	31 291,28	12 631,12	64 007,23
2	Холодное водоснабжение	104,76/111,11	17 049,39	45 548,49	38 804,60	23 793,28
3	Водоотведение	34,34/45,29	106 113,36	413 187,77	421 677,03	97 624,10
4	Газоснабжение(отопление мест общего имущества)	5,49/5,74	29 560,01	43 360,26	40 385,02	32 535,25
5	Транспортировка газа	1,52/1,57	54 481,11	34 082,66	10 403,41	78 160,36
6	Отопление цокольных этажей	6,67/7,00	147 833,17	98 411,69	21 640,51	224 604,35
7	ИТОГО за период		400 384,11	665 882,15	545 541,69	520 724,57

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего,рублей
1	Текущий ремонт ,в том числе:	240706,31
2	Благоустройство прилегающей территории(покраска,покупка растений,скамейка)	26 394,76
3	Ремонт кровли: ендовы – 3 шт.	78 000,00
4	Ремонт температурных швов – 165 м.	112 200,00
5	Мелко срочный ремонт кровли	8 000,00
6	Замена крана в цокольном помещении № 4 на системе отопления д.-1/2 - 1 шт.	233,91
7	Замена прибора учета воды – счетчик ХВС – 1 шт.	14 881,64
8	Ремонт освещения над входом в подъезд № 1,2,3,4,5,6,7,8 - ламп 8 шт.	996,00



Генеральный директор ООО «АСО-СЕРВИС»

Брагин И.Н.

Отчет утверждаю:
Председатель Совета МКД,

(Handwritten signature)