

ОТЧЕТ

ООО УК «АСО-СЕРВИС» выполнении договора управления МКД по жилому дому по адресу с. Троицкое ул.Тенистая д.2 за 2021 год

Отчет по затратам на содержание ,ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

1	Задолженность на начало периода(на 01.01.2021г.)	0,00
2	Начислено по квитанциям(рублей)	590 247,51
3	Оплачено (рублей)	402 825,81
4	Задолженность на конец периода (на 31.12.2021г.)	187 421,70
5	Процент сбора	68,25

Дополнительная информация

6	площадь жилых и нежилых помещений (м2)		7122,6			
№ п/п	Виды услуг(работ)	тариф	сумма			
			план(тариф х на площадь)	оплачено	факт(выполнено за год)	остаток денежных средств на конец периода
	Содержание и ремонт жилого помещения	14,75	630 350,10	402 825,81	525 422,77	-122 596,96
1	Управление многоквартирным домом		0,00			
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	2,58	110 257,85	70 460,38	110 257,85	-39 797,47
1.1.2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,37	15 812,17	10 104,78	15 812,17	-5 707,39
2	Содержание общего имущества					0,00
2.1	Работы,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов ,перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки,полов) в том числе:					0,00
2.1.1	Проверка состояния выявленных повреждений	0,23	9 829,19	6 281,35	9 829,19	-3 547,84
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	0,15	6 410,34	4 096,53		4 096,53
2.2	Работы,необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,входящего в состав общего имущества в МКД, в том числе:		0,00			0,00
2.2.1	Техническое обслуживание систем вентиляции ,водоснабжение (холодного и горячего) отопления, водоотведения, электрооборудования	2,2	94 018,32	60 082,49	94 018,32	-33 935,83
2.2.2	работы,выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	1,05	44 872,38	28 675,74	37 438,74	-8 763,00
2.3	Работы по содержанию помещений ,входящих в состав общего имущества в МКД,в том числе		0,00			0,00
2.3.1	Уборка помещений ,входящие в состав общего имущества,влажная протирка подоконников,перил,мытьё окон,почтовых ящиков , отопительных приборов ,плафонов,электрощитов	1,8	76 924,08	49 158,40	76 924,08	-27 765,68
2.3.2	Дератизация,дезинфекция	0,03	1 282,07	819,31		819,31
2.3.3	Очистка придомовой территории (в холодный период года -очистка от снега ,льда,наледи,посыпка песком,в теплый период года-подметание и уборка придомовой территории от мусора ,очистка урн)уборка контейнерных площадок , уборка и выкашивание газонов	3,19	136 326,56	87 119,62	136 326,56	-49 206,94
2.3.4	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации ,имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору,использованию,обезвреживанию,транспортированию и размещению таких отходов	0,16	6 837,70	4 369,64	2 948,76	1 420,88
2.3.5	Работы по обеспечению пожарной безопасности	0,03	1 282,07	819,31	1 282,07	-462,76
2.3.6	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных сетях в МКД,выполнение заявок населения.	0,86	36 752,62	23 486,79	36 752,62	-13 265,83
3	Текущий ремонт	2,1	89 744,76	57 351,47	3 832,41	53 519,06

№ п/п	Коммунальные услуги ,в том числе	тариф/та ед.изм	Задолженнос ть на 01.01.2021	Начислено в 2021	оплачено населением в 2021	задолженность потребителей на конец периода	Перечислено средств ресурсоснабжаю щим организациям в 2021г.
1	Электроснабжение(освещение мест общего пользования)	2,98/3,14		40 754,10	27 790,37	12 963,73	27 901,31
2	Холодное водоснабжение	96,12/109,31		15 953,84	10 794,12	5 159,72	15 953,84
3	Водоотведение	39,28/38,67	43 344,01	291 732,22	277 816,54	57 259,69	214 448,89
4	Газоснабжение(отопление мест общего имущества)	5,49		20 041,76	9 894,47	10 147,29	15 432,16
5	Транспортировка газа	1,47/1,52		11 528,20	2 612,75	8 915,45	5 836,51
6	Отопление цокольных этажей	6,47/6,67		31 464,30	7 499,35	23 964,95	21 227,51

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего,рублей
1	Текущий ремонт ,в том числе:	
2	Ремонт освещения над подъездом № 1,2,3,4. Замена лампы - 4 шт	248
3	Ремонт водопроводного стояка. Замена кран фильтра - 1 шт.	281,41
4	Ремонт входного крыльца угловых подъездов № 3	500
5	Ремонт освещение в подъезде № 2. Замена светильника - 1 шт	467
6	Ремонт освещение в 4 подъезде 1,3этаж . Замена светильника - 1 шт.	934
7	Ремонт освещение в 3 подъезде 1 этаж . Замена светильника - 1 шт.	467
8	Ремонт освещение в 3 подъезде 3 этаж . Замена светильника - 2 шт.	934

Генеральный директор ООО «АСО-СЕРВИС»

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД .

Брагин И.Н.

(Подпись)

