

Протокол № БШ/4А-2

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Омская область, Омский район, с. Троицкое,
бульвар Школьный, дом 4 «А»**

с. Троицкое

23 марта 2021г.

Место проведения: Омская область, Омский район, с. Троицкое, бульвар Школьный, дом 4А на территории детской площадки.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 02 марта 2021 года в 19 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 20 часов 00 минут 02 марта 2021 года по 21 часов 00 минут 17 марта 2021 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 21 часов 00 минут 17 марта 2021 года

Дата и место подсчета голосов: в 15 часов 00 минут 18 марта 2021 года, Омская область, Омский район, с. Троицкое, бульвар Школьный, дом 4, кв.43

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу Омская область, Омский район, с. Троицкое, бульвар
Школьный, дом 4 «А» проведено в форме очно-заочного голосования.**

Собрание проведено по инициативе – Обмачевской Тамары Ивановны, (проживающей по адресу Омская область, Омский район, с. Троицкое, бульвар Школьный, дом 4 «А», кв.43 (Собственность 55:20:220302:5069-55/050/2017-1 от 10.01.2017г.).

Председатель: Обмачевская Тамара Ивановна, (проживающая по адресу Омская область, Омский район, с. Троицкое, бульвар Школьный, дом 4 «А», кв.43 (Собственность 55:20:220302:5069-55/050/2017-1 от 10.01.2017г.).

Секретарь: Яровой Евгений Иванович, (проживающий по адресу: Омская область, Омский район, с. Троицкое, бульвар Школьный, дом 4 «А», кв.65 (Собственность 55:20:220302:5091-55/050/2017-1 от 19.01.2017г.)

Счетная комиссия:

- Обмачевская Тамара Ивановна, (проживающая по адресу Омская область, Омский район, с. Троицкое, бульвар Школьный, дом 4 «А», кв.43 (Собственность 55:20:220302:5069-55/050/2017-1 от 10.01.2017г.).

- Яровой Евгений Иванович, (проживающий по адресу: Омская область, Омский район, с. Троицкое, бульвар Школьный, дом 4 «А», кв.65 (Собственность 55:20:220302:5091-55/050/2017-1 от 19.01.2017г.)

- Глушко Сергей Анатольевич, (проживающий по адресу: Омская область, Омский район, с. Троицкое, бульвар Школьный, дом 4 «А», кв.56 (Собственность 55:20:220302:5082-55/050/2017-1 от 09.03.2017г.).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Омская область, Омский район, с. Троицкое, бульвар Школьный, дом 4 «А», собственники владеют 5389,40 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет голосов (100% голосов собственников), при этом общая площадь многоквартирного дома 6050,90 кв. м., в том числе площадь жилых помещений – 4395,1 кв. м., площадь нежилых помещений – 994,3 кв. м., площадь мест общего пользования – 661,5 кв. м.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Омская область, Омский район, с. Троицкое, бульвар Школьный, дом 4 «А» приняли участие

собственники владеющие 4115,25 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 76,36 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить Порядок проведения общего внеочередного собрания собственников жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме по адресу: Омская область, Омский район, с. Троицкое, бульвар Школьный, дом 4 А, в форме очно-заочного голосования.
2. Выбрать Председателя собрания – Обмачевскую Тамару Ивановну (собственник кв.43), секретаря собрания – Ярового Евгения Ивановича (собственник кв.65).
3. Выбрать председателем Совета многоквартирного дома, сроком на три года: Обмачевскую Тамару Ивановну (собственника кв. 43).
4. Предоставить председателю Совета дома следующие полномочия: подписание утвержденного общим собранием договора управления многоквартирным домом от имени собственников и за их счет, подписание актов, в том числе выполненных работ и оказанных услуг, с правом привлечения к приемке работ и услуг, контролировать исполнение обязательств управляющей организацией, утверждать план текущего ремонта, изменения в план текущего ремонта и отчеты об исполнении плана текущего ремонта.
5. Определить место хранения копий протокола и материалов общего собрания.
6. Выбрать Совет многоквартирного дома сроком на три года:
 - Обмачевскую Тамару Ивановну (собственник кв.43),
 - Ахматова Болата Оразалыевича (собственник кв.11);
 - Глушко Сергея Анатольевича (собственник кв.56);
 - Руденко Юлию Сергеевну (собственник кв.48).
7. Определить порядок уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД по адресу:
Бульвар Школьный, дом 4 А.
8. Утвердить комиссию для подсчета голосов и подписания протокола общего собрания по итогам голосования собственников в составе: члены комиссии:-
 - Обмачевскую Тамару Ивановну (собственник кв.43);
 - Ярового Евгения Ивановича (собственник кв.65);
 - Глушко Сергея Анатольевича (собственник кв.56);
 - Руденко Юлию Сергеевну (собственник кв.48).

Итоги голосования:

По первому вопросу: Утвердить Порядок проведения общего собрания собственников жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме по адресу: Омская область, Омский район, с. Троицкое, бульвар Школьный, дом 4 «А»

СЛУШАЛИ: Обмачевскую Тамару Ивановну (собственник кв.43), которая предложила утвердить порядок проведения общего собрания собственников жилых (нежилых) помещений в форме очно-заочного голосования

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить Порядок проведения общего собрания собственников жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме по адресу: Омская область, Омский район, с. Троицкое, бульвар Школьный, дом 4 «А» в форме очно-заочного голосования.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4083,75	99,23%	24,45	0,59%	0,00	0,00%

По второму вопросу: Выбрать Председателя собрания – Обмачевскую Тамару Ивановну (собственник кв.43); секретаря собрания – Ярового Евгения Ивановича (собственник кв. 65).
 СЛУШАЛИ: Глушко Сергея Анатольевича (собственник кв. 56), который предложил выбрать в качестве Председателя собрания – Обмачевскую Тамару Ивановну (собственник кв.43), секретаря собрания – Ярового Евгения Ивановича (собственник кв. 65).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать в качестве Председателя собрания – Обмачевскую Тамару Ивановну (собственник кв.43); секретаря собрания – Ярового Евгения Ивановича (собственник кв. 65).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4083,75	99,23%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

По третьему вопросу: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома, сроком на три года: – Обмачевскую Тамару Ивановну (собственник кв.43)

СЛУШАЛИ: Глушко Сергея Анатольевича (собственник кв.56), который предложил выбрать председателем совета многоквартирного дома сроком на три года – Обмачевскую Тамару Ивановну (собственник кв.43)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателем Совета многоквартирного дома, сроком на три года: – Обмачевскую Тамару Ивановну (собственник кв.43).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4083,75	99,23%	0,00	0,00%	31,60	0,77%

По четвертому вопросу: Предоставить председателю Совета дома следующие полномочия: подписание утвержденного общим собранием договора управления многоквартирным домом от имени собственников и за их счет, внесение в него дополнений и изменений, подписание актов, в том числе выполненных работ и оказанных услуг, с правом привлечения к приемке работ и услуг, контролировать исполнение обязательств управляющей организацией, утверждать план текущего ремонта, изменения в план текущего ремонта и отчеты об исполнении плана текущего ремонта.

СЛУШАЛИ: – Глушко Сергея Анатольевича (собственник кв.56), который пояснил, что принятие решения по этому вопросу упростит проведение капитального ремонта, не надо будет каждый раз проводить общее собрание собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя Совета дома правом подписания утвержденного общим собранием договора управления многоквартирным домом от имени собственников и за их счет, внесение в него дополнений и изменений, подписание актов, в том числе выполненных работ и оказанных услуг, с правом привлечения к приемке работ и услуг, контролировать исполнение обязательств управляющей организацией, утверждать план текущего ремонта, изменения в план текущего ремонта и отчеты об исполнении плана текущего ремонта.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Предоставить председателю Совета дома следующие полномочия: подписание утвержденного общим собранием договора управления многоквартирным домом от имени собственников и за их счет, внесение в него дополнений и изменений, подписание актов, в том числе выполненных работ и оказанных услуг, с правом привлечения к приемке работ и услуг, контролировать исполнение обязательств управляющей организацией, утверждать план текущего ремонта, изменения в план текущего ремонта и отчеты об исполнении плана текущего ремонта.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4035,15	98,05%	48,60	1,18%	0,00	0,00%

d

По пятому вопросу: Определить место хранения копий протокола и материалов общего собрания.

СЛУШАЛИ: - Обмачевскую Тамару Ивановну (собственник кв. 43), определить место хранения копий протокола и материалов общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения копий протокола и материалов общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить место хранения копий протокола и материалов общего собрания ООО УК «АСО-СЕРВИС», с. Троицкое, проспект Яснополянский, дом 6 «А», помещение 3П

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4035,15	98,05%	48,60	1,18%	0,00	0,00%

По шестому вопросу: Выбрать Совет многоквартирного дома сроком на три года:

- Обмачевскую Тамару Ивановну (собственник кв.43),

- Ахматова Болат Оразалыевича (собственник кв.11);

- Глушко Сергея Анатольевича (собственник кв.56);

- Руденко Юлию Сергеевну (собственник кв.48).

СЛУШАЛИ: - Обмачевскую Тамару Ивановну (собственник кв.43), которая озвучила предлагаемый состав Совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет многоквартирного дома в составе четырех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав:

- Обмачевскую Тамару Ивановну (собственник кв.43),

- Ахматова Болат Оразалыевича (собственник кв.11);

- Глушко Сергея Анатольевича (собственник кв.56);

- Руденко Юлию Сергеевну (собственник кв.48).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Совет многоквартирного дома в составе четырех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав:

- Обмачевскую Тамару Ивановну (собственник кв.43),

- Ахматова Болат Оразалыевича (собственник кв.11);

- Глушко Сергея Анатольевича (собственник кв.56);

- Руденко Юлию Сергеевну (собственник кв.48).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4035,15	98,05%	48,60	1,18%	0,00	0,00%

По седьмому вопросу: Определить порядок уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД по адресу: бульвар Школьный, дом 4 «А».

СЛУШАЛИ: - Обмачевскую Тамару Ивановну (собственник кв.43), которая предложила уведомления о предстоящих ОСС размещать на информационных стендах и разносить по почтовым ящикам.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД по адресу: бульвар Школьный, дом 4 «А», путем вручения извещения о проведении ОСС собственнику через почтовый ящик, либо по электронной почте, путем размещения повестки собрания на информационных стендах в подъездах МКД, а так же путем размещения информации на интернет портале «ГИС ЖКХ»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить порядок уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД по адресу: бульвар Школьный, дом 4 «А», путем вручения извещения о проведении ОСС собственнику через почтовый ящик, либо по электронной почте, путем размещения повестки собрания на информационных стендах в подъездах МКД, а так же путем размещения информации на интернет портале «ГИС ЖКХ»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4035,15	98,05%	48,60	1,18%	0,300	0,00%

По восьмому вопросу: Утвердить комиссию для подсчета голосов и подписания протокола общего собрания по итогам голосования собственников в составе:

- Обмачевскую Тамару Ивановну (собственник кв.43);
- Ярового Евгения Ивановича (собственник кв.65);
- Глушко Сергея Анатольевича (собственник кв.56);
- Руденко Юлию Сергеевну (собственник кв.48).

СЛУШАЛИ: – Обмачевскую Тамару Ивановну (собственник кв.43), которая озвучила предлагаемый состав счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе четырех человек и голосовать за ее состав в целом. И наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Обмачевскую Тамару Ивановну (собственник кв.43);
- Ярового Евгения Ивановича (собственник кв.65);
- Глушко Сергея Анатольевича (собственник кв.56);
- Руденко Юлию Сергеевну (собственник кв.48).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать счетную комиссию в составе четырех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- Обмачевскую Тамару Ивановну (собственник кв.43);
- Ярового Евгения Ивановича (собственник кв.65);
- Глушко Сергея Анатольевича (собственник кв.56);
- Руденко Юлию Сергеевну (собственник кв.48).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4035,15	98,05%	48,60	1,18%	0,00	0,00%

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия в управляющей компании «АСО-СЕРВИС».

Примечание: Ст. 46 ЖК РФ « При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются. В случае, если решение собственника по вопросам, поставленным на голосование, содержит несколько вопросов, поставленных на голосование, несоблюдение данного требования в отношении одного или нескольких вопросов не влечет за собой признание указанного решения недействительным в целом.»


Приложения:

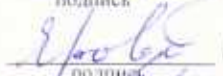
- Приложение №1: Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 5 л., в 1 экз.
Приложение №2: Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
Приложение №3: Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 131 л., в 1 экз.
Приложение №4: Список присутствующих на общем собрании на 7 л., в 1 экз.

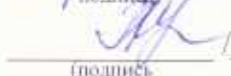
Председатель общего собрания  / Обмачевская Т.И. / 23.03.21 /
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

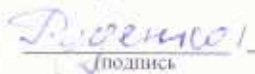
Секретарь общего собрания  / Яровой Е.И. / 23.03.21 /
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов

 / Обмачевская Т.И. / 23.03.21 /
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

 / Яровой Е.И. / 23.03.21 /
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

 / Глушко С.А. / 23.03.21 /
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

 / Руденко Ю.С. / 23.03.21 /
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Инициатор собрания

 / Обмачевская Т.И. / 23.03.21 /
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)