

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего внеочередного собрания собственников помещений в**  
**многоквартирном доме, расположенном по адресу: Омская область, Омский**  
**район, с. Троицкое, улица Тенистая,4**

Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Омская область, Омский район, с. Троицкое, д. 4 улица Тенистая.

г. Омск /Омская область

"03" марта 2021г.

Инициатор собрания Судакова Елена Сергеевна, собственник кв.174, свидетельство 55-АА 749601 от 12.11.2012г.

**Место проведения общего собрания:** Омская область, Омский район, с. Троицкое, улица Тенистая, д.4 на территории детской площадки МКД.

**Дата проведения общего собрания** очная часть собрания состоялась 15 февраля 2021 г. в 19 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 19 часов 30 минут 15 февраля 2021 года по 21 часов 00 минут 28 февраля 2021 года.

**Срок окончания** приема оформленных письменных решений собственников 21 часов 00 минут 28 февраля 2021 года.

**Дата и место подсчета голосов:** в 19:00 01.03.2021г. Омской области, Омского района, с. Троицкое, улица Тенистая, д.4, кв.82.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить: первый по месту нахождения - ООО УК «АСО-СЕРВИС», с. Троицкое, Омского района, Омской области, проспект Яснополянский, д 6А, помещение 3П., второй - Российская кредитная организация АО «Россельхозбанк», третий - ГЖИ Омской области.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общая площадь дома составляет 11 800,7 кв.м. в том числе жилая площадь – 8602,0 кв.м., нежилая площадь – 2072,5 кв.м., места общего пользования -1126,2кв.м.;

б) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет 10 674,2 голосов (1 голос равен 1 кв. м.);

в) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании составляет 8348,16 кв. м. или 78,21 % голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в доме.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные лица: генеральный директор ООО УК «АСО-СЕРВИС» Брагин Игорь Николаевич.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений  правомочно.

#### Повестка дня:

1. Утвердить Порядок проведения общего собрания собственников жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме по адресу: Омская область, Омский район, с. Троицкое, улица Тенистая, д.4

2. Выбрать Председателя собрания – Маликову Шолпан Каббасовну (собственник кв. 82),

секретаря собрания – Кулибаба Ольгу Анатольевну (собственник кв.155).

3. Утвердить комиссию для подсчета голосов и подписания протокола общего собрания по итогам голосования собственников в составе:

#### Члены комиссии:

- Маликову Шолпан Каббасовну (собственник кв. 82),
- Зеленова Анатолия Васильевича (собственник кв. 139).
- Кулибаба Ольгу Анатольевну (собственник кв. 155).

4. Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Омская область, Омский район, с. Троицкое, д. 4 улица Тенистая.

5. Включить в состав услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме следующие услуги и работы из числа входящих в перечень услуг и работ, которые могут финансироваться за счет средств, формируемых исходя из установленного минимального размера взноса на капитальный ремонт:

- ремонт подъездов с **1 по 8** подъезд;

- утвердить сумму договора на выполнение указанных видов работ: **3003749,03 рублей** (три миллиона три тысячи семьсот сорок девять рублей) **03 копейки**;

- заключить договор подряда с ИП Долганов С.В. на выполнение указанных видов работ.

6. Включить в состав услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме следующие услуги и работы из числа входящих в перечень услуг и работ, которые могут финансироваться за счет средств, формируемых исходя из установленного минимального размера взноса на капитальный ремонт:



- ремонт вентиляционных шахт в количестве **15 штук**;
- утвердить сумму договора на выполнение указанных видов работ: **230000 рублей** (двести тридцать тысяч рублей) **00 копеек**;
- заключить договор подряда с ИП Долганов С.В. на выполнение указанных видов работ.

7. Включить в состав услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме следующие услуги и работы из числа входящих в перечень услуг и работ, которые могут финансироваться за счет средств, формируемых исходя из установленного минимального размера взноса на капитальный ремонт:

- монтаж /демонтаж дверей входной группы (вторая дверь) в подъездах с **1 по 8**;
- утвердить сумму договора на выполнение указанных видов работ: **280000 рублей** 00 копеек (двести восемьдесят тысяч рублей) 00 копеек;
- заключить договор подряда с ИП Долганов С.В. на выполнение указанных видов работ.

8. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (планируемую общую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту) в сумме **3513749,03** (три миллиона пятьсот тринадцать тысяч семьсот сорок девять рублей) 03 копеек.

9. Определить источниками финансирования капитального ремонта - средства фонда капитального ремонта на специальном счете (не достающаяся сумма – в рассрочку).

10. Провести капитальный ремонт в сроки:

**начало – не позднее с 01 апреля 2021 г, окончание - не позднее 01 сентября 2021 года.**

11. Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг, выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты председателя совета дома Маликову Шолпан Каббасовну после согласования с Советом Дома.

12. Размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в Российской кредитной организации АО «Россельхозбанк». Наделить ООО УК «АСО-СЕРВИС» полномочиями по утверждению сроков, порядка и иных условий договора специального депозита. Поручить владельцу специального счета - ООО УК «АСО-СЕРВИС» (ИНН5528035522) заключить договор специального депозита.

13. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявления в каждом подъезде и на досках объявления при входе в подъезд.

14. Выбрать место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – офис ООО УК «АСО-СЕРВИС»

**По первому вопросу:**

СЛУШАЛИ: Брагина И.Н., Маликову Ш.К.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Порядок проведения общего собрания собственников жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме по адресу: Омская область, Омский район, с Троицкое, улица Тенистая, д.4

Голосовали:

За **99,17 %** голосов,

Против **0,00%** голосов,

Воздержались **0,83%** голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить Порядок проведения общего собрания собственников жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме по адресу: Омская область, Омский район, с Троицкое, улица Тенистая, д.4

**По второму вопросу:**

СЛУШАЛИ: Брагина И.Н., Маликову Ш.К.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя собрания Маликову Ш.К. (собственник кв.82)

секретаря собрания - Кулибаба Ольгу Анатольевну\_ (кв.155),

Голосовали:

За **98,29%** голосов,

Против **0,00%** голосов,

воздержались **1,71%** голосов.

РЕШИЛИ: избрать председателем собрания Маликову Шолпан Каббасовну, кв.82, телефон: +790431238618, Омская область, Омский район, улица Тенистая, д.4

Секретарем Кулибаба Ольгу Анатольевну кв.155, телефон: +79081139267, Омская область, Омский район, улица Тенистая, д.4

**По третьему вопросу:**

СЛУШАЛИ: Брагина И.Н., Маликову Ш.К.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить комиссию для подсчета голосов и подписания протокола общего собрания по итогам голосования собственников в составе:



Члены комиссии:

- Маликову Шолпан Каббасовну (собственник кв. 82),
- Зеленова Анатолия Васильевича (собственник кв. 139),
- Кулибаба Ольгу Анатольевну (собственник кв. 155).

Голосовали:

За **97,83%** голосов,

Против **0,00%** голосов,

воздержались **2,17%** голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить комиссию для подсчета голосов и подписания протокола общего собрания по итогам голосования собственников в составе:

Члены комиссии:

- Маликову Шолпан Каббасовну (собственник кв. 82),
- Зеленова Анатолия Васильевича (собственник кв. 139),
- Кулибаба Ольгу Анатольевну (собственник кв. 155).

**По четвертому вопросу:**

СЛУШАЛИ: Брагина И.Н., Маликову Ш.К.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Омская область, Омский район, с. Троицкое, д. 4 улица Тенистая.

Голосовали:

за **98,22%** голосов,

против **1,42%** голосов,

воздержались **0,36%** голосов.

РЕШИЛИ: Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Омская область, Омский район, с. Троицкое, д. 4 улица Тенистая.

**По пятому вопросу:**

СЛУШАЛИ: Брагина И.Н., Маликову Ш.К.

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в состав услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме следующие услуги и работы из числа входящих в перечень услуг и работ, которые могут финансироваться за счет средств, формируемых исходя из установленного минимального размера взноса на капитальный ремонт:

- ремонт подъездов с **1 по 8 подъезд**;
- утвердить сумму договора на выполнение указанных видов работ: **3003749,03 рублей** (три миллиона три тысячи семьсот сорок девять рублей) 03 копейки;
- заключить договор подряда с ИП Долганов С.В. на выполнение указанных видов работ.

Голосовали:  
за **94,76%** голосов,  
против **3,84%** голосов,  
воздержались **1,40%** голосов.

**РЕШИЛИ:** Включить в состав услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме следующие услуги и работы из числа входящих в перечень услуг и работ, которые могут финансироваться за счет средств, формируемых исходя из установленного минимального размера взноса на капитальный ремонт:

- ремонт подъездов с **1 по 8 подъезд;**
- утвердить сумму договора на выполнение указанных видов работ: **3003749,03 рублей** (три миллиона три тысячи семьсот сорок девять рублей) 03 копейки;
- заключить договор подряда с ИП Долганов С.В. на выполнение указанных видов работ.

**По шестому вопросу:**

**СЛУШАЛИ:** Брагина И.Н., Маликову Ш.К.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Включить в состав услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме следующие услуги и работы из числа входящих в перечень услуг и работ, которые могут финансироваться за счет средств, формируемых исходя из установленного минимального размера взноса на капитальный ремонт:

- ремонт вентиляционных шахт в количестве **15 штук;**
- утвердить сумму договора на выполнение указанных видов работ: **230000 рублей** (двести тридцать тысяч рублей) 00 копеек;
- заключить договор подряда с ИП Долганов С.В. на выполнение указанных видов работ.

Голосовали:  
за **98,75%** голосов,  
против **0,41%** голосов,  
воздержались **0,83%** голосов.

**РЕШИЛИ:** Включить в состав услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме следующие услуги и работы из числа входящих в перечень услуг и работ, которые могут финансироваться за счет средств, формируемых исходя из установленного минимального размера взноса на капитальный ремонт:

- ремонт вентиляционных шахт в количестве **15 штук;**



- утвердить сумму договора на выполнение указанных видов работ: **230000 рублей** (двести тридцать тысяч рублей) 00 копеек;
- заключить договор подряда с ИП Долганов С.В. на выполнение указанных видов работ.

**По седьмому вопросу:**

СЛУШАЛИ: Брагина И.Н., Маликову Ш.К.

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в состав услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме следующие услуги и работы из числа входящих в перечень услуг и работ, которые могут финансироваться за счет средств, формируемых исходя из установленного минимального размера взноса на капитальный ремонт:

- монтаж /демонтаж дверей входной группы (вторая дверь) в подъездах с **1 по 8**;
- утвердить сумму договора на выполнение указанных видов работ: **280000 рублей** 00 копеек (двести восемьдесят тысяч рублей) 00 копеек;
- заключить договор подряда с ИП Долганов С.В. на выполнение указанных видов работ.

Голосовали:

за **96,39%** голосов,  
против **2,21%** голосов,  
воздержались **1,40%** голосов.

РЕШИЛИ: Включить в состав услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме следующие услуги и работы из числа входящих в перечень услуг и работ, которые могут финансироваться за счет средств, формируемых исходя из установленного минимального размера взноса на капитальный ремонт:

- монтаж /демонтаж дверей входной группы (вторая дверь) в подъездах с **1 по 8**;
- утвердить сумму договора на выполнение указанных видов работ: **280000 рублей** 00 копеек (двести восемьдесят тысяч рублей) 00 копеек;
- заключить договор подряда с ИП Долганов С.В. на выполнение указанных видов работ.

**По восьмому вопросу:**

СЛУШАЛИ: Брагина И.Н., Маликову Ш.К.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (планируемую общую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту) в сумме **3513749,03** (три миллиона пятьсот тринадцать тысяч семьсот сорок девять рублей) 03 копеек.

Голосовали:  
за **94,39%** голосов,  
против **3,77%** голосов,  
воздержались **1,84%** голосов.

**РЕШИЛИ:** Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (планируемую общую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту) в сумме **3513749,03** (три миллиона пятьсот тринадцать тысяч семьсот сорок девять рублей) 03 копеек.

**По девятому вопросу:**

**СЛУШАЛИ:** Брагина И.Н., Маликову Ш.К.  
**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить источниками финансирования капитального ремонта - средства фонда капитального ремонта на специальном счете (не достающаяся сумма – в рассрочку).

Голосовали:  
за **94,37%** голосов,  
против **3,25%** голосов,  
воздержались **2,38%** голосов.

**РЕШИЛИ:** Определить источниками финансирования капитального ремонта - средства фонда капитального ремонта на специальном счете (не достающаяся сумма – в рассрочку).

**По десятому вопросу:**

**СЛУШАЛИ:** Брагина И.Н., Маликову Ш.К.  
**ПРЕДЛОЖЕНО:** Провести капитальный ремонт в сроки:

**начало – не позднее с 01 апреля 2021 г, окончание - не позднее 01 сентября 2021 года.**

Голосовали:  
за **97,75%** голосов,  
против **1,42%** голосов,  
воздержались **0,83%** голосов.

**РЕШИЛИ:** Провести капитальный ремонт в сроки:

**начало – не позднее с 01 апреля 2021 г, окончание - не позднее 01 сентября 2021 года.**

**По одиннадцатому вопросу:**

**СЛУШАЛИ:** Брагина И.Н., Маликову Ш.К.  
**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг, выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе



подписывать соответствующие акты председателя совета дома Маликову Шолпан Каббасовну, после согласования с Советом Дома.

Голосовали:  
за **97,75%** голосов,  
против **1,42%** голосов,  
воздержались **0,83%** голосов.

РЕШИЛИ: Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг, выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты председателя совета дома Маликову Шолпан Каббасовну, после согласования с Советом Дома.

**По двенадцатому вопросу:**

СЛУШАЛИ: Брагина И.Н., Маликову Ш.К.

ПРЕДЛОЖЕНО: Размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации АО «Россельхозбанк». Наделить ООО УК «АСО-СЕРВИС» полномочиями по утверждению сроков, порядка и иных условий договора специального депозита. Поручить владельцу специального счета - ООО УК «АСО-СЕРВИС» (ИНН5528035522) заключить договор специального депозита.

Голосовали:  
за **95,06%** голосов,  
против **1,77%** голосов,  
воздержались **3,18%** голосов.

РЕШИЛИ: Размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в Российской кредитной организации АО «Россельхозбанк». Наделить ООО УК «АСО-СЕРВИС» полномочиями по утверждению сроков, порядка и иных условий договора специального депозита. Поручить владельцу специального счета - ООО УК «АСО-СЕРВИС» (ИНН5528035522) заключить договор специального депозита.

**По тринадцатому вопросу:**

СЛУШАЛИ: Брагина И.Н., Маликову Ш.К.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявления в каждом подъезде и на досках объявления при входе в подъезд.

Голосовали:

за **99,64%** голосов,  
против **0,00%** голосов,  
воздержались **0,36%** голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявления в каждом подъезде и на досках объявления при входе в подъезд.

**По четырнадцатому вопросу:**

СЛУШАЛИ: Брагина И.Н., Маликову Ш.К.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – офис ООО УК «АСО-СЕРВИС»

Голосовали:

за **99,64%** голосов,  
против **0,00%** голосов,  
воздержались **0,83%** голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – офис ООО УК «АСО-СЕРВИС»

Собрание закрыто.



Приложения к протоколу:

Приложение №1:

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 13 л.

Приложение №2:

Договор об оказании услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по улице Тенистая, 4 м.п. 15л.

Приложение №3:


Бланки решений собственников на 198 л.

Председатель общего собрания:

Маликова Шолпан Каббасовна (кв.82)

  
03.03.2021г.

Секретарь общего собрания: Кулибаба Ольга Анатольевна (кв.155)

  
03.03.2021г.

Уполномоченное лицо на оказание услуг по представлению платежных документов: Генеральный директор ООО УК «АСО-СЕРВИС» Брагин Игорь Николаевич

  
03.03.2021г.

Счетная комиссия:

Зеленов Анатолий Васильевич (кв.139)

  
03.03.2021г.

Кулибаба Ольга Анатольевна (кв.155)

  
03.03.2021г.

Инициатор общего собрания Судакова Елена Сергеевна (кв.174)

  
03.03.2021г.