

ОТЧЕТ

ООО УК «АСО-СЕРВИС» выполнения договора управления МКД по жилому дому по адресу: с. Троицкое проспект Яснополянский д.15 за 2021 год

Отчет по затратам на содержание ,ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

1	Задолженность на начало периода(на 01.01.2021г.)	632 910,03
2	Начислено по квитанциям(рублей)	1 929 376,79
3	Оплачено (рублей)	1 545 015,92
4	Задолженность на конец периода (на 31.12.2021г.)	1 017 270,90
5	Процент сбора	80,08

Дополнительная информация

№ п/п	Виды услуг	тариф	сумма			
			план(тариф х на площадь)	оплачено	факт(выполнено за год)	остаток денежных средств на конец периода
6	площадь жилых и нежилых помещений (м2)		10909,7			
1	Содержание и ремонт жилого помещения	14,75	1 931 016,90	1 545 015,92	1 648 668,31	-103 652,39
1.1	Управление многоквартирным домом					
1.1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	2,58	337 764,31	270 246,85	337 764,31	-67 517,46
1.1.2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,37	48 439,07	38 756,33	48 439,07	-9 682,74
2	Содержание общего имущества					0,00
2.1	Работы,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов ,перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки,полюсов) в том числе:					0,00
2.1.1	Проверка состояния выявленных повреждений	0,23	30 110,77	24 091,77	30 110,77	-6 019,00
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	0,15	19 637,46	15 712,03	18 500,00	-2 787,97
2.2	Работы,необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,входящего в состав общего имущества в МКД, в том числе:					
2.2.1	Техническое обслуживание систем вентиляции ,водоснабжение (холодного и горячего) отопления,водоотведения,электрооборудования	2,2	288 016,08	230 443,05	288 016,08	-57 573,03
2.2.2	работы,выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	1,05	137 462,22	109 984,18	114 514,32	-4 530,14
2.3	Работы по содержанию помещений ,входящих в состав общего имущества в МКД,в том числе					0,00
2.3.1	Уборка помещений ,входящие в состав общего имущества,влажная протирка подоконников,перил,мытьё окон,почтовых ящиков ,отопительных приборов ,плафонов,электрощитов	1,8	235 649,52	188 544,32	235 649,52	-47 105,20
2.3.2	Дезинфекция,дезинфекция	0,03	3 927,49	3 142,41	3 621,06	-478,65
2.3.3	Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега ,льда,наледи,посыпка песком,в теплый период года-подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн),уборка контейнерных площадок , уборка и выкашивание газонов	3,19	417 623,32	334 142,43	417 623,32	-83 480,89
2.3.4	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации ,имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору,использованию,обезвреживанию,транспортированию и размещению таких отходов	0,16	20 946,62	16 759,49	4 516,61	12 242,88
2.3.5	Работы по обеспечению пожарной безопасности	0,03	3 927,49	3 142,41	3 927,49	-785,08
2.3.6	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных сетях в МКД,выполнение заявок населения	0,86	112 588,10	90 082,28	112 588,10	-22 505,82
3	Текущий ремонт	2,1	274 924,44	219 968,37	33 397,66	186 570,71

№ п/п	Коммунальные услуги ,в том числе	тариф на ед.изм.	Задолженность на 01.01.2021	Начислено в 2021	оплачено населением в 2021	задолженность потребителей на конец периода	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2021г.
1	Электроснабжение(освещение мест общего пользования)	2,98 3,14	45 022,36	137 672,56	115 565,57	67 129,35	136 906,28
2	Холодное водоснабжение	96,12 109,31	15 470,76	51 704,00	42 411,84	24 762,92	67 174,76
3	Водоотведение	39,28 38,67	97 288,04	450 145,19	450 537,27	96 895,96	350 357,27
4	Газоснабжение(отопление мест общего имущества)	5,49	6 369,57	116 356,00	75 387,14	47 338,43	94 498,69
5	Транспортировка газа	1,47 1,52	50 428,47	60 252,86	8 525,34	102 155,99	67 040,45
6	Отопление цокольных этажей	6,47 6,67	125 997,31	165 060,50	23 453,16	267 604,65	181 114,51

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего,рублей
1	Текущий ремонт ,в том числе:	33397,66
2	Ремонт освещения, замена лампы светодиодной - 2 шт. Над входом в подъезд № 1, 4	124
3	Ремонт системы отопления. Отогрев подпитки воды на теплогенераторную № 2. Баллон (пропан) - 1 шт	291,16
4	2. Замена ламп светодиодных над подъездами № 2,6	124
5	3. Отогрев системы отопления. Баллон (пропан) - 3 шт	873,5
6	Ремонт водопроводного стояка в подъезде №3. Замена кран фильтра д-15 - 1 шт	300
7	Ремонт освещения над подъездом № 3. Замена лампы - 1 шт.	85
8	Ремонт отдушки здания - 40 м2	31600
9	Ремонт освещения над подъездом № 1. Замена лампы - 1 шт.	62
10	Ремонт тамбурной двери в подъезде № 2. Установка пружины дверной (18,5 мм) шт	41,8
11	Ремонт освещения. Замена ламп освещение входа в подъезд № Г.2,6 - 3 шт.	186



Председатель Совета МКД,
Брагин И.Н.