

Отчет ООО УК «АСО-СЕРВИС» о выполнении договора управления МКД по жилому дому по адресу с. Тропское, д.7 за 2021 год  
Яснополянский д.7 за 2021 год

Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

1	Задолженность на начало периода (на 01.01.2021г.)	126 443,54
2	Начислено по квитанциям (рублей)	927 428,28
3	Оплачено (рублей)	957 986,03
4	Задолженность на конец периода (на 31.12.2021г.)	95 885,79
5	Процент сбора	103,29

Дополнительная информация		
6	площадь жилых и нежилых помещений (м2)	5240
7	период водоотведения, отопление, транспортировка газа, СОИХ (руб)	70 707,88

РАСХОДЫ ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД руб

№ п/п	Наименование показателей	тариф	сумма			остаток денежных средств на конец периода
			план (тариф х на площадь)	оплачено	факт (выполнено за год)	
1	Содержание и ремонт жилого помещения	14,75	927 480,00	957 986,03	873 329,46	84 656,57
1.1	Управление многоквартирным домом					
1.1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	2,58	162 230,40	167 566,37	162 230,40	5 335,97
1.1.2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,37	23 265,80	24 030,84	23 265,80	765,24
2	Содержание общего имущества					0,00
2.1	Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки полов) в том числе:					0,00
2.1.1	Проверка состояния выявленных повреждений	0,23	14 462,40	14 938,09	14 462,40	475,69
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	0,15	9 432,00	9 742,23	5 400,00	4 342,23
2.2	Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящего в состав общего имущества в МКД, в том числе:					0,00
2.2.1	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжение (холодного и горячего) отопления, водоотведения, электрооборудования	2,2	138 336,00	142 886,05	138 336,00	4 550,05
2.2.2	работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	1,05	66 024,00	68 195,62	66 440,88	1 754,74
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:		0,00			0,00
2.3.1	Уборка помещений, входящие в состав общего имущества, включая протирка подоконников, перемычек окон, лоточных вкладышей отопительных приборов, плафонов, электрощитов	1,8	113 184,00	116 906,77	113 184,00	3 722,77
2.3.2	Дезинфекция, дезинсекция	0,03	1 886,40	1 948,45	1 727,82	220,63
2.3.3	Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, посыпка песком в теплый период года - подметание) и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкапывание газонов	3,19	200 587,20	207 184,78	200 587,20	6 597,58
2.3.4	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,16	10 060,80	10 391,71	2 169,36	8 222,35
2.3.5	Работы по обеспечению пожарной безопасности	0,03	1 886,40	1 948,45	1 886,40	62,05
2.3.6	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных сетях в МКД, выполнение заявок населения	0,86	54 076,80	55 855,46	54 076,80	1 778,66
3	Текущий ремонт	2,1	132 048,00	136 391,23	89 562,80	46 828,63

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе	тариф на единицу	Задолженность на 01.01.2021	Начислено в 2021	оплачено населением в 2021	задолженность потребителей на конец периода	Перечислено средств ресурсоснабжающих организаций в 2021г.
1	Электроосвещение (освещение мест общего пользования)	2,98/3,14	10 549,61	64 373,20	68 128,51	6 794,30	69 678,21
2	Холодное водоснабжение	96,12/109,31	3 905,99	26 830,86	27 975,20	2 761,65	30 736,85
3	Водоотведение	39,28/38,67	3 256,64	206 320,87	180 687,04	28 890,47	134 129,61
4	Газоснабжение (отопление мест общего имущества)	5,49	6 090,83	36 081,72	38 515,97	4 565,58	33 172,80
5	Транспортировка газа	1,47/1,52	5 211,15	23 886,01	20 098,06	0,00	17 352,18
6	Отопление цокольных этажей	6,47/6,67	13 612,23	62 353,93	75 986,16	0,00	48 493,94

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, рублей
1	Текущий ремонт, в том числе:	89562,6
2	Ремонт освещения, замена лампы светодиодной	62
3	Устранение промерзания пола в квартире № 34. Пена монтажная - 4 баллона	1160
4	Устранение промерзания стены в квартире № 74. Пена монтажная - 1 баллон	290
5	Ремонт тамбурной двери в подъезде № 3. Установка пружины дверной 18,5 мм - 1 шт	41,8
6	Установка светильника светодиодного в подъезде № 1 этаж № 2 (украдено)	467
7	Устранение промерзания и протекание с чердачного помеще	290
8	Ремонт освещение в подъезде № 2. Замена светильника - 1 шт	467
9	Ремонт освещения над подъездом № 2.3. Замена лампы - 2 шт	124
10	Ремонт канализационного стояка во 2 подъезде. Труба д. 110 1 метр	112
11	изготовление и монтаж ограждения детской площадки подъездной организацией	67200
12	Благоустройства территории. Посадка деревьев - ИВА шаровидная - 37 шт.	18500
13	Ремонт водосточной трубы (водосток) у подъезда № 1	1
14	Утепление дверей в нежилых помещениях вход № 1.2. Пеноплас 100 мм - 2 шт	516
15	Утепление дверей в нежилых помещениях вход № 1.2. Пена монтажная 2 бал	290
16	Ремонт тамбурной двери в подъезде № 1. Установка пружины дверной 18,5 мм - 1 шт	41,8

Генеральный директор ООО «АСО-СЕРВИС»

Брагин И.Н.

Отчет утверждён:

Председатель Совета МКД